

Nhà và Đô thị Nam Hà Nội dự định phát hành gần 16,2 triệu cổ phiếu

14:44 09/08/2025

Tổng công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội (mã NHA - HOSE) dự kiến huy động 161,97 tỷ đồng bằng hình thức phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, nhằm phục vụ đầu tư dự án tại thị xã Duy Tiên.



Nhà và Đô thị Nam Hà Nội (NHA) muốn chào bán gần 16,2 triệu cổ phiếu

Nhà và Đô thị Nam Hà Nội phê duyệt kế hoạch phát hành cổ phiếu theo tỷ lệ 3:1, cho phép cổ đông nắm giữ 3 cổ phiếu được mua thêm 1 cổ phiếu mới với giá 10.000 đồng/cổ phiếu. Thời điểm chốt danh sách cổ đông sẽ do Tổng giám đốc quyết định.

Hiện có hơn 48,59 triệu cổ phiếu lưu hành, Nhà và Đô thị Nam Hà Nội dự kiến chào bán gần 16,2 triệu cổ phiếu, thu về khoảng 161,97 tỷ đồng. Toàn bộ số

tiền huy động sẽ được dùng để chi trả các khoản chi phí và/hoặc thanh toán nợ vay ngân hàng tài trợ cho dự án khu nhà ở và thương mại dịch vụ tổng hợp tại phía Đông Đồng Văn, thị xã Duy Tiên, thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000.

Về hoạt động kinh doanh, quý II/2025, doanh thu công ty đạt 75,34 tỷ đồng, tăng 23,9% so với cùng kỳ, trong khi lợi nhuận sau thuế giảm 51,5% xuống còn 14,23 tỷ đồng. Biên lợi nhuận gộp cũng giảm mạnh từ 63,8% xuống còn 29,8%.

Luỹ kế trong nửa đầu năm 2025, Nhà và Đô thị Nam Hà Nội ghi nhận doanh thu đạt 171,93 tỷ đồng, tăng 80,6% so với cùng kỳ, lợi nhuận sau thuế đạt 48,32 tỷ đồng, tăng 17,5% so với cùng kỳ năm trước.

Trong năm 2025, Nhà và Đô thị Nam Hà Nội đặt kế hoạch doanh thu 260 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế 50 tỷ đồng và cổ tức tỷ lệ 10%.

Như vậy, kết thúc nửa đầu năm 2025 với lãi sau thuế đạt 48,32 tỷ đồng, Nhà và Đô thị Nam Hà Nội đã hoàn thành tới 96,6% so với kế hoạch năm.

Đóng cửa phiên giao dịch ngày 8/8, cổ phiếu NHA tăng 1.100 đồng lên 25.100 đồng/cổ phiếu.

Hà Trần (t/h)