

Nhật Minh Group là nhà đầu tư của dự án hơn 250 tỷ tại Thái Nguyên

11:45 05/11/2024

Theo thông báo của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhật Minh Group là nhà đầu tư đáp ứng được yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm để thực hiện dự án khu trung tâm thị trấn Quân Chu, huyện Đại Từ.



Thành phố Thái Nguyên.

Dự án Khu trung tâm thị trấn Quân Chu có quy mô sử dụng đất 10,69ha, quy mô dân số khoảng 954 người.

Dự án sẽ hình thành các sản phẩm nhà ở và quỹ đất phát triển nhà ở xã hội. Sản phẩm nhà ở thực hiện đầu tư xây dựng theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt, bao gồm: Nhà ở liền kề (xây thô, hoàn thiện mặt ngoài); đất ở đã hoàn thành hạ tầng kỹ thuật thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây nhà ở theo quy định của pháp luật về đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản. Quỹ đất tái định cư với diện tích gần 3.400m².

Tổng mức đầu tư sơ bộ dự án khoảng 252,17 tỷ đồng. Trong đó, sơ bộ chi phí thực hiện dự án khoảng 166,82 tỷ đồng; sơ bộ chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khoảng 85,35 tỷ đồng.

Nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án phải huy động nguồn vốn hợp pháp để thực hiện dự án theo quy định (trong đó vốn chủ sở hữu tối thiểu bằng 20% tổng vốn đầu tư dự án). Sơ bộ vốn đầu tư của dự án nêu trên chỉ là dự kiến, không sử dụng để tính toán tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án. Việc xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của dự án được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Dự án được hoạt động với thời gian không quá 50 năm kể từ ngày nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất. Địa điểm thực hiện Dự án tại thị trấn Quân Chu, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên. Tiến độ thực hiện Dự án từ quý III/2024 đến hết quý IV/2028.

Trước đó, ngày 13/2/2023, Ủy ban Thường vụ Quốc hội ban hành Nghị quyết số 729 về việc nhập xã Quân Chu vào thị trấn Quân Chu. Sau khi nhập, thị trấn Quân Chu có diện tích tự nhiên 53,18km², quy mô dân số 8.769 người và được xác định là một động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội phía Nam của huyện Đại Từ.

Về nhà đầu tư, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhật Minh Group, có địa chỉ doanh nghiệp tại Đường tỉnh 427, thôn Vĩnh Lộc, xã Thư Phú, huyện Thường Tín, Thành phố Hà Nội.

Sau khi được lựa chọn, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên cũng đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhật Minh Group, thực hiện lập và nộp hồ sơ đề nghị chấp thuận nhà đầu tư theo quy định tại Khoản 2 Điều 30 Nghị định 31/2021-CP, ngày 26/3/2021 của Chính phủ tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Thái Nguyên.

An Nguyễn (t/h)