TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Nhà ở xã hội cũng được hưởng công trình xanh

09:53 27/04/2016

Phát triển công trình kiến trúc xanh, tạo dựng cộng đồng p

THCL Phát triển công trình kiến trúc xanh, tạo dựng cộng đồng phát triển bền vững, hài hòa nâng cao chất lượng sống cho người dân có thu nhập thấp và trung bình là chủ đề của hội thảo quốc tế "công trình xanh cho phân khúc nhà ở giá thấp và trung bình" do Hiệp hội BĐS Việt Nam và cty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ đô tổ chức sáng 27/4 tại Hà Nội.

Toàn cảnh hội thảo

Phát biểu tại hội thảo, Thứ trưởng Bộ Xây Dựng Đỗ Đức Duy cho hay: Nhà ở giá thấp và trung bình chưa được quan tâm ứng dụng các thiết kế xanh, công nghệ thông minh và tiết kiệm năng lượng, trong kho đây lại chính là phân khúc có người sử dụng nhiều nhất, tiêu tốn nhiều năng lượng nhất.

Cũng theo ông Duy, triển khai các giải pháp xanh tại những công trình nhà ở giá thấp và trung bình sẽ tạo nên những cộng đồng phát triển bền vững, bảo vệ môi trường. Đây cũng là định hướng phát triển của Bộ xây dựng đối với phân khúc nhà ở giá thấp và trung bình tại Việt Nam.

Theo ông Trần Ngọc Quang - Tổng Thư ký Hiệp hội Bất động sản Việt Nam, Việt Nam là nước đứng thứ 7 toàn cầu về thiệt hại do biến đổi khí hậu vì vậy thay đổi nhận thức của nhà quản lý, doanh nghiệp phát triển dự án và cộng đồng dân cư về việc phát triển công trình xanh, tiết kiệm năng lượng và sử dụng năng lượng tái tạo là rất cần thiết.

Chính sách nhà ở của Việt Nam đang đối diện với áp lực tăng trưởng dân số lớn, đặc biệt tốc độ phát triển dân số đô thị cao và quy mô hộ gia đình ngày càng có xu hướng giảm số

người trên một hộ dân. Dự báo đến năm 2020 dân số thành thị sẽ lên tới 46 triệu người tương đương khoảng 45% dân số cả nước. Ước tính trong vòng 10 năm tới, tổng nhu cầu nhà mới có thể lên đến 5,1 triệu căn trong phân khúc nhà giá thấp và trung bình.

Ông Đỗ Đức Đạt, Tổng giám đốc Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Thủ đô (Thủ Đô Invest) cho biết, với dòng sản phẩm nhà ở xã hội, chủ đầu tư bị khống chế mức lợi nhuận 10%. Với Thủ Đô Invest, mức lợi nhuận 7 -8% cũng đã là "hạnh phúc". Phần lợi nhuận còn lại, chủ đầu tư sẵn sàng để dành cho tư vấn, thiết kế và xây dựng các hạng mục giúp dự án tiết kiệm năng lượng, hạn chế phát thải khí nhà kính và trồng thêm cây xanh phục vụ cuộc sống của cư dân. Với các sản phẩm nhà thương mại, Thủ Đô Invest cũng sẵn sàng chia sẻ lợi nhuận với cộng đồng để phổ biến giá trị "xanh" đến từng tòa nhà, từng khu đô thị để cộng đồng phát triển bền vững hơn.

"Với những giải pháp công trình xanh áp dụng tại các dự án EcoHome (do Thủ Đô Invest làm chủ đầu tư - PV) làm tăng chi phí đầu tư 3% Trong đó, Dự án EcoHome 1 được đầu tư hệ thống pin mặt trời làm tăng chi phí đầu tư 3,7 tỷ đồng, tăng chi phí so với thông thường là 3,98 triệu đồng/hộ; Dự án EcoHome 2 phụ trội 8,37 triệu đồng/hộ khi đầu tư pin năng lượng mặt trời trong tổng mức đầu tư tăng thêm 8,2 tỷ đồng. Người dân không phải trả thêm tiền vì việc tăng chi phí do chủ đầu tư tự nguyện bỏ tiền đầu tư nhưng đổi lại, người dân hưởng lợi khi giảm tiền điện chiếu sáng khu vực công cộng trong quá trình vận hành tòa nhà", ông Đạt nói.

Bà Vũ Thị Kim Thoa, Trưởng đoàn Tư vấn của Chương trình Năng lượng sạch (USAID) Việt Nam cho rằng, kiến trúc xanh (green architecture) ngày càng phổ biến trên thế giới và là xu thế tất yếu mà loài người phải hướng đến nhằm phát triển bền vững và bảo vệ môi trường. Kiến trúc xanh thân thiện với môi trường, sử dụng hiệu quả năng lượng và tài nguyên thiên nhiên.

"Công trình xanh có thể tiết kiệm 50% tiêu thụ năng lượng so với thiết kế ban đầu mà không làm tăng chi phí. Lợi ích rõ ràng nhất của công trình xanh là giảm chi phí vận hành (thường chiếm hơn 80% chi phí đầu tư), làm gia tăng giá trị tài sản, mức hoàn vốn đầu tư nhanh chóng. Đặc biệt, công trình xanh thu hút nhiều khách hàng đẩy nhanh khả năng tiêu thụ sản phẩm cho chủ đầu tư", bà Thoa nhấn mạnh!.

Theo ông Nguyễn Trần Nam - Chủ tịch hiệp hội BĐS Việt Nam, công trình xanh phải là công trình đạt hiệu quả cao nhất sử dụng năng lượng, cả hiệu quả kinh tế và hiệu quả xã hội. Bên cạnh đó còn là mang đến cho người dân một cuộc sống thoải mái nhất, môi trường sống tốt nhất. Công trình xanh mang ý nghĩ rất lớn đối với cuộc sống hiện đại, đây là một nhu cầu bức thiết, chúng ta dứt khoát phải làm.

Tuyết Hoa