

Những trường hợp nào có nhà nhưng vẫn được hưởng chính sách nhà ở xã hội tại TP. HCM?

10:02 13/09/2025

UBND TP. HCM vừa ban hành Quyết định quy định về các trường hợp có nhà ở nhưng vẫn được xem xét hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố.

Theo đó, người có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa nơi làm việc sẽ được xem xét hỗ trợ nhà ở xã hội nếu thuộc một trong ba trường hợp sau:

Thứ nhất, người có nhà ở thuộc sở hữu của mình thuộc phường cách địa điểm làm việc từ 14,5km trở lên; đồng thời phải đảm bảo khoảng cách từ dự án nhà ở xã hội đến địa điểm làm việc gần hơn khoảng cách từ nhà ở hiện tại đến địa điểm làm việc.



Các trường hợp có nhà vẫn được hưởng chính sách nhà ở xã hội tại TP. HCM (Ảnh: Hoàng Bách)

Thứ hai, người có nhà ở thuộc sở hữu của mình thuộc xã cách địa điểm làm việc từ 20km trở lên; đồng thời phải đảm bảo khoảng cách từ dự án nhà ở xã hội đến địa điểm làm việc gần hơn khoảng cách từ nhà ở hiện tại đến địa điểm làm việc.

Thứ ba, người có nhà ở thuộc sở hữu của mình thuộc Đặc khu Côn Đảo thì không được xem xét hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội tại Đặc khu Côn Đảo; ngoại trừ trường hợp có nhà ở thuộc sở hữu của mình thuộc Đặc khu Côn Đảo nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người thấp hơn 15m² sàn/người.

UBND TP. HCM giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan, UBND phường, xã, đặc khu thực thi quy định này và tổng hợp, báo cáo kết quả cho thành phố.

Vừa qua, Thành ủy TP. HCM đã ban hành kế hoạch thực hiện Chỉ thị 34-CT/TW của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới.

Theo kế hoạch, đến năm 2030, TP. HCM phấn đấu hoàn thành chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội theo đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030” và chương trình phát triển nhà ở của thành phố.

Thành phố cũng hướng tới đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân tham gia đầu tư nhà ở xã hội. Các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội được tiếp cận dễ dàng, đầy đủ thông tin.

Hoàng Bách (t/h)