TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Nhà Đà Nẵng thông báo kế hoạch tái triển khai dự án tại số 13 Nguyễn Chí Thanh

10:53 02/04/2025

CTCP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng (mã NDN - sàn HNX) đặt mục tiêu phục hồi tăng trưởng trong năm 2025 và dự kiến khởi động một dự án mới.



Ảnh minh họa (Ảnh: Internet)

Nhà Đà Nẵng vừa công bố tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, dự kiến tổ chức vào ngày 19/4 tại Đà Nẵng.

Trong năm 2025, công ty đặt mục tiêu tổng doanh thu đạt 61,59 tỷ đồng, giảm 32,2% so với năm trước, trong khi lợi nhuận sau thuế dự kiến tăng 22,5%, đạt 44,31 tỷ đồng so với năm 2024.

Trước đó, trong năm 2024, Nhà Đà Nẵng đã đặt mục tiêu doanh thu khá cao, nhưng kết thúc năm tài chính, công ty đạt tổng doanh thu 90,83 tỷ đồng, hoàn

thành 122% so với kế hoạch. Tuy nhiên, lợi nhuận sau thuế chỉ đạt 36,18 tỷ đồng, hoàn thành 59% so với mục tiêu lãi 61,01 tỷ đồng.

Trong năm 2025, Công ty sẽ tập trung vào một số nhiệm vụ trọng tâm. Đầu tiên, hoàn thiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho căn hộ Monarchy Block B. Song song đó, công ty sẽ mở bán các căn hộ còn lại, tùy thuộc vào tình hình phục hồi của thị trường bất động sản. Đối với các căn hộ chưa bán thuộc dự án Monarchy B, công ty sẽ đầu tư nội thất và triển khai cho thuê.

Công ty cũng sẽ đầu tư vào thị trường chứng khoán để tận dụng tối đa cơ hội từ chu kỳ tăng trưởng kinh tế trong giai đoạn 2025-2026. Bên cạnh đó, việc sử dụng đòn bẩy tài chính một cách an toàn sẽ được xem xét để tối đa hóa lợi nhuận, nếu điều kiện thị trường thuận lợi.

Công ty dự định hoàn tất các thủ tục xin phép và cấp phép cho Dự án chung cư 13 Nguyễn Chí Thanh. Ngoài ra, công ty sẽ tiếp tục tìm kiếm cơ hội hợp tác đầu tư hoặc mua lại quỹ đất từ các đối tác bất động sản uy tín, đồng thời chuẩn bị các thủ tục cho chiến lược phát triển dài hạn. Cuối cùng, công ty sẽ nỗ lực tối ưu công suất vận hành của Nhà máy nước Ngọc Hồi.

Theo tìm hiểu, dự án 13 Nguyễn Chí Thanh tại quận Hải Châu, Đà Nẵng, tên thương mại là N Tower. Dự án này có diện tích 851 m2, gồm các sản phẩm căn hộ chung cư và shophouse.

Thêm nữa, trong năm 2019, Kiểm toán Nhà nước đã có báo cáo kiểm toán việc quản lý và sử dụng đất trong và sau cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước giai đoạn 2011 - 2017 trên địa bàn TP.Đà Nẵng và chỉ ra nhiều sai phạm.

Theo kết luận của Kiểm toán Nhà nước, kể từ năm 2010, Nhà Đà Nẵng được giao đất tại thửa đất diện tích 851,6 m2 ở địa chỉ 13 Nguyễn Chí Thanh để xây dựng chung cư cao tầng. Tuy nhiên, công ty này đã không sử dụng đất đúng mục đích đã được giao. Thay vào đó, Nhà Đà Nẵng đã góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thành lập Công ty cổ phần đầu tư Tia Sáng Mới, với giá trị quyền sử dụng đất được hai pháp nhân thống nhất định giá hơn 25 tỷ đồng.

Tính đến tháng 1/2019, thửa đất này đã được đền bù và giải tỏa, nhưng vẫn chưa triển khai xây dựng chung cư cao tầng như chủ trương của UBND TP. Đà Nẵng. Hiện tại, khu đất này được sử dụng làm bãi đậu ôtô và kinh doanh ăn uống, không đúng mục đích ban đầu khi được giao.

Về kế hoạch phân phối lợi nhuận, Nhà Đà Nẵng trình cổ đông kế hoạch trả cổ tức năm 2024 bằng tiền với tỷ lệ 5%, tương ứng trả tổng cộng khoảng hơn 35,8

tỷ đồng.

Về nhân sự, sau khi hết nhiệm kỳ 5 năm, Nhà Đà Nẵng dự kiến bầu mới nhiệm kỳ 2025-2030. Trong đó, Công ty dự kiến bầu 5 thành viên HĐQT (bao gồm 1 thành viên HĐQT độc lập) và bầu 3 thành viên Ban kiểm soát.

Thực tế, Nhà Đà Nẵng vẫn chưa công bố danh sách ứng viên HĐQT và Ban kiểm soát nhiệm kỳ mới 2025-2030.

Đóng cửa phiên giao dịch ngày 1/4, cổ phiếu NDN tăng 100 đồng lên 9.700 đồng/cổ phiếu.

Hà Trần *(t/h)*