

Nhà đầu tư bỏ "cọc", giá đất Thủ Thiêm sẽ hạ nhiệt?

16:15 15/01/2022

Theo Thứ trưởng Bộ Xây dựng, thời gian tới, giá đất Thủ Thiêm cũng sẽ hạ nhiệt từ việc nhà đầu tư bỏ "cọc".

Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Văn Sinh cho báo chí biết: Bộ Xây dựng đang tổng hợp báo cáo thị trường bất động sản trong đó có liên quan đến vụ đấu giá đất Thủ Thiêm xôn xao dư luận vừa qua.

Theo Thứ trưởng Sinh, thị trường bất động sản đều chịu tác động từ các vụ đấu giá đất ở khu đô thị mới Thủ Thiêm. "Trong báo cáo quý IV/2021, thị trường bất động sản cả nước sẽ được công bố vào tuần tới", Thứ trưởng Sinh nói. Được biết, trước đó giá đất tại Thủ Thiêm và Thủ Đức được đẩy lên tăng mạnh sau khi xuất hiện cuộc đấu giá lên đến 2,4 tỷ đồng/m².

Ngày 10/12/2021, Công ty TNHH đầu tư bất động sản Ngôi Sao Việt (Công ty Ngôi Sao Việt) - thành viên của Tập đoàn Tân Hoàng Minh đã trúng đấu giá ô đất có diện tích 10.060m² tại Thủ Thiêm với giá 24.500 tỷ đồng (2,45 tỷ đồng/m²). Đơn vị trả giá thứ hai là một công ty nước ngoài đặt giá 23.800 tỷ đồng. Đây là mức giá cao ngoài dự kiến của Tập đoàn Tân Hoàng Minh khi tham gia đấu giá.

Tuy nhiên, đến ngày 11/01, Tập đoàn Tân Hoàng Minh phát ra thông cáo chính thức về việc xin tự nguyện đơn phương chấm dứt hợp đồng mua bán đấu giá lô đất tại Thủ Thiêm. Nguyên nhân doanh nghiệp này lý giải là do sau khi trúng đấu giá, lắng nghe rất nhiều dư luận xã hội và thấy rằng kết quả trúng đấu giá cao như vậy có thể dẫn đến hệ lụy không tốt; đặc biệt sau khi tiếp nhận ý kiến của Bộ trưởng Bộ Tài chính tại kỳ họp bất thường Quốc hội vừa qua. Tân Hoàng Minh cho rằng, việc trúng đấu giá với kết quả trên có thể dẫn đến sự xáo trộn trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản nói riêng và nền kinh tế nói chung.

Q.N (t/h)