TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Những yếu tố giúp Flamingo Golden Hill được hàng nghìn chuyên gia nước ngoài chọn làm nơi lưu trú dài hạn

11:14 12/07/2025

Sở hữu vị trí chiến lược cửa ngõ phía Nam Hà Nội, kề cận nhiều khu công nghiệp lớn, Flamingo Golden Hill đang trở thành "một địa chỉ vàng" về lưu trú dài hạn cho cộng đồng chuyên gia quốc tế với yêu cầu cao về không gian sống, chất lượng dịch vụ.

Làng chuyên gia quốc tế với hàng trăm người đang lưu trú dài hạn

Tại khu vực cửa ngõ của tỉnh Ninh Bình mới, từ đầu năm nay, Flamingo Golden Hill đã được một doanh nghiệp FDI lớn về công nghệ lựa chọn làm địa điểm lưu trú lâu dài cho 500 chuyên gia. Đây là minh chứng rõ ràng nhất cho chất lượng sống, hệ tiện ích đẳng cấp và năng lực vận hành thực tế của khu đô thị này.

Hiện tại, Flamingo đang tiếp tục mở rộng đàm phán với nhiều đối tác doanh nghiệp và cụm khu công nghiệp trọng điểm trong khu vực, với mục tiêu mở rộng cộng đồng chuyên gia lưu trú dài hạn tại dự án. Dự kiến, trong thời gian tới, Flamingo Golden Hill sẽ trở thành điểm đến chiến lược của khoảng 2.000 chuyên gia quốc tế, tạo nên một hệ sinh thái vận hành lưu trú – kinh doanh – đầu tư sinh lời bền vững hiếm có tại vùng sáp nhập mới.

Để đáp ứng nhu cầu khắt khe của các doanh nghiệp lớn và những nhân sự chất lượng cao này, Flamingo đã kiến tạo một điểm đến toàn diện phục vụ nhu cầu ba trong một về "sống - làm việc - giải trí" cho đội ngũ chuyên gia quốc tế ở cửa ngõ phía Nam Thủ đô. Với loạt villa cao cấp và hệ thống tiện ích chuẩn quốc tế như khu mua sắm, giải trí, bể bơi onsen… Flamingo Golden Hill định hình không gian sống đậm chất nghỉ dưỡng và cũng là nơi cân bằng thể chất, khơi gợi cảm hứng sáng tạo cho cộng đồng cư dân mỗi ngày.

Flamingo cũng là chủ đầu tư duy nhất trên thị trường hiện nay cung cấp sản phẩm thẻ chuyên gia Elite Premium với sản phẩm cho thuê chuyên gia, đóng gói hệ sinh thái nghỉ dưỡng toàn diện. Những dịch vụ tâm huyết này sẽ giúp giữ

chân cộng đồng chuyên gia lưu trú lâu dài tại đây.



Cộng đồng chuyên gia quốc tế sinh hoạt cùng người dân bản địa tại một lễ hội cuối tuần ở khu đô thị Flamingo Golden Hill. Ảnh: CĐT

Trước khi sáp nhập, Hà Nam là một trong những địa phương thu hút vốn đầu tư nước ngoài hàng đầu tại miền Bắc với trên 400 dự án FDI, tổng vốn đăng ký khoảng 6,67 triệu USD tính đến hết năm 2024. Đài Loan (Trung Quốc), Nhật Bản, Hàn Quốc là những quốc gia và vùng lãnh thổ đầu tư nhiều nhất vào Hà Nam.

Từ ngày 1/7/2025 sau sáp nhập, Hà Nam - Nam Định - Ninh Bình (tỉnh Ninh Bình mới) còn được giới chuyên gia đánh giá sẽ có thêm nhiều động lực, không gian mới để phát triển, trong đó có công nghiệp công nghệ cao. Với vị trí cửa ngõ phía Nam thủ đô Hà Nội, khu vực Hà Nam đóng vai trò then chốt trong chiến lược tương lai của tỉnh Ninh Bình mới với hệ thống hạ tầng, khu công nghiệp, mạng lưới logistics đồng bộ hiện hữu.

Trong bối cảnh đó, khu vực này dự kiến sẽ thu hút ngày càng nhiều đội ngũ lao động có trình độ chuyên môn cao, đặc biệt là chuyên gia nước ngoài. Bởi vậy, khu đô thị với làng chuyên gia tiêu chuẩn quốc tế của Flamingo sẽ còn phát triển hơn khi đang là lựa chọn hàng đầu với các tập đoàn quốc tế hiện nay.



