TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Những quy định mới về Quỹ Phát triển đất có hiệu lực từ tháng Tám

05:30 02/08/2024

Quỹ Phát triển đất có chức năng tiếp nhận, huy động vốn theo quy định để thực hiện nhiệm vụ ứng vốn và được hoàn trả vốn ứng theo quy định tại Điều 114 Luật Đất đai năm 2024, Nghị định này và pháp luật có liên quan.

Chính phủ ban hành Nghị định 104/2024/NĐ-CP quy định về Quỹ Phát triển đất. Nghị định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 1/8/2024.

Quỹ Phát triển đất là quỹ tài chính Nhà nước ngoài ngân sách, trực thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định thành lập, hoạt động độc lập với ngân sách Nhà nước, không vì mục đích lợi nhuận, bảo toàn và phát triển vốn.



Những quy định mới về Quỹ Phát triển đất có hiệu lực từ tháng Tám. Ảnh internet.

Quỹ Phát triển đất có tư cách pháp nhân, có con dấu, có tài khoản, hạch toán độc lập, có vốn điều lệ.

Tên gọi: "Quỹ Phát triển đất" ghép với tên tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương.

Quỹ Phát triển đất có chức năng tiếp nhận, huy động vốn theo quy định để thực hiện nhiệm vụ ứng vốn và được hoàn trả vốn ứng theo quy định tại Điều 114 Luật Đất đai năm 2024, Nghị định này và pháp luật có liên quan.

Nghị định nêu rõ nhiệm vụ của Quỹ phát triển đất bao gồm:

Quản lý, bảo toàn và phát triển vốn.

Thực hiện các nhiệm vụ ứng vốn theo quyết định của cơ quan, người có thẩm quyền; thực hiện thu hồi vốn ứng theo quy định.

Chấp hành các quy định của pháp luật về quản lý tài chính, tài sản, kế toán, kiểm toán và các quy định khác có liên quan.

Quyết định dừng, thu hồi vốn ứng khi phát hiện tổ chức được ứng vốn vi phạm quy định về sử dụng vốn ứng hoặc chậm hoàn trả vốn ứng.

Kiểm tra đối với việc sử dụng vốn ứng và thu hồi vốn ứng theo quy định tại khoản 7 Điều 16 Nghị định này; xác định chi phí quản lý vốn ứng theo quy định tại Điều 17 Nghị định này.

Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định; báo cáo đột xuất về tình hình quản lý, sử dụng vốn hoạt động của Quỹ Phát triển đất theo yêu cầu của cơ quan, người có thẩm quyền.

Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định tại Nghị định này và pháp luật có liên quan.

Các quyền hạn của Quỹ Phát triển đất:

Tổ chức quản lý, điều hành hoạt động của Quỹ Phát triển đất theo đúng mục tiêu và các nhiệm vụ được giao.



Những quy định mới về Quỹ Phát triển đất có hiệu lực từ tháng Tám. Ảnh internet.

Ban hành quy chế, quy trình nghiệp vụ để điều hành hoạt động của Quỹ Phát triển đất.

Kiểm tra việc tuân thủ mục đích sử dụng vốn ứng của dự án, nhiệm vụ được Quỹ Phát triển đất ứng vốn.

Xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền xử lý vi phạm của tổ chức, cá nhân trong việc quản lý, sử dụng, hoàn trả vốn ứng.

Các quyền hạn khác theo quy định tại Nghị định này và pháp luật có liên quan.

Hoạt động theo mô hình độc lập hoặc mô hình ủy thác

Theo Nghị định quy định, cơ cấu tổ chức của Quỹ gồm có: Hội đồng quản lý; ban kiểm soát; cơ quan điều hành nghiệp vụ.

Thành phần, nhiệm vụ, quyền hạn, chế độ làm việc của Hội đồng quản lý, Ban kiểm soát, Cơ quan điều hành nghiệp vụ Quỹ được thực hiện theo quy định tại các Điều 9, 10 và 11 Nghị định này.

Quỹ phát triển đất hoạt động theo mô hình độc lập hoặc mô hình ủy thác.

Trường hợp Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định Quỹ phát triển đất hoạt động theo mô hình độc lập thì thực hiện theo quy định tại các Điều 9, 10 và 11 Nghị định này.

Trường hợp Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định ủy thác cho Quỹ đầu tư phát triển địa phương hoặc Quỹ tài chính khác của địa phương quản lý Quỹ phát triển

đất thì thực hiện theo quy định tại Điều 12 Nghị định này.

Về nguồn vốn

Nghị định nêu rõ, nguồn vốn hoạt động của Quỹ gồm:

a) Vốn điều lệ

Vốn điều lệ của Quỹ Phát triển đất được cấp từ nguồn chi đầu tư phát triển của ngân sách địa phương và cấp từ nguồn chênh lệch thu lớn hơn chi (nếu có) của Quỹ Phát triển đất sau khi trích lập các quỹ và thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định của pháp luật. Căn cứ vào tình hình thực tế và khả năng cân đối ngân sách của địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ Phát triển đất.



Những quy định mới về Quỹ Phát triển đất có hiệu lực từ tháng Tám. Ảnh internet.

b) Vốn huy động hợp pháp khác theo quy định của pháp luật, gồm: Vốn viện trợ, tài trợ, hỗ trợ của các tổ chức quốc tế, tổ chức, cá nhân trong nước, ngoài nước theo chương trình hoặc dự án viện trợ, tài trợ và các nguồn vốn hợp pháp khác theo quy định.

Việc cấp vốn điều lệ cho Quỹ Phát triển đất được thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư công và pháp luật về ngân sách Nhà nước áp dụng đối với

quỹ tài chính Nhà nước ngoài ngân sách.

Vốn điều lệ của Quỹ chỉ được sử dụng để thực hiện nhiệm vụ ứng vốn và được hoàn trả vốn ứng theo quy định tại Nghị định này.

Việc sử dụng vốn

Nghị định quy định, vốn hoạt động của Quỹ Phát triển đất được sử dụng để:

Ứng vốn cho chủ đầu tư dự án sử dụng vốn ngân sách Nhà nước, đơn vị, tổ chức của Nhà nước thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật về nhà ở (trừ các dự án đầu tư bằng nguồn vốn không phải nguồn ngân sách Nhà nước).

Ứng vốn cho tổ chức phát triển quỹ đất để tạo lập, phát triển quỹ đất tái định cư, tạo quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất nộp ngân sách Nhà nước.

Ứng vốn cho tổ chức được giao thực hiện chính sách hỗ trợ về đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

Ứng vốn thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật.

Việc ứng vốn từ Quỹ thực hiện theo quy định tại Điều 15, Điều 16 Nghị định này; việc hoàn trả vốn ứng cho Quỹ thực hiện theo quy định tại Điều 18 Nghị định này.

PV