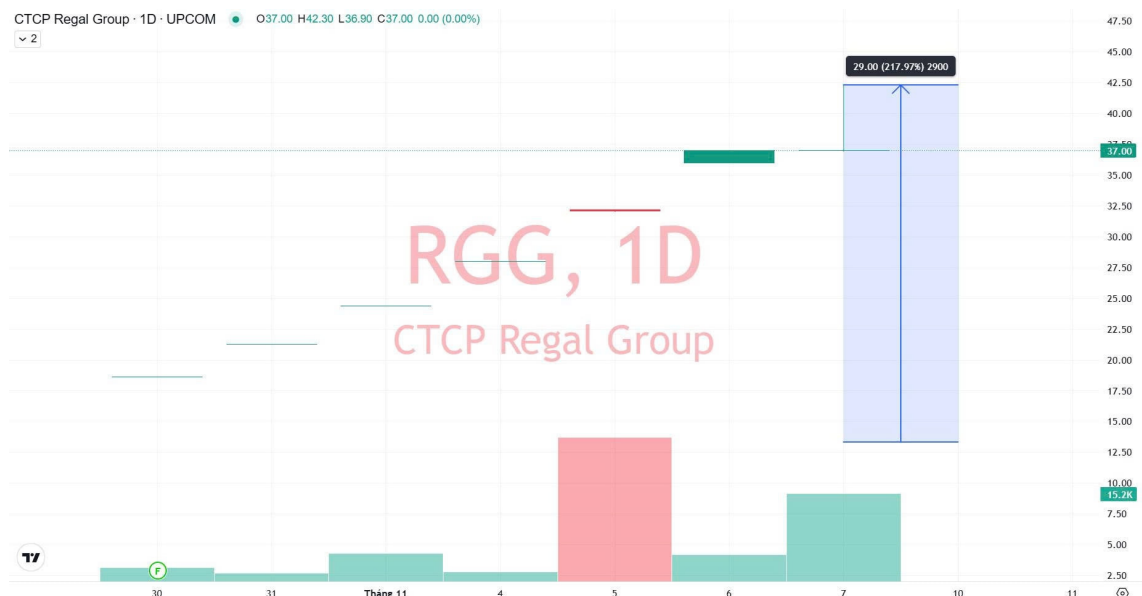


## Nhóm cổ phiếu Đất Xanh tăng mạnh hơn 200% sau 1 tuần, hướng tới kế hoạch niêm yết HoSE

12:26 07/11/2025

Cổ phiếu RGG của Regal Group gây chú ý khi tăng hơn 200% chỉ sau 1 tuần lên sàn UPCoM, đưa vốn hóa vượt 7.600 tỷ đồng.

Bất chấp diễn biến "âm ảm" của thị trường chung gần đây, cổ phiếu RGG của Công ty CP Regal Group liên tục tăng mạnh kể từ khi lên sàn UPCoM ngày 30/10 với giá tham chiếu 13.300 đồng/cp.



