

Nhà nước phải bảo đảm giá nhà ở phù hợp với thu nhập của người dân

18:04 11/03/2023

Theo Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà, nhà nước phải bảo đảm giá nhà ở phù hợp với thu nhập của người dân. Đây là vấn đề không chỉ liên quan đến Bộ Xây dựng mà cả Bộ TN&MT, Ngân hàng... Do vậy, các bộ, ngành cần nghiên cứu chính sách để công nhân, người lao động có việc làm, thu nhập ổn định được vay tiền để mua nhà, thuê nhà... với mức lãi suất thấp.



Phó Thủ tướng yêu cầu nghiên cứu, đánh giá đầy đủ nhu cầu nhà ở của người dân, nhất là công nhân, người lao động có thu nhập thấp, đối tượng yếu thế, phù hợp với thông lệ quốc tế - Ảnh: VGP/Minh Khôi.

Ngày 10/3, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đã nghe Bộ Xây dựng báo cáo và ấn định xây dựng ít nhất 1 triệu căn nhà xã hội (án).

Sau khi nghe Thủ tướng Bộ Xây dựng Nguyễn Văn Sinh báo cáo về một số nội dung quan trọng của án, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà nêu rõ: ng, Nhà nc, Chính ph rt quan tâm n vn nhà cho ngi dân.

Hin pháp nm 2013 cng quy nh v "quyn có ni hp pháp", "quyn s hu v nhà " ca ngi dân và "Nhà nc có chính sách phát trin nhà to iu kin mi ngi có ch".

Th tng Chính ph ã có nhieu cuc hp, c bit vì các a phng, doanh nghiệp có nhu cu nhà cho công nhân, doanh nghiệp u t xây dng nhà xã hi.

Theo Phó Th tng, vic thc hin án không ch gói gn con s 1 triu cn nhà xã hi, vì hin nay còn hàng chc triu ngi có nhu cu v nhà. Mc tiêu dài hn, tng th ca án là phi nâng cao th hng ca Vit Nam trong bo m quyn tip cn nhà ca ngi dân.

Trong tng giai on, cn ra mc tiêu c th nh xây ký túc xá cho sinh viên, nhà xã hi cho công nhân khu công nghiệp, nhà nhóm ngi yu th... t ó, a ra các gii pháp, chính sách, phân b ngun lc u tiên, phù hp.

"Cn có k hoch, l trình bài bn gii quy t nhu cu tip cn nhà ca mi ngi dân nh Hin pháp ã quy nh", Phó Th tng nhc li và yêu cu nghiên cu, ánh giá y nhu cu nhà ca ngi dân, nht là công nhân, ngi lao ng có thu nhp thp, i tng yu th, phù hp vì thông l quc t.

Trong ó, cn tính n mc thu nhp ph bin ca ngi lao ng và kh nng có th mua nhà xã hi.

"Nhà nc phi bo m giá nhà phù hp vì thu nhp ca ngi dân. ây là vn không ch liên quan n B Xây dng mà c B TN&MT, Ngân hàng... Do vy, các b, ngành cn nghiên cu chính sách công nhân, ngi lao ng có vic làm, thu nhp n nh c vay tín mua nhà, thuê nhà... vì mc lãi sut thp", Phó Th tng ngh.

Nhng khó khn v c ch, chính sách phát trin nhà xã hi cn c khn trng tháo g theo hng Nhà nc gi vai trò dn dt, to iu kin thun li, u ãi v h tng, t ai, tài chính... cho các t chc, cá nhân, doanh nghiệp tham gia xây dng nhà xã hi, "ly u t công v h tng c bn dn dt, thu hút u t t".

Các d án nhà xã hi cn c tính toán ng b, d báo chính xác a vào quy hoch t ai, quy hoch xây dng và phát trin ô th.

Quy hoch các khu công nghiệp phi i kèm vì quy hoch, qu t xây dng nhà xã hi cho công nhân có th hình thành khu ô th mi vì y c s h tng.

Doanh nghiệp thc hin các d án nhà xã hi có nng lc, bo m yêu cu tín, cht lng. Chính sách thuê, mua nhà xã hi cn linh hot công nhân gn bó vì doanh nghiệp./.

Phng Tho (t/h)