TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Ninh Bình: Cảnh giác với chiêu trò lừa đảo “Bẫy thẻ kỳ nghỉ”

18:58 09/06/2026

Thời gian gần đây, xuất hiện nhiều vụ việc người dân bị lừa đảo thông qua hình thức mua bán “thẻ kỳ nghỉ” hay còn gọi là “sở hữu kỳ nghỉ” (Timeshare), gây thiệt hại hàng chục triệu đến hàng tỷ đồng. Các đối tượng lợi dụng tâm lý mong muốn được nghỉ dưỡng cao cấp với chi phí ưu đãi hoặc đầu tư sinh lời để thực hiện hành vi chiếm đoạt tài sản.

Ảnh: CTTĐT

Theo đó, các doanh nghiệp hoặc đối tượng lừa đảo thường gọi điện, nhắn tin mời người dân tham dự các sự kiện giới thiệu sản phẩm, hội thảo du lịch với lời quảng cáo hấp dẫn như: tặng voucher nghỉ dưỡng miễn phí, nhận quà giá trị lớn hoặc cơ hội đầu tư sinh lời cao. Tại các sự kiện này, nhân viên tư vấn liên tục đưa ra những cam kết hấp dẫn về quyền lợi nghỉ dưỡng lâu dài, đồng thời tạo áp lực để khách hàng ký hợp đồng và thanh toán ngay tại chỗ.

Một trong những thủ đoạn phổ biến là hứa hẹn khách hàng có thể cho thuê lại hoặc bán lại quyền nghỉ dưỡng để thu lợi nhuận cao nếu không có nhu cầu sử dụng. Tuy nhiên, những cam kết này thường không được thể hiện trong hợp đồng hoặc không có giá trị pháp lý, khiến người mua gặp nhiều khó khăn khi yêu cầu thực hiện.

Đáng chú ý, khi khách hàng phát hiện bất cập và muốn chấm dứt hợp đồng, các đối tượng tiếp tục sử dụng chiêu trò "bẫy chồng bẫy". Chúng giả danh đơn vị môi giới hoặc công ty thu mua quyền nghỉ dưỡng, hứa hẹn hỗ trợ thanh lý hợp đồng với giá cao. Sau đó yêu cầu nạn nhân nộp các khoản phí chuyển nhượng, phí xử lý hồ sơ, thuế hoặc các khoản đặt cọc khác rồi chiếm đoạt số tiền này.

Mặc dù mô hình sở hữu kỳ nghỉ là loại hình kinh doanh có thực trên thế giới, tuy nhiên tại Việt Nam hành lang pháp lý đối với loại hình này vẫn còn nhiều khoảng trống. Nhiều hợp đồng được soạn thảo với các điều khoản phức tạp, bất lợi cho người mua, gây khó khăn trong việc hủy hợp đồng hoặc đòi lại tiền đã thanh toán.

Để phòng tránh các hành vi lừa đảo liên quan đến thẻ kỳ nghỉ, Công an phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình khuyến cáo người dân:

* Cảnh giác với các cuộc gọi, tin nhắn mời tham gia sự kiện nhận quà, voucher du lịch miễn phí hoặc chương trình đầu tư sinh lời hấp dẫn.

* Không vội vàng ký hợp đồng hoặc thanh toán khi chưa tìm hiểu kỹ thông tin doanh nghiệp và sản phẩm.

* Đọc kỹ toàn bộ nội dung hợp đồng, đặc biệt là các điều khoản về quyền lợi, nghĩa vụ, phí duy trì, điều kiện hủy hợp đồng và hoàn tiền.

* Không tin vào các cam kết bằng lời nói mà không được thể hiện bằng văn bản có giá trị pháp lý.

* Thận trọng với các lời mời chào thanh lý, mua lại thẻ kỳ nghỉ hoặc hỗ trợ thu hồi vốn.

* Khi phát hiện dấu hiệu lừa đảo hoặc bị chiếm đoạt tài sản, cần nhanh chóng trình báo cơ quan Công an nơi gần nhất để được hướng dẫn, xử lý theo quy định.

Mỗi người dân cần nâng cao tinh thần cảnh giác, chủ động tìm hiểu thông tin trước khi tham gia các chương trình đầu tư, nghỉ dưỡng dài hạn. Không để những lời hứa hẹn hấp dẫn trở thành cái bẫy khiến bản thân và gia đình thiệt

hại về tài sản;

Hãy tỉnh táo trước những lời mời gọi “nghỉ dưỡng trong mơ” để không trở thành nạn nhân của các đối tượng lừa đảo.

Linh Trần