

Nhà ở xã hội Mê Linh New City: Giá 24 triệu đồng/m², nhận hồ sơ quý I/2027

07:36 20/08/2026

Sau khi khởi công, dự án nhà ở xã hội Mê Linh New City tại xã Mê Linh, TP Hà Nội đã công bố thông tin về quy mô, cơ cấu sản phẩm và mức giá dự kiến. Dự án gồm 793 căn hộ, trong đó 713 căn được bán với giá tạm tính 24 triệu đồng/m²; hồ sơ dự kiến được tiếp nhận trong quý I/2027.



Ảnh minh họa, nguồn Internet

Gần 800 căn nhà ở xã hội tại Mê Linh

Dự án nhà cao tầng CT1, CT2 thuộc Dự án Mở rộng khu nhà ở Minh Giang - Đầm Và, có tên thương mại Chung cư Mê Linh New City, do Công ty TNHH Minh Giang làm chủ đầu tư. Dự án được triển khai tại xã Mê Linh, TP Hà Nội, với tổng mức đầu tư khoảng 850,6 tỷ đồng.

Theo thông tin được công bố, dự án được xây dựng trên khu đất rộng 7.478,2 m², gồm hai tòa nhà CT1 và CT2. Công trình có một tầng hầm và 13 tầng nổi, cung cấp tổng cộng 793 căn hộ khi hoàn thành.

Trong đó, tòa CT1 có 509 căn và tòa CT2 có 284 căn. Cơ cấu sản phẩm gồm 713 căn nhà ở xã hội để bán, 40 căn nhà ở xã hội cho thuê mua và 40 căn nhà ở xã hội cho thuê.

Việc bổ sung gần 800 căn nhà ở xã hội tại khu vực Mê Linh được kỳ vọng góp thêm nguồn cung cho phân khúc nhà ở dành cho nhóm đối tượng đủ điều kiện hưởng chính sách nhà ở xã hội, trong bối cảnh nguồn cung phân khúc này tại Hà Nội đang được quan tâm lớn.

Dự án Mê Linh New City trước đây được biết đến với tên gọi Khu nhà ở Minh Giang mở rộng, do Công ty TNHH Minh Giang phát triển. Thông tin về lễ động thổ dự án CT1 - CT2 cũng được công bố trong tháng 7/2026.

Giá bán tạm tính 24 triệu đồng/m²

Đáng chú ý, mức giá nhà ở xã hội tại Mê Linh New City được chủ đầu tư công bố tạm tính ở mức 24 triệu đồng/m². Mức giá này đã bao gồm thuế giá trị gia tăng nhưng chưa bao gồm kinh phí bảo trì.

Nếu mức giá trên được giữ nguyên khi dự án đủ điều kiện mở bán, đây sẽ là một trong những thông tin được người có nhu cầu mua nhà đặc biệt quan tâm, nhất là khi mặt bằng giá căn hộ tại Hà Nội thời gian qua có xu hướng tăng cao.

Bên cạnh sản phẩm bán, dự án còn có 40 căn nhà ở xã hội cho thuê mua. Giá thuê mua tạm tính được công bố ở mức 235.000 đồng/m²/tháng, đã bao gồm thuế giá trị gia tăng nhưng chưa bao gồm kinh phí bảo trì.

Đối với 40 căn nhà ở xã hội cho thuê, mức giá tạm tính là 110.000 đồng/m²/tháng. Mức giá này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, kinh phí bảo trì và nội thất.

Cần lưu ý, các mức giá trên mới là giá tạm tính được công bố. Giá bán, giá thuê mua và giá thuê chính thức sẽ còn phụ thuộc vào hồ sơ xác định giá và các thủ tục pháp lý liên quan trước khi dự án đủ điều kiện triển khai theo quy định.

Dự kiến nhận hồ sơ trong quý I/2027

Theo kế hoạch được công bố, người có nhu cầu mua, thuê mua hoặc thuê nhà ở xã hội tại Mê Linh New City cần chuẩn bị hồ sơ để dự kiến nộp trong quý I/2027.

Sau khi hoàn tất quá trình xây dựng, dự án dự kiến hoàn thành và bàn giao, đưa vào sử dụng trong quý II/2028.

Như vậy, nếu tiến độ được thực hiện theo kế hoạch, từ thời điểm dự kiến tiếp nhận hồ sơ trong quý I/2027 đến thời điểm bàn giao sẽ còn khoảng hơn một năm.

Với quy mô 793 căn hộ, trong đó phần lớn là sản phẩm nhà ở xã hội để bán, Mê Linh New City được kỳ vọng bổ sung thêm nguồn cung cho khu vực phía Bắc Hà Nội. Dự án cũng nằm trong quần thể khu nhà ở Minh Giang - Đầm Vả, một dự án đã được phát triển tại khu vực Mê Linh. Các thông tin thị trường hiện nay cho thấy Mê Linh New City có quy mô tổng thể khoảng 15,5 ha, phát triển nhiều loại hình nhà ở.

Tuy nhiên, với người có nhu cầu mua nhà ở xã hội, việc dự án công bố kế hoạch tiếp nhận hồ sơ không đồng nghĩa với việc có thể nộp hồ sơ ngay. Người mua cần theo dõi thông báo chính thức của chủ đầu tư và cơ quan quản lý có thẩm quyền về thời điểm tiếp nhận, điều kiện, thành phần hồ sơ, số lượng căn hộ và giá bán chính thức trước khi thực hiện đăng ký.

Theo thông tin từ đơn vị liên quan đến dự án, lễ động thổ CT1 - CT2 được tổ chức ngày 24/7/2026, đánh dấu bước triển khai dự án nhà ở xã hội quy mô gần 800 căn hộ tại Mê Linh.

Phương Thảo (t/h)