

## **Nhà và Đô thị Nam Hà Nội (NHA) bất ngờ thông báo tạm dừng phát hành cổ phiếu ra công chúng**

16:01 02/12/2024

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội (mã NHA - sàn HOSE) dừng kế hoạch chào bán hơn 8,8 triệu cổ phiếu.

Nhà và Đô thị Nam Hà Nội bất ngờ thông báo tạm dừng phát hành cổ phiếu ra công chúng với lý do để thay đổi phương án chào bán phù hợp với tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh hiện tại, kế hoạch huy động vốn và sử dụng vốn trong thời gian tới.

Trước đó, Nhà và Đô thị Nam Hà Nội thông qua kế hoạch chào bán cổ phiếu ra công chúng với tỷ lệ 20%, cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được mua thêm 20 cổ phiếu mới với giá 10.000 đồng/cổ phiếu, thời gian dự kiến thực hiện từ quý IV/2024 đến quý I/2025.



Ảnh minh họa (nguồn: Internet)

Với hơn 44,17 triệu cổ phiếu đang lưu hành, ước tính Nhà và Đô thị Nam Hà Nội sẽ chào bán thêm 8.834.904 cổ phiếu để huy động gần 88,35 tỷ đồng. Trong đó, số tiền huy động, Công ty dự kiến dùng 50 tỷ đồng để đầu tư xây dựng các dự án do Công ty làm chủ đầu tư; 30 tỷ đồng thực hiện chi trả các khoản nợ; và còn lại gần 8,35 tỷ đồng bổ sung nguồn vốn lưu động.

Theo kế hoạch phát hành vốn ban đầu, nếu phát hành thành công, vốn điều lệ của Nhà và Đô thị Nam Hà Nội sẽ tăng từ 441,7 tỷ đồng lên 530,09 tỷ đồng.

Xét về hoạt động kinh doanh, trong quý III/2024, Nhà và Đô thị Nam Hà Nội ghi nhận doanh thu đạt 24,68 tỷ đồng, tăng 212% so với cùng kỳ, lợi nhuận sau thuế đạt 11,87 tỷ đồng so với cùng kỳ lãi 0,06 tỷ đồng, tăng 11,81 tỷ đồng.

Luỹ kế trong 9 tháng năm 2024, Nhà và Đô thị Nam Hà Nội ghi nhận doanh thu đạt 119,87 tỷ đồng, tăng 162,6% so với cùng kỳ, lợi nhuận sau thuế đạt 53,01 tỷ đồng so với cùng kỳ lãi 0,87 tỷ đồng, tăng 52,14 tỷ đồng.

Trong năm 2024, Nhà và Đô thị Nam Hà Nội đặt kế hoạch doanh thu 150 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế 50 tỷ đồng. Như vậy, kết thúc 9 tháng, Nhà và Đô thị Nam Hà Nội đã hoàn thành 106% kế hoạch năm.

Đóng cửa phiên giao dịch ngày 29/11, cổ phiếu NHA giảm 750 đồng, về 28.100 đồng/cổ phiếu.

**Hà Trần (t/h)**