TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Những DA tiến độ rùa (TP. HCM) – Bài 7: Chủ đầu tư bỗng nhiên... “mất tích”

20:09 01/07/2017

Dự án Chung cư Gia Phú, do Công ty TNHH Địa ốc Gia Phú (Công ty Gia Phú) làm chủ đầu tư, được chào bán ra thị trường từ năm 2010, nhưng tới nay cư dân vẫn chưa thể vào ở và chủ đầu tư thì “biệt vô âm tín”?

Tọa lạc tại 68 - 72 đường Lê Văn Chí, phường Linh Trung, quận Thủ Đức (TP. HCM), Chung cư Gia Phú từng được quảng cáo có một vị trí đắc địa, giao thông thuận tiện và đầy đủ các tiện ích xung quanh.



Nhìn từ xa thì dự án đã được hoàn thiện xong phần thô (Ảnh: Việt Dũng)

Bên cạnh đó, chủ đầu tư cũng không ngừng quảng bá những tiện ích nội khu như hệ thống phòng cháy chữa cháy hiện đại, cửa chống cháy tại cầu thang thoát hiểm, hệ thống xử lý rác thải riêng biệt, an ninh được bảo vệ 24/24, bãi đậu xe rộng rãi ngay tại tầng hầm...

Tuy nhiên, có mặt tại dự án vào thời điểm này, cảnh tượng đầu tiên chúng tôi chứng kiến, không gì khác ngoài vẻ hoang tàn.



Cổng chính của dự án luôn trong tình trạng đóng cửa (Ảnh: Việt Dũng)

Dự án gồm 1 hầm, 1 trệt, 1 lửng và 14 tầng với 156 căn hộ, tuy đã được xây xong phần thô nhưng do bị bỏ hoang nhiều năm nên các hạng mục đang ngày càng xuống cấp, bên ngoài, cỏ dại mọc um tùm.

Bên trong tòa chung cư, còn ngổn ngang vật liệu xây dựng và... rác thải; có nơi không khác gì cái ao, ngập nước, đầy muỗi.



Những khoảng đất trống bên trong nay cỏ dại mọc um tùm (Ảnh: Việt Dũng)

Trao đổi với những khách hàng đã ký hợp đồng mua nhà ở đây, được biết, cách đây hơn 6 năm, dự án được quảng cáo và mở bán rất rầm rộ. Tấp nập người mua kẻ bán, lúc nào cũng có nhân viên kinh doanh túc trực để đón khách.



Qua những cơn mưa, tầng hầm để xe đã bị ngập trìm trong nước (Ảnh: Việt Dũng)

Nhưng sau đó, nhiều người phát hiện ra chủ đầu tư của dự án này là Công ty Gia Phú có dấu hiệu lừa đảo, nhằm chiếm đoạt tài sải khi bán một căn hộ cho nhiều người.



Những bao xi măng được xếp ngay ngắn dường như đã quá hạn sử dụng (Ảnh: Việt Dũng)

Sau khi biết được Công ty Gia Phú bán một căn hộ cho nhiều người, nhiều "thượng đế" đã tìm đến trụ sở công ty, nhưng không có người nào đứng ra tiếp và cũng không có bất cứ phản hồi nào...



Vẫn còn nhiều hạng mục đang trong giai đoạn hoàn thiện nhưng đã bị "bỏ ngỏ" từ lâu (Ảnh: Việt Dũng)

Để tìm hiểu thêm thông tin về dự án và giải đáp những khúc mắc của độc giả, phóng viên Thương hiệu & Công luận đã nhiều lần tìm cách liên lạc với chủ đầu tư Chung cư Gia Phú, nhưng tới nay, Công ty Gia Phú vẫn "biệt vô âm tín".



Bên trong dự án là nơi vứt bỏ một số đồ thải của những hộ dân sống gần đó (Ảnh: Việt Dũng)

Hiện nay, hàng trăm khách hàng trót mua căn hộ tại đây như ngồi trên đống lửa, bởi tiền không biết khi nào có thể lấy lại được, mà căn hộ họ đã mua thì vẫn chưa xong (!).

Hải Phong