TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Nhà đầu tư “trầm trồ” trước tiến độ xây biệt thự Mallorca tại Hạ Long

15:07 12/11/2020



Grand City Feria dự kiến cất nóc 157 căn biệt thự trong tháng 11 này. (Ảnh: PHƯƠNG THẢ

Dự án chuẩn “vàng mười”

Là khu đô thị đáng sống bậc nhất Hạ Long, Sun Grand City Feria chứng minh sức hút khó cưỡng với giới đầu tư miền Bắc, không chỉ bởi vị trí đắc địa bên vịnh di sản, thiết kế chuẩn mực Tây Ban Nha mà còn bởi tiến độ xây dựng thần tốc, đảm bảo tính thanh khoản cho dòng tiền.

Trở lại Hạ Long sau một tháng, bà Đỗ Thị Chín (một nhà đầu tư BĐS Hà Nội) không khỏi ngỡ ngàng trước tiến độ xây dựng tại công trường dự án Sun Grand City Feria. Nhà thầu cho biết, tiến độ ép cọc đã đạt 100%, đặc biệt gần 400 căn đã thi công xong phần thân, đang chuyển sang hoàn thiện mái, sơn trát mặt

ngoài và các hạng mục khác. Hai căn biệt thự mà bà Chín đầu tư thuộc phân khu Mallorca, nằm trong số 157 căn đầu tiên dự kiến cất nóc trong tháng 11 này.

Tiến độ thi công vượt kỳ vọng, chỉ một thời gian ngắn nữa, vỉa hè nội khu sẽ được phủ xanh bởi những hàng dừa. Công trường Sun Grand City Feria sẽ dần được thay thế bằng bóng dáng một đô thị tương lai tràn đầy sức sống bên bờ



Dự án được đánh giá đủ xa phố xá ồn ào và đủ gần các dịch vụ tiện ích trong hệ sinh thái Sun Group. (Ảnh: PHƯƠNG THẢO)

“Tôi rất thích cuộc sống gần gũi thiên nhiên nên chọn dự án Sun Grand City Feria để đầu tư. Khắp Hạ Long không thấy nơi nào đẹp như ở đây. Đủ xa phố xá ồn ào và đủ gần các dịch vụ tiện ích mà Sun Group xây dựng. Hạ tầng phục vụ khách du lịch thì Sun Group đã kiến tạo sẵn rồi, mình chỉ vận hành thôi nên hiệu quả chắc chắn cao”, bà Chín lạc quan.

Với tốc độ xây dựng nhanh chóng như hiện nay, khách hàng chưa có nhu cầu ở ngay cũng có thể kỳ vọng đưa biệt thự vào kinh doanh dịch vụ trong mùa du lịch năm sau. Đây cũng là tâm lý chung của nhiều nhà đầu tư khác, trong bối cảnh ngành du lịch Quảng Ninh đang phục hồi rõ nét sau dịch, lại được tiếp sức bởi những gói kích cầu liên tiếp của tỉnh.

Các chuyên gia cũng nhận định, xu hướng tăng giá của BĐS hạng sang sẽ không chỉ diễn ra trong ngắn hạn mà còn tiếp tục giữ vững đà đi lên ở trung và dài hạn. Bởi lẽ, đây là dòng sản phẩm hướng tới nhóm khách hàng giàu có, dù nền kinh tế có biến động thì khối tài sản tích trữ của họ cũng khó sụt giảm theo hướng tỷ lệ thuận. Họ vẫn sẵn sàng chi khoản tiền rất lớn cho sản phẩm hạng sang, nhất là những dự án có quy hoạch bài bản, đồng bộ, thiết kế độc đáo cùng khả năng sinh lời cao.

Vì thế, các nhà đầu tư biệt thự Mallorca tại khu đô thị Sun Grand City Feria tin tưởng giá bán sẽ tăng trưởng theo tiến độ xây dựng dự án và thị trường thứ cấp sẽ sớm thiết lập mặt bằng giá mới, đặc biệt khi làn sóng đầu tư các sản phẩm BĐS ven biển chưa có dấu hiệu hạ nhiệt.

Đáng để đầu tư - an cư lâu dài

Không chỉ phù hợp với các nhà đầu tư và kinh doanh, Sun Grand City Feria còn rất phù hợp với giới thượng lưu muốn tìm kiếm một chốn an cư lâu dài xứng tầm như một kỳ nghỉ dưỡng sang trọng. Bởi lẽ đây là khu đô thị hiếm hoi tại Hạ Long hống



Từ những căn biệt thự đến hệ thống công viên đều mang cảm hứng Tây Ban Nha – Địa Trung Hải xuyên suốt. (Ảnh: PHƯƠNG THẢO)

Là người dành nhiều tâm huyết cùng các cộng sự thiết kế và bố trí cảnh quan tại Sun Grand City Feria, kiến trúc sư Hồ Thiệu Trị luôn hào hứng khi nói về nguồn cảm hứng đặc biệt từ vùng đất Mallorca (Tây Ban Nha). “Đây là thành phố du lịch nổi tiếng. Ở đó có một cuộc sống “vừa trong vừa ngoài”, người dân có thể sống trong biệt thự rất đẹp, sang trọng mà vẫn hưởng thụ không gian bên ngoài”, vị kiến trúc sư tâm đắc

Trên khu đất có vị trí độc tôn nhìn ra vịnh Hạ Long, kiến trúc sư đã khéo léo lồng ghép các căn biệt thự vào trong một cảnh quan đặc biệt, khiến cho mỗi biệt thự đều tận hưởng được cảnh quan chung, tiện ích chung. Không gian cây xanh chiếm tỷ lệ rất lớn cùng những con đường dạo bộ quanh hồ trở thành đặc quyền của cư dân Sun Grand City Feria. Nói cách khác, Sun Grand City Feria đã

tiên phong kiến tạo một tiêu chuẩn kiến trúc mới, vô cùng độc đáo với tính chất đặc biệt “trong – ngoài” hòa hợp, thỏa mãn cả những vị khách khó tính nhất.

Dễ hiểu tại sao Sun Grand City Feria tạo sức hút ngay từ khi mở bán. Phân khu Calvia “cháy hàng” chỉ sau 1 tháng ra mắt. Với khách hàng mua biệt thự để ở, hiện vẫn còn cơ hội sở hữu biệt thự song lập – đơn lập tại phân khu Mallorca với vị trí kim cương đẹp nhất toàn dự án, mang đến giá trị tương xứng cho chủ nhân thành đạt.

Giấc mơ an cư như nghỉ dưỡng bên vịnh kỳ quan của giới thượng lưu ngay trong năm 2021 càng gần hơn khi chủ đầu tư đang có chính sách bán hàng hấp dẫn cho giai đoạn cuối năm: Hỗ trợ lãi suất 0% trong 30 tháng cho 70% giá bán biệt thự, đồng thời tặng gói nội thất lên tới 700 triệu đồng/căn.

Phương Thảo