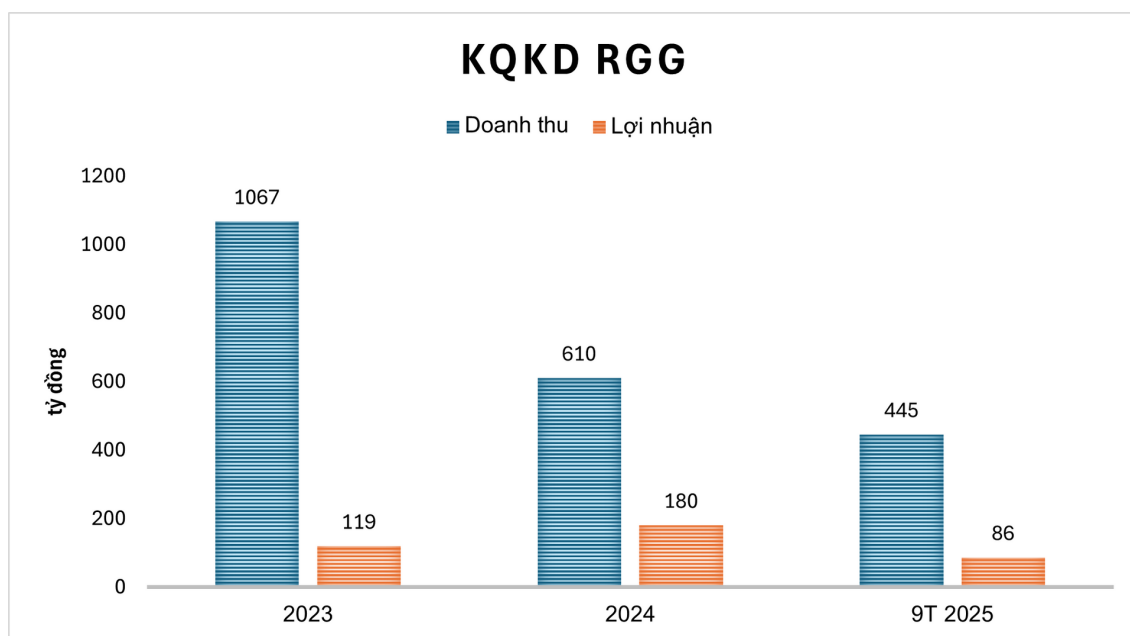
Diễn biến cổ phiếu RGG

Phiên 7/11, RGG có lúc đạt 42.300 đồng/cp, tăng 218% chỉ sau 7 phiên giao dịch. Với 180 triệu cổ phiếu lưu hành, vốn hóa công ty qua đó vượt 7.600 tỷ đồng.

Regal Group có tiền thân là Công ty CP Đất Xanh Miền Trung, thành lập năm 2011 với vốn điều lệ ban đầu 1,6 tỷ đồng. Tháng 3/2023, công ty đổi tên thành Regal Group trong quá trình tái cấu trúc và định vị thương hiệu theo hướng quốc tế hóa, tập trung vào phân khúc bất động sản cao cấp. Tính đến năm 2025, vốn điều lệ đã tăng lên 1.800 tỷ đồng.

Về cơ cấu cổ đông, Đất Xanh Services (DXS) nắm giữ 55% vốn, Tổng giám đốc Trần Ngọc Thành sở hữu 15%, còn ông Lương Trí Thìn nắm hơn 5%. Doanh nghiệp đặt trụ sở tại TP. Đà Nẵng, hoạt động trong 3 lĩnh vực chính gồm phát triển bất động sản cao cấp, vận hành khách sạn – nghỉ dưỡng và bán lẻ phong cách sống.

Một số dự án nổi bật của RGG: Regal Complex Đà Nẵng, Regal Legend Đồng Hới, Regal One River, dinh thự The Palace...



Nguồn: Tổng hợp

Về kết quả kinh doanh, 9 tháng năm 2025, RGG ghi nhận doanh thu 445 tỷ đồng đến từ chuyển nhượng bất động sản, đi ngang so với cùng kỳ, và lãi sau thuế 86 tỷ đồng.

Tại ngày 30/9, quy mô tài sản đạt 5.250 tỷ đồng, nhưng lượng tiền mặt chỉ còn 33 tỷ đồng. Phần lớn tài sản nằm ở hàng tồn kho 3.629 tỷ đồng, chủ yếu tại dự án Regal Legend (Bảo Ninh 1) với 2.038 tỷ đồng.

Công ty có vốn chủ sở hữu 2.266 tỷ đồng. Ở vùng giá 42.300 đồng/cp, vốn hóa gấp gần 3,4 lần giá trị sổ sách. Đáng chú ý, Regal Group muốn niêm yết cổ phiếu lên HoSE vào quý I/2026.

**Minh Minh (t/h)**