TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Nhà sụt lún, nứt toác vì hàng xóm phá dỡ nhà mình...

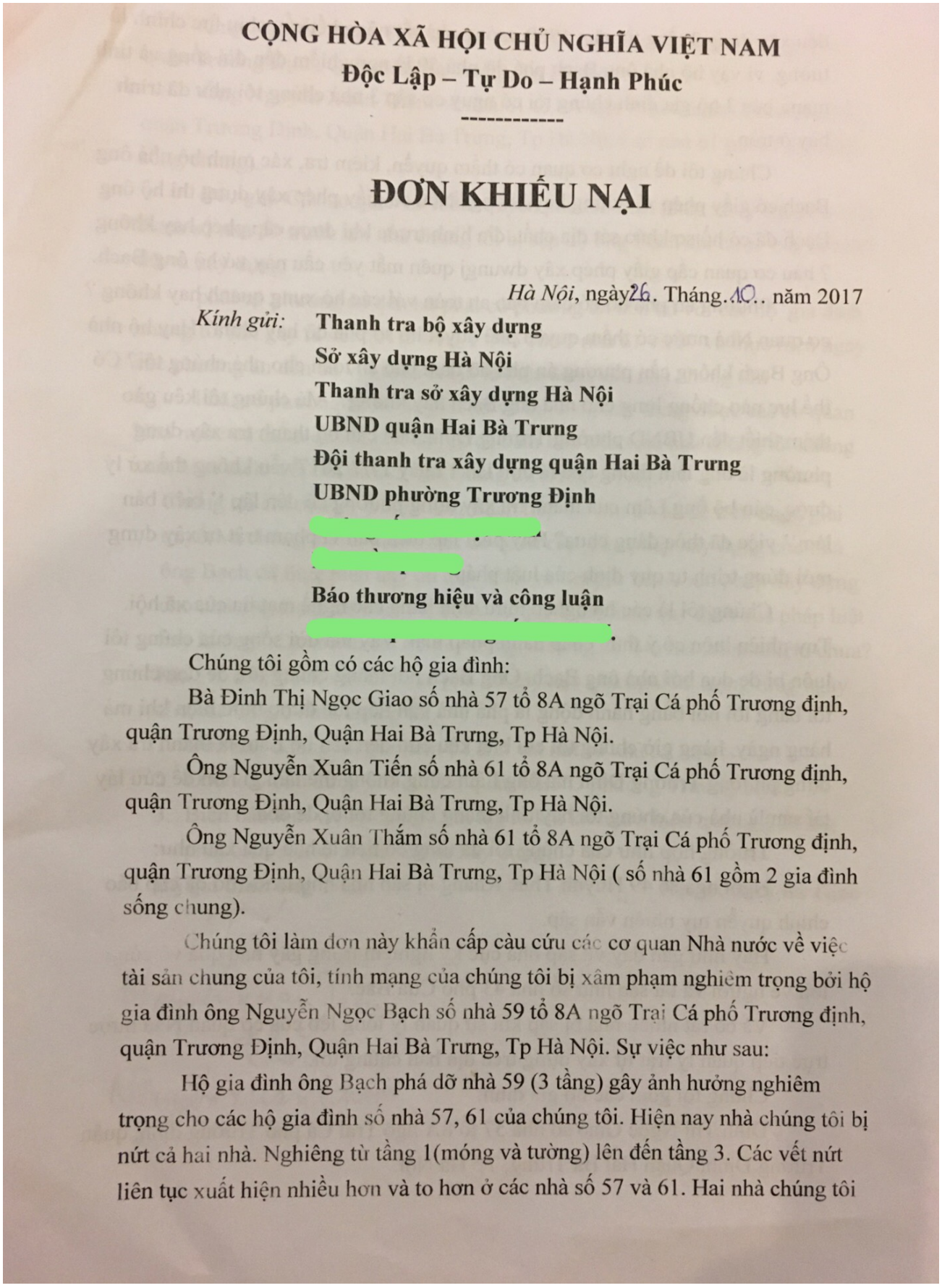
10:41 05/11/2017

Nhà hàng xóm phá dỡ, đã không lường trước khiến nhà ông Nguyễn Xuân Tiến bị sụt lún, nứt toác. Sự việc đã kéo dài 3 tháng, nhưng không được giải quyết khiến gia đình ông Tiến sống trong sợ hãi...

"Nhà hàng xóm phá, nhà mình nứt toác"...

Ông Nguyễn Xuân Tiến (số nhà 61, ngõ Trại Cá, phường Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội) cho biết, chừng 3 tháng nay, gia đình ông Nguyễn Ngọc Bạch (số nhà 51, ngõ Trại Cá, P. Trương Định) thực hiện phá dỡ để xây mới. Trong quá trình phá dỡ, căn hộ của gia đình ông đã bị sụt lún, nứt toác. Cụ thể, số nhà 61 bị lún nứt, nghiêng từ tầng 1 (móng và tường) lên đến tầng 3, các vết nứt liên tiếp xuất hiện nhiều hơn và to hơn. Hai bên đã tiến hành hòa giải nhiều lần, nhưng không được, vì vậy gia đình ông Tiến đã gửi đơn thư đến các cơ quan chức năng, đề nghị can thiệp.

