TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

# Những lưu ý và cách tiếp cận thông tin của người dân đối với các dự án nhà ở xã hội

15:08 26/02/2024

Nhằm thông tin rộng rãi đến nhân dân có nhu cầu mua NOXH, Toà soạn Thương hiệu và Công luận thông tin cách tiếp cận thông tin của người dân đối với các dự án NOXH và một số lưu ý.



Khu đô thị mới Hoàng Huy New City tại xã Tân Dương, huyện Thủy Nguyên (Ảnh minh hoạ)

Để đảm bảo quá trình mở bán Dự án nhà ở xã hội (NOXH) đảm bảo đúng giá, đúng đối tượng theo quy định, không để xảy ra việc trục lợi chính sách đảm bảo lành mạnh thị trường bất động sản UBND TP. Hải Phòng đã ban hành văn bản số 1086/UBND - XD3 ngày 18/05/2023 về việc cầu tăng cường kiểm tra, giám sát công tác quản lý, sử dụng, mua bán NOXH trên địa bàn.

**Có 02 cách tiếp cận thông tin về NOXH chủ yếu**

Thứ nhất, người dân có nhu cầu mua NOXH nên truy cập vào website của Sở Xây dựng (https://soxaydung.haiphong.gov.vn) – chuyên mục NOXH để nắm bắt được thông tin các Dự án NOXH đủ điều kiện mở bán nhà hình thành trong

tương lai, giá bán được duyệt. Đây là các thông tin chính thống để người dân biết được tình trạng pháp lý của dự án NOXH.

Hoặc người dân có thể đến trực tiếp các dự án đang triển khai xây dựng nhà ở xã hội để tiếp cận thông tin để có cái nhìn trực quan, thực tế về dự án. Các dự án NOXH đang triển khai đều có đội ngũ tư vấn thường trực để hướng dẫn, giải đáp các thắc mắc; cung cấp các thông tin liên quan đến dự án. (tiến độ, giá bán, diện tích căn hộ, các gói vay ưu đãi, các khuyến mại của chủ đầu tư, ...).

**Những lưu ý khi có nhu cầu mua NOXH**

Tuy nhiên, người dân có nhu cầu mua NOXH trước tiên cần tự nghiên cứu, tìm hiểu các quy định pháp luật để đánh giá mình có thuộc đối tượng, điều kiện được mua NOXH hay không, quy định tại Luật Nhà ở 2014, Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, (sửa đổi bổ sung bởi Nghị định 49/2021/NĐ-CP ngày 01/04/2021). Người dân đăng ký và trực tiếp nộp hồ sơ mua NOXH cho chủ đầu tư dự án và chỉ ký hợp đồng mua bán sau khi có Văn bản thông báo đủ điều kiện mở bán nhà của Sở Xây dựng; văn bản xét duyệt đối tượng đủ điều kiện của Sở Xây dựng. Trong trường hợp giá ký hợp đồng nếu cao hơn giá thẩm định của Sở Xây dựng thì chủ đầu tư phải ký lại hợp đồng hoặc phụ lục hợp đồng, trả lại phần chêch lệch (nếu có); nếu thấp hơn giá thẩm định thì không được thu thêm, ông Đỗ Hữu Hưng, Phó giám đốc Sở Xây dựng TP. Hải Phòng cho biết.

**Quỳnh Nga**