

Ninh Bình công khai giá bán, giá thuê nhà ở xã hội tại dự án thiết chế công đoàn

14:45 25/07/2025

Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình vừa công khai giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội thuộc quy hoạch tổng mặt bằng khu thiết chế công đoàn (tại phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên, trước đây thuộc tỉnh Hà Nam) - nay là tỉnh Ninh Bình.



Dự án nhà ở xã hội thuộc Quy hoạch tổng mặt bằng khu thiết chế công đoàn tại Khu công nghiệp Đồng Văn II

Đây là bước triển khai quan trọng thực hiện Nghị định số 192/2025/NĐ-CP của Chính phủ và Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

Theo Văn bản số 458/SXD-QLN&TTBĐS do Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình ban hành, giá bán nhà ở xã hội tại dự án là 13.483.000 đồng/m² (đã bao gồm thuế VAT, chưa bao gồm kinh phí bảo trì), giá thuê là 65.000 đồng/m²/tháng (đã bao gồm VAT và kinh phí bảo trì).

Mức giá này được xác lập dựa trên hồ sơ thẩm tra của Viện Kinh tế – Bộ Xây dựng và được Công ty cổ phần ARITA – chủ đầu tư dự án phê duyệt tại Quyết định số 0710/QĐ-ARITA ngày 10/7/2025, sau khi gửi Văn bản số 0711/CV-ARITA ngày 11/7/2025 đề nghị công khai giá đến cơ quan chức năng.

Việc công khai giá bán, giá thuê nhà ở xã hội không chỉ là yêu cầu bắt buộc của pháp luật, mà còn thể hiện tính minh bạch, công khai, tạo điều kiện để người dân, công nhân, người lao động và cán bộ công đoàn dễ dàng tiếp cận thông tin, lựa chọn sản phẩm phù hợp với nhu cầu và khả năng tài chính.

Đây cũng là một bước đi cụ thể trong lộ trình sau sáp nhập địa giới hành chính, khẳng định quyết tâm của tỉnh Ninh Bình trong việc phát triển hệ thống an sinh xã hội, đặc biệt là nhà ở xã hội cho đối tượng có thu nhập thấp.

Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình đã kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo công khai rộng rãi các thông tin về giá bán, giá thuê trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Ninh Bình và Sở Xây dựng, đảm bảo đúng quy định pháp luật và minh bạch trong tiếp cận thông tin của người dân.

Trong văn bản cam kết, Công ty cổ phần ARITA nhấn mạnh: Sau khi dự án hoàn thành và đưa vào sử dụng, chủ đầu tư sẽ thực hiện kiểm toán và phê duyệt quyết toán chi phí theo đúng quy định pháp luật. Kết quả kiểm toán sẽ được gửi đến Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình để đối chiếu và kiểm tra lại giá bán, giá thuê mua.

Đáng chú ý, trường hợp giá bán, giá thuê sau quyết toán cao hơn giá đã ký hợp đồng với người dân, chủ đầu tư sẽ không được thu thêm. Ngược lại, nếu giá sau kiểm toán thấp hơn, Công ty sẽ ký lại hợp đồng hoặc bổ sung phụ lục hợp đồng để hoàn trả phần chênh lệch cho người mua, thuê mua nhà ở xã hội.

Quy định này được căn cứ theo điểm e, khoản 3, Điều 35 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP, nhằm bảo vệ quyền lợi chính đáng của người dân.

Ngoài ra, ARITA cũng cam kết: Hoàn thành dự án đúng tiến độ được duyệt. Báo cáo định kỳ tình hình triển khai, tiến độ xây dựng và tình hình kinh doanh bất động sản tại dự án. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ pháp lý trong suốt quá trình đầu tư, xây dựng và vận hành. Góp phần thực hiện chiến lược phát triển nhà ở xã hội.

Việc công bố công khai giá bán, giá thuê mua tại dự án này là một phần trong mục tiêu phát triển quỹ nhà ở xã hội đồng bộ, gắn với thiết chế công đoàn và hệ thống hạ tầng kỹ thuật – xã hội phù hợp, góp phần nâng cao chất lượng sống, ổn định dân cư, phát triển kinh tế – xã hội bền vững trên địa bàn tỉnh Ninh

Bình mở rộng.

Đây cũng là dự án trọng điểm được triển khai trong bối cảnh các chính sách nhà ở xã hội đang được Chính phủ và Quốc hội đặc biệt quan tâm, thông qua các chính sách ưu đãi tín dụng, đất đai, rút gọn thủ tục đầu tư và hỗ trợ doanh nghiệp phát triển sản phẩm phù hợp với đối tượng có thu nhập trung bình, thấp.

Nguyễn Kiên