Cũng theo ông Tiến, căn hộ gia đình đang sinh sống có 3 tầng, được xây dựng từ những năm 1980, hiện có 2 hộ sống chung. Móng nhà bằng gạch rất nông, kết cấu chịu lực chính là tường. Vì vậy, nhà ông Bạch phá dỡ mà chưa khảo sát trước công trình liền kề để có phương án thích hợp khi tháo dỡ thi công công trình là rất nguy hiểm đến đời sống và tính mạng của nhiều người.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

ĐƠN KHIẾU NẠI

Hà Nội, ngày 26. Tháng. 10.. năm 2017

Kính gửi: **Thanh tra bộ xây dựng**

Sở xây dựng Hà Nội

Thanh tra sở xây dựng Hà Nội

UBND quận Hai Bà Trưng

Đội thanh tra xây dựng quận Hai Bà Trưng

UBND phường Trương Định

[redacted]

Báo thương hiệu và công luận

[redacted]

Chúng tôi gồm có các hộ gia đình:

Bà Đinh Thị Ngọc Giao số nhà 57 tổ 8A ngõ Trại Cá phố Trương định, quận Trương Định, Quận Hai Bà Trưng, Tp Hà Nội.

Ông Nguyễn Xuân Tiến số nhà 61 tổ 8A ngõ Trại Cá phố Trương định, quận Trương Định, Quận Hai Bà Trưng, Tp Hà Nội.

Ông Nguyễn Xuân Thắm số nhà 61 tổ 8A ngõ Trại Cá phố Trương định, quận Trương Định, Quận Hai Bà Trưng, Tp Hà Nội (số nhà 61 gồm 2 gia đình sống chung).

Chúng tôi làm đơn này khẩn cấp cầu cứu các cơ quan Nhà nước về việc tài sản chung của tôi, tính mạng của chúng tôi bị xâm phạm nghiêm trọng bởi hộ gia đình ông Nguyễn Ngọc Bạch số nhà 59 tổ 8A ngõ Trại Cá phố Trương định, quận Trương Định, Quận Hai Bà Trưng, Tp Hà Nội. Sự việc như sau:

Hộ gia đình ông Bạch phá dỡ nhà 59 (3 tầng) gây ảnh hưởng nghiêm trọng cho các hộ gia đình số nhà 57, 61 của chúng tôi. Hiện nay nhà chúng tôi bị nứt cả hai nhà. Nghiêng từ tầng 1(móng và tường) lên đến tầng 3. Các vết nứt liên tục xuất hiện nhiều hơn và to hơn ở các nhà số 57 và 61. Hai nhà chúng tôi

