TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Nhiều doanh nghiệp bất động sản đặt kế hoạch tham vọng năm 2026

16:17 04/01/2026

Một số doanh nghiệp bất động sản niêm yết đã hé lộ kế hoạch kinh doanh năm 2026 với những con số tham vọng, cho thấy góc nhìn lạc quan về thị trường.

Cụ thể nhất là Tổng CTCP Địa ốc Sài Gòn (Saigonres, mã SGR). Tại nghị quyết ngày 24/12/2025, HĐQT công ty ước năm 2025 doanh thu đạt 337 tỷ đồng và lợi nhuận trước thuế 159 tỷ đồng; lần lượt tăng 123% và 101% so với năm 2024 (YoY).

Mặc dù tăng trưởng mạnh so với cùng kỳ nhưng Saigonres vẫn không hoàn thành kế hoạch năm đã được ĐHĐCĐ thông qua hồi tháng 4 năm nay (doanh thu hợp nhất 1.025 tỷ đồng và lãi sau thuế 320 tỷ đồng, gấp 4 lần và 5,3 lần kết quả thực hiện năm 2024).

Năm 2026, Saigonres tiếp tục lên kế hoạch tham vọng với chi phí đầu tư 3.850 tỷ đồng, doanh thu 1.380 tỷ đồng và lợi nhuận trước thuế 380 tỷ đồng. Nếu hoàn thành, đây sẽ là mức doanh thu và lợi nhuận cao nhất của doanh nghiệp này kể từ khi công bố báo cáo tài chính năm 2008.



Nhiều doanh nghiệp bất động sản đặt kế hoạch tham vọng năm 2026 (Ảnh minh họa)

Tại sự kiện NLG Day diễn ra ngày 5/12 vừa qua, ông Lucas Ignatius Loh Jen Yuh - Tổng giám đốc CTCP Đầu tư Nam Long (mã NLG) cho biết, doanh số bán sớm tháng 10 của công ty đạt hơn 4.200 tỷ đồng. Con số doanh thu tháng này gần bằng kết quả kinh doanh của 9 tháng đầu năm (đạt 5.000 tỷ đồng). Lũy kế 10 tháng, doanh nghiệp ghi nhận doanh thu 9.292 tỷ đồng doanh thu, tăng 86% YoY - vượt mức đỉnh doanh thu năm từng ghi nhận là 8.200 tỷ đồng (năm 2022).

Theo ông Lucas, mức tăng trưởng đến từ việc loạt dự án hoàn tất thủ tục pháp lý và được phép bán hàng trong tháng 10 và 11, gồm Izumi Canaria (thuộc khu đô thị Izumi City, Đồng Nai).

Năm 2025, Nam Long đặt mục tiêu doanh thu 6.794 tỷ đồng và lãi ròng 701 tỷ đồng. 9 tháng đầu năm, công ty mới hoàn thành 50% mục tiêu lợi nhuận với 354 tỷ đồng lãi ròng. Tuy nhiên từ mức doanh số đột biến trong tháng 10, lãnh đạo doanh nghiệp tự tin về việc hoàn thành kế hoạch kinh doanh năm và dự báo mức doanh số trong các năm tới sẽ rơi vào khoảng 20.000 - 30.000 tỷ đồng mỗi năm.

Năm 2026, lãnh đạo NLG dự kiến doanh nghiệp sẽ tiếp tục duy trì đà tăng trưởng nhờ các dự án trọng điểm Waterpoint giai đoạn 1, Mizuki Park, Akari City và Nam Long II Central Lake. Song song, công ty chuẩn bị giai đoạn mới cho các dự án Elyse Island, An Zen Residences, VSIP Hải Phòng, Waterpoint giai đoạn 2 và Izumi Canaria.

Tại hội thảo gặp gỡ nhà đầu tư diễn ra ngày 2/12/2025, ban lãnh đạo CTCP Đầu tư Bất động sản Taseco Land (mã TAL) ước tính doanh thu năm 2025 đạt 3.824 tỷ đồng, gấp 2,3 lần YoY; lợi nhuận sau thuế hơn 615 tỷ đồng, giảm hơn 10% YoY. Động lực tăng trưởng doanh thu đến từ dự án khu công nghiệp Taseco Đồng Văn 3, với đóng góp 53% tổng doanh thu và 60% lợi nhuận toàn công ty.

Trên đà tăng trưởng, Taseco Land lên kế hoạch năm 2026 với mục tiêu doanh thu 12.000 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 3.000 tỷ đồng, lần lượt gấp 3 lần và 5 lần mức thực hiện năm 2025. Để hiện thực hóa con số này, doanh nghiệp sẽ triển khai đồng thời 19 dự án, tập trung hoàn tất bàn giao phần còn lại của khu công nghiệp Đồng Văn 3 và khu đô thị Duy Tiên ngay trong quý 1/2026.

Đi kèm với kế hoạch lợi nhuận tham vọng, công ty dự kiến mức chia cổ tức năm 2026 lên tới 60% (50% bằng cổ phiếu, 10% tiền mặt) nhằm tăng vốn điều lệ, đảm bảo nguồn lực đối ứng cho các hoạt động đấu thầu và M&A quỹ đất quy

mô lớn.

Thu Trang