TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Ninh Bình chấp thuận chủ trương đầu tư Khu dịch vụ nhà hàng và nghỉ dưỡng Núi Ngang

09:18 16/06/2026

UBND tỉnh Ninh Bình vừa ban hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ nhà hàng và nghỉ dưỡng Núi Ngang tại phường Hoa Lư. Đây là dự án được kỳ vọng góp phần khai thác hiệu quả tiềm năng du lịch, nâng cao chất lượng dịch vụ, tạo việc làm và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn.



Một góc địa giới hành chính phường Hoa Lư, Ninh Bình (Ảnh: Báo Ninh Bình)

Theo quyết định, nhà đầu tư thực hiện dự án là Công ty TNHH Tân Lập Ninh Bình, doanh nghiệp có trụ sở tại phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình. Dự án mang tên “Đầu tư xây dựng Khu dịch vụ nhà hàng và nghỉ dưỡng Núi Ngang”, được triển khai trên diện tích hơn 8.100m² tại phường Hoa Lư.

Dự án hướng tới xây dựng tổ hợp dịch vụ du lịch hiện đại, bao gồm các hoạt động lưu trú nghỉ dưỡng, nhà hàng, dịch vụ ăn uống, quán cà phê, khu bán sản phẩm OCOP và quà lưu niệm phục vụ khách du lịch. Việc đầu tư dự án không chỉ đáp ứng nhu cầu ngày càng tăng của du khách khi đến với Ninh Bình mà còn

phù hợp với định hướng phát triển du lịch trở thành ngành kinh tế mũi nhọn của địa phương.

Theo quy hoạch, dự án sẽ xây dựng nhiều hạng mục đồng bộ như khu nhà hàng tổ chức sự kiện, hệ thống bungalow nghỉ dưỡng, nhà lễ tân kết hợp khu giới thiệu và kinh doanh sản phẩm OCOP, cùng các công trình phụ trợ như bể bơi ngoài trời, nhà kỹ thuật, hệ thống xử lý nước thải, cây xanh cảnh quan và hạ tầng giao thông nội bộ.

Khi đi vào hoạt động, dự án dự kiến cung cấp khoảng 4.500 lượt thuê lưu trú mỗi năm; phục vụ khoảng 20.000 suất ăn; 10.000 lượt khách sử dụng dịch vụ cà phê, giải khát và tiêu thụ khoảng 10.000 sản phẩm OCOP, quà lưu niệm. Đây là những con số cho thấy tiềm năng đóng góp đáng kể của dự án vào sự phát triển của ngành dịch vụ và du lịch địa phương.

Tổng vốn đầu tư của dự án là hơn 45,5 tỷ đồng, trong đó vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư chiếm hơn 10,5 tỷ đồng, phần còn lại được huy động từ nguồn vốn tín dụng. Thời hạn hoạt động của dự án là 50 năm kể từ ngày được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư.

Theo kế hoạch, trong năm 2026, nhà đầu tư sẽ hoàn thiện các thủ tục liên quan đến đất đai, môi trường, xây dựng và các thủ tục pháp lý cần thiết. Giai đoạn từ năm 2027 đến hết năm 2028 sẽ triển khai xây dựng các hạng mục công trình và hoàn thiện dự án để đưa vào khai thác, vận hành.



UBND tỉnh Ninh Bình yêu cầu nhà đầu tư thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định chuyên ngành liên quan; bảo đảm huy động đủ nguồn lực

tài chính để triển khai dự án đúng tiến độ đã cam kết. Đồng thời, nhà đầu tư phải phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành và chính quyền địa phương trong quá trình thực hiện dự án, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước và chế độ báo cáo theo quy định.

Bên cạnh đó, các sở, ngành chức năng của tỉnh Ninh Bình được giao nhiệm vụ hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc triển khai dự án theo đúng quy định pháp luật; kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh, tạo điều kiện thuận lợi để dự án sớm hoàn thành và đi vào hoạt động.

Việc chấp thuận chủ trương đầu tư Khu dịch vụ nhà hàng và nghỉ dưỡng Núi Ngang tiếp tục khẳng định quyết tâm của tỉnh Ninh Bình trong việc thu hút đầu tư vào lĩnh vực du lịch, dịch vụ chất lượng cao; phát huy hiệu quả các tiềm năng, lợi thế sẵn có của địa phương. Khi hoàn thành, dự án được kỳ vọng sẽ góp phần đa dạng hóa sản phẩm du lịch, nâng cao trải nghiệm cho du khách, quảng bá các sản phẩm OCOP địa phương, tạo thêm nhiều việc làm cho người lao động và đóng góp tích cực vào tăng trưởng kinh tế - xã hội của tỉnh Ninh Bình trong những năm tới.

Nguyễn Kiên