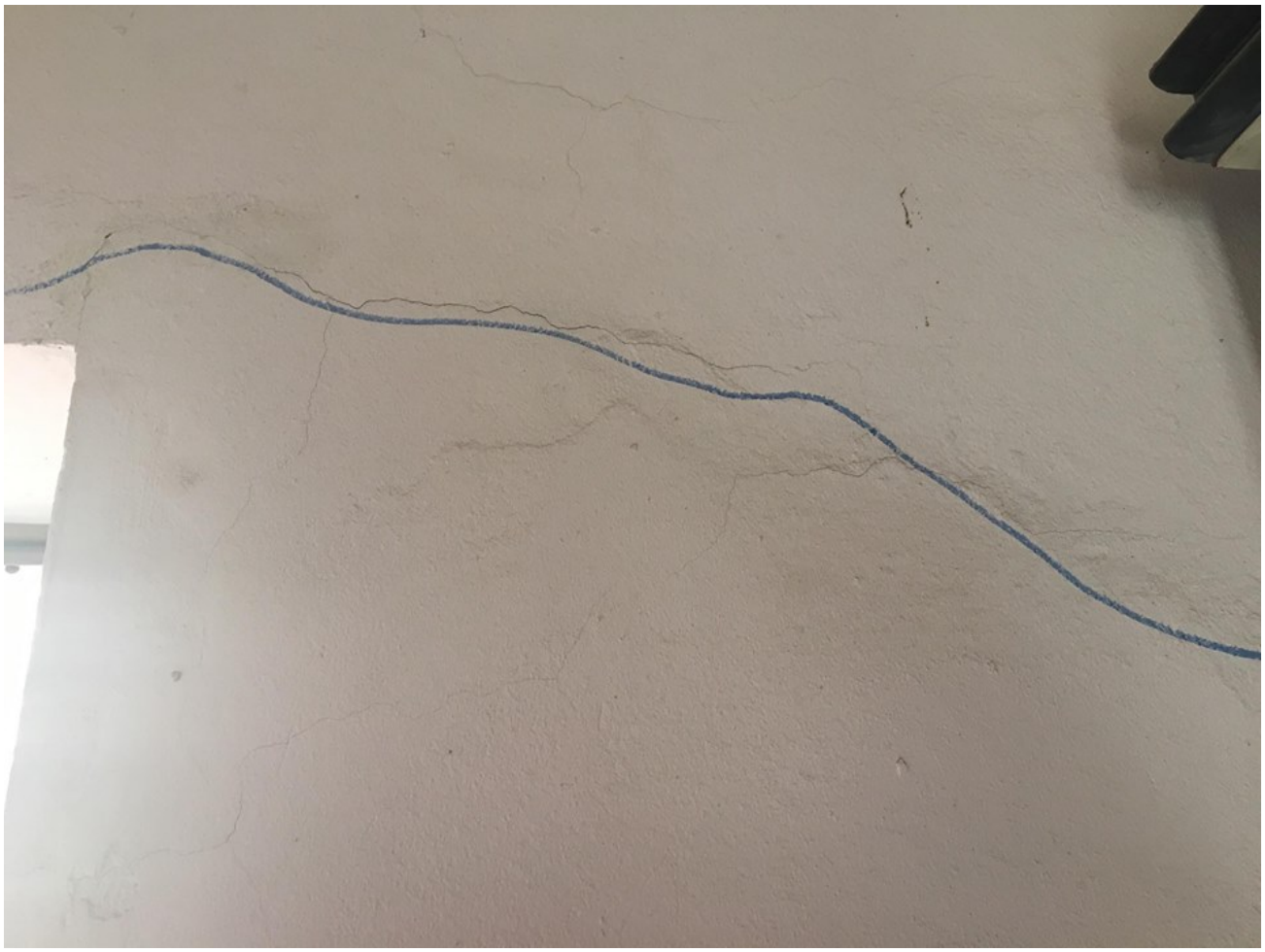
Đơn thư khiếu nại của gia đình ông Tiến

Bà Nguyễn Thị Thanh Phương (vợ ông Nguyễn Xuân Tiến) vẫn chưa quen với những "dấu hiệu" đáng lo ngại của ngôi nhà - nơi gia đình bà đang sinh sống.

Mặc dù công trình đang trong thời gian tạm đình chỉ thi công, tuy nhiên có những thời điểm, ông Bạch vẫn thuê thợ tới phá... “chui” (?).

Quá bức xúc và lo lắng, bà Phương đã làm đơn thư kêu cứu và kiến nghị lên UBND phường Trương Định, UBND quận Hai Bà Trưng (Hà Nội). Tuy nhiên, trong khi sự việc vẫn đang trong quá trình giải quyết để có phương án thoả thuận đền bù thoả đáng, thì gia đình ông Bạch lại liên tiếp tới chửi bới và doạ nạt gia đình bà Phương (!).

“Chủ đầu tư công trình đã bất chấp quy định đó là cần phải tiến hành khảo sát hiện trạng các công trình liền kề, rồi mới tiến hành tháo dỡ. Nhưng gia đình ông Bạch đã không quan tâm tới cuộc sống và sự an toàn của gia đình chúng tôi. Vì thế, kể cả khi bị tạm đình chỉ, họ vẫn ngang nhiên thuê người thi công tháo dỡ công trình, bất chấp pháp luật và còn đe dọa...”, ông Tiến bức xúc.



Vết nứt của căn nhà

Ai đã "bảo kê" cho sai phạm?

Bà Phương khẳng định: “Gia đình chúng tôi không muốn gây khó khăn hay phản đối việc họ tháo dỡ thi công công trình. Tuy nhiên, chúng tôi cần phía chủ đầu

tư và đơn vị thi công phải khắc phục sự cố làm lún nứt với những giải pháp, thoả thuận hợp lý. Nên có phương án đảm bảo an toàn tính mạng và tài sản cho chúng tôi khi tiếp tục thi công công trình".



Nhiều vị trí của căn nhà bị nứt

Cũng theo bà Phương, đại diện chính quyền địa phương đã có 2 buổi làm việc "3 bên" (gồm chủ số nhà 61, chủ số nhà 59 và UBND phường Trương Định). Tại biên bản làm việc (ngày 17/7/2017 và ngày 1/8/2017), UBND phường Trương Định đã được lập để tạm đình chỉ thi công công trình, nhưng không có biên bản vi phạm trật tự xây dựng và nộp phạt hành chính?

Theo tìm hiểu của bà Phương, khi bắt đầu thực hiện công trình, gia đình ông Bạch chưa thực hiện đầy đủ quy trình theo đúng quy định của pháp luật như ký hợp đồng tháo dỡ với công ty không có thật; sau khi bị kiểm tra, lại ký hợp đồng với công ty khác, nhưng không có ngày tháng ký...

Mặc dù, UBND phường Trương Định khẳng định những ý kiến trên là đúng, song lại cho rằng đó không phải là vi phạm (?!).

“Mong muốn, chính quyền địa phương và chủ đầu tư đảm bảo an toàn cho gia đình tôi. Đồng thời, làm rõ những vi phạm mà chủ đầu tư đang triển khai’, bà Phương nói.

Thương hiệu & Công luận sẽ tiếp tục thông tin tới bạn đọc.

Lê Hoa