Khu đô thị Flamingo Golden Hill nằm ở khu vực cửa ngõ của tỉnh Ninh Bình mới, với hạ tầng giao thông, xã hội đồng bộ. Ảnh: CĐT

Giá trị gia tăng cùng dòng tiền ổn định hàng tháng

Chính nhờ nhu cầu lưu trú ngày càng lớn từ đội ngũ chuyên gia quốc tế, Flamingo đang có chính sách hỗ trợ nhà đầu tư cho thuê lại villa, đảm bảo dòng tiền 42 triệu đồng/tháng trong vòng 36 tháng.

Con số này tương đương tỷ suất sinh lời khoảng 17% một năm, gấp 3 lần lãi suất tiền gửi tại ngân hàng hiện nay. Theo tính toán, tổng lợi nhuận ròng từ chương trình hỗ trợ của Flamingo có thể đạt 3 - 4,5 tỷ đồng sau 3 năm và ngày càng gia tăng trong các năm tiếp theo.

Chủ đầu tư Flamingo còn áp dụng nhiều chính sách hấp dẫn để hỗ trợ nhà đầu tư. Chỉ từ 2,8 tỷ đồng, khách hàng đã có thể trở thành chủ nhân một căn villa diện tích 105 - 180m2.

Toàn bộ sản phẩm tại dự án đã đầy đủ pháp lý, sẵn sổ đỏ trao tay. Nhằm giảm tải áp lực về huy động vốn, nhà đầu tư mua sản phẩm tại Flamingo Golden Hill có thể thanh toán theo tiến độ linh hoạt trong vòng 18 tháng hoặc hưởng ưu đãi lãi suất ưu đãi 0% trong vòng 2 năm khi vay ngân hàng.

Bên cạnh việc nhận được dòng tiền đều đặn mỗi tháng từ cho thuê, sản phẩm của nhà đầu tư cũng đang sở hữu loạt tiềm năng hỗ trợ cho đà tăng giá trong

dài hạn. Khu vực Hà Nam - Nam Định - Ninh Bình (tỉnh Ninh Bình mới) cũng được định hướng đưa ngành du lịch và công nghiệp văn hoá thành một mũi nhọn để thúc đẩy tăng trưởng kinh tế dựa hệ thống di sản văn hoá, thiên nhiên phong phú.

Với chiến lược phát triển này, giá trị của Flamingo Golden Hill chắc chắn sẽ ngày càng gia tăng khi nằm ở vị trí trung tâm của vùng trọng điểm du lịch tâm linh phía Nam Hà Nội với trục đường hành hương huyết mạch kết nối di sản Bái Đính, Tam Chúc, Chùa Hương, Địa Tạng Phi Lai Tự. Khu đô thị này cũng đối diện quần thể du lịch quốc gia Tam Chúc - trái tim của ngành du lịch tỉnh Hà Nam (trước sáp nhập).



Flamingo Golden Hill đối diện quần thể Tam Chúc mỗi năm đón hàng triệu lượt khách du lịch. Ảnh: CĐT

Cùng với đó, giới đầu tư cũng nhận định rằng giá sản phẩm tại Flamingo Golden Hill vẫn khá hợp lý để tăng trưởng mạnh trong ngắn và trung hạn nếu so với nền giá cao tại Hà Nội hay các thị trường phía Bắc Thủ đô vốn đã trải qua nhiều đợt sốt đất.

Tại một sự kiện mới đây bàn luận về đầu tư bất động sản trong kỷ nguyên mới, lãnh đạo tại Batdong.com.vn thông tin rằng tỉnh Hà Nội (trước sáp nhập) cũng đã thành điểm đến hấp dẫn cho các nhà đầu tư từ tháng 3/2025, tức là sớm hơn 3-6 tháng so với thời điểm hợp nhất cùng Ninh Bình và Nam Định. Trong khi đó,

Phó tổng giám đốc Mai Việt Land cho rằng khu vực cửa ngõ phía Nam Thủ đô này hiện nay hội tụ đủ các yếu tố “thiên thời, địa lợi, nhân hoà” để phát triển nhờ việc quy hoạch di dời một số bệnh viện lớn và trường đại học.

P.T