

Những quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 nào ở Cần Thơ bị hủy bỏ?

14:17 27/10/2024

UBND TP. Cần Thơ vừa ký ban hành 10 Quyết định hủy bỏ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu đô thị, khu dân cư, khu biệt thự, chỉnh trang khu dân cư các phường trên địa bàn thành phố... trong đó có quy hoạch chi tiết 1/500 khu biệt thự Cồn Ấu.



Một góc thành phố Cần Thơ (Ảnh: internet)

Cụ thể, UBND TP. Cần Thơ hủy bỏ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phường An Hòa (43,39 ha), TP. Cần Thơ được phê duyệt tại Quyết định số 4024/QĐ-UB ngày 7/11/2003 của UBND tỉnh Cần Thơ (nay là UBND TP. Cần Thơ).

Hủy bỏ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư 19 ha, phường Thới Bình, TP. Cần Thơ đã được phê duyệt tại Quyết định số 4111/QĐ-UB ngày 12/11/2003 của UBND tỉnh Cần Thơ (nay là UBND tỉnh Cần Thơ).

UBND TP. Cần Thơ hủy bỏ quy hoạch chi tiết được phê duyệt tại các Quyết định số 2346/QĐ-UBND ngày 27/10/2006, Quyết định số 1060/QĐ-UBND ngày 27/4/2011 và Quyết định số 2580/QĐ-UBND ngày 12/8/2016 của UBND TP. Cần Thơ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 cải tạo, chỉnh trang phường An Cư, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

Hủy bỏ quy hoạch chi tiết được phê duyệt tại Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 20/2/2008 của UBND TP. Cần Thơ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 cải tạo, chỉnh trang phường An Lạc (nay là phường Tân An), quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ đến năm 2015.

Đồng thời, UBND TP. Cần Thơ hủy bỏ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 phường An Nghiệp, TP. Cần Thơ, tỉnh Cần Thơ đã được phê duyệt tại Quyết định số 4163/QĐ-UB ngày 19/11/2003 của UBND tỉnh Cần Thơ (nay là UBND TP. Cần Thơ), Quyết định số 1859/QĐ-UBND ngày 28/7/2008 và Quyết định số 2401/QĐ-UBND ngày 28/7/2016 của UBND TP. Cần Thơ.

Hủy bỏ quy hoạch chi tiết được phê duyệt tại Quyết định số 445/QĐ-UBND ngày 13/2/2009 của UBND TP. Cần Thơ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 cải tạo, chỉnh trang Khu dân cư rạch Tham Tướng, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ đến năm 2015.

UBND TP. Cần Thơ Hủy bỏ quy hoạch chi tiết được phê duyệt tại Quyết định số 815/QĐ-UBND ngày 18/3/2009 của UBND TP. Cần Thơ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm Hội chợ Triển lãm Quốc tế Cần Thơ tại phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

Hủy bỏ quy hoạch chi tiết được phê duyệt tại Quyết định số 3491/QĐ-UBND ngày 15/12/2010 của UBND TP. Cần Thơ về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị đường Nguyễn Văn Cừ (đoạn từ Quốc lộ 91B đến đường Cái Sơn - Hàng Bàng), phường An Bình, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

Hủy bỏ quy hoạch chi tiết được phê duyệt tại các Quyết định số 976/QĐ-UBND ngày 31/3/2015, Quyết định số 3290/QĐ-UBND ngày 27/10/2016, Quyết định số 3498/QĐ-UBND ngày 16/11/2016 của UBND TP. Cần Thơ về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 chỉnh trang khu đô thị đường Phạm Ngũ Lão nối dài đến đường Mậu Thân, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.



Cồn Ấu nằm giữa sông Hậu vị trí đặc địa (Ảnh: Huỳnh Biển)

Bên cạnh đó, UBND TP. Cần Thơ hủy bỏ quy hoạch chi tiết được phê duyệt tại Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 29/1/2019 của UBND TP. Cần Thơ về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu biệt thự Cồn Ấu, phường Hưng Phú, quận Cái Răng, TP. Cần Thơ, với diện tích sử dụng đất là khoảng 22,22ha; dự án có tổng chi phí thực hiện là hơn 3.453 tỷ đồng.

Ban đầu, Khu biệt thự Cồn Ấu nằm trong dự án Sân golf và khu biệt thự Cồn Ấu do Công ty cổ phần Vinpearl làm chủ đầu tư, được duyệt quy hoạch 1/500 lần đầu vào năm 2016. Tuy nhiên sau đó, UBND TP. Cần Thơ đã tách thành 2 dự án riêng gồm dự án Sân golf Cồn Ấu và dự án Khu biệt thự Cồn Ấu.

Dự án Sân golf Cồn Ấu vẫn được Vinpearl triển khai xây dựng. Trong khi đó, dự án Khu biệt thự Cồn Ấu chưa lựa chọn nhà đầu tư cho đến trước thời điểm bị hủy bỏ quy hoạch.

Theo UBND TP. Cần Thơ, lý do hủy bỏ là do các quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 nêu trên đều đã hết thời hạn và không còn phù hợp với yêu cầu quản lý tại địa phương.

P.V (t/h)