TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Những bất cập trong quá trình bàn giao căn hộ - Bài 5: Nguy cơ mất trắng?

15:50 30/06/2017

Giá trị căn hộ lên đến hàng tỷ đồng và đã bỏ ra số tiền từ 80 - 90% căn hộ, nhưng hàng trăm người dân mua căn hộ Chung cư Gia Phú (quận Thủ Đức), do Công ty TNHH Địa ốc Gia Phú (Gia Phú Land) làm chủ đầu tư đang đứng trước nguy cơ tiền mất.

Có mặt từ sớm, theo lịch hẹn của Viện Kiểm sát Nhân dân TP. HCM cùng hàng chục người dân mua căn hộ tại Chung cư Gia Phú, chị Phạm Thị Minh Toàn cho biết: Mua căn hộ tại P4/9 Chung cư Gia Phú với giá 1,3 tỷ đồng, đã đóng hơn 800 triệu, nhưng đến năm 2013, chủ đầu tư lại đem bán cho một người khác.

Thực tế, qua tìm hiểu, tại Dự án Chung cư Gia Phú có những căn hộ chủ đầu tư đem bán cho 4 người. Hiện tại, đa số người dân có mặt tại Viện Kiểm sát Nhân dân Thành phố vẫn phải đi ở trọ, mặc dù đã bỏ một số tiền lớn để mua nhà, cuộc sống hết sức khó khăn.

Trước đó, ngày 21/4/2015, Cơ quan CSĐT đã ra Quyết định khởi tố vụ án hình sự và ngày 21/12/2015 ra Quyết định khởi tố bị can, bắt tạm giam đối với ông Nguyễn Hùng Nghiêm và chuyển hồ sơ sang Viện Kiểm sát Nhân dân TP. HCM, đề nghị phê chuẩn.

Tuy nhiên, một trong những bức xúc và sự lo ngại không lấy lại được tiền, cũng như khả năng không nhận được căn hộ đã mua khi Viện Kiểm sát Nhân dân Thành phố đã hủy bỏ quyết định khởi tố vụ án hình sự đối với ông Nguyễn Hùng Nghiêm, PGĐ Gia Phú Land. Mặt khác, quyết định hủy bỏ biện pháp ngăn chặn cấm đi khỏi nơi cư trú khiến người dân thấp thỏm, lo âu vì chủ đầu tư là Công ty Gia Phú vẫn bặt vô âm tín, vô trách nhiệm với khách hàng.

Được biết, có hàng trăm khách hàng mua căn hộ tại đây đã đóng tiền cho Gia Phú từ 80 - 90% giá trị căn hộ. Sắp đến hạn bàn giao nhà, khách hàng mới phát hiện căn hộ của mình đã bị chủ đầu tư đem bán lại cho người khác. Chỉ tính

riêng những người có mặt tại Viện kiểm sát Nhân dân Thành phố, số tiền đã lên đến hơn 20 tỷ đồng.

Trong buổi sáng, Trưởng phòng Tiếp công dân - Viện Kiểm sát Nhân dân TP. HCM đã hẹn sang tuần sẽ giải quyết những bức xúc cho bà con.

Liệu rằng, sau 3 năm chờ đợi, quyền lợi của hàng trăm người dân mua nhà có được giải quyết thỏa đáng?

Thanh Bút