TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Ninh Binh công khai giá bán (tạm tính) căn hộ nhà ở xã hội Bãi Viên

09:10 14/02/2026

Thực hiện các quy định của pháp luật về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình đã có văn bản báo cáo, đề nghị UBND tỉnh Ninh Bình xem xét công khai giá bán (tạm tính) căn hộ chung cư nhà ở xã hội khối B thuộc Dự án Xây dựng khu nhà ở xã hội Bãi Viên tại phường Mỹ Xá, thành phố Nam Định (nay là phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình).



Ảnh Internet

Theo đó, Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình nhận được Văn bản số 02/CV-ĐTNĐ ngày 6/1/2026 và Văn bản số 08/ĐT-ĐTNĐ ngày 30/1/2026 của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Nam Định về việc đề nghị công khai giá bán (tạm tính) 184 căn hộ nhà ở xã hội khối B của dự án xây dựng khu nhà ở xã hội Bãi Viên.

Hồ sơ xây dựng giá bán nhà ở xã hội khối B đã được Viện Kinh tế Xây dựng thẩm tra tại Văn bản số 3915/VKT/BĐS ngày 25/12/2025. Trên cơ sở kết quả

thẩm tra, chủ đầu tư đã ban hành Quyết định số 01/QĐ-ĐTNĐ ngày 5/1/2026 phê duyệt giá bán nhà ở xã hội khối B theo đúng quy định.

Việc xác định và phê duyệt giá bán được thực hiện căn cứ khoản 1 Điều 13 Nghị định 192/2025/NĐ-CP ngày 1/7/2025 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết 201/2025/QH15 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

Theo quy định, trước thời điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội 30 ngày hoặc khi đề nghị thông báo nhà ở đủ điều kiện bán, chủ đầu tư phải gửi quyết định giá bán kèm hồ sơ xây dựng giá đã được thẩm tra về Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình để công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Ninh Bình và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình.

Thông tin cụ thể về dự án và giá bán

Dự án: Xây dựng khu nhà ở xã hội Bãi Viên
Địa điểm: Phường Mỹ Xá, thành phố Nam Định (nay là phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình)
Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Nam Định
Tổng số căn hộ nhà ở xã hội khối B dự kiến bán: 184 căn

Giá bán (tạm tính):

Từ 16.214.760 đồng/m² sàn căn hộ đến 17.896.546 đồng/m² (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, chưa bao gồm kinh phí bảo trì).

Việc công khai giá bán (tạm tính) nhằm bảo đảm tính minh bạch, công khai trong triển khai dự án nhà ở xã hội; tạo điều kiện để người dân thuộc đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội chủ động tiếp cận thông tin, chuẩn bị hồ sơ theo quy định.

Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình đã kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định đăng tải công khai nội dung trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Ninh Bình theo đúng trình tự, thủ tục pháp luật quy định.

Việc triển khai dự án Khu nhà ở xã hội Bãi Viên và công khai giá bán kịp thời thể hiện quyết tâm của tỉnh Ninh Bình trong thực hiện các chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước về phát triển nhà ở xã hội, góp phần bảo đảm an sinh, từng bước cải thiện điều kiện nhà ở cho người thu nhập thấp, công nhân và các đối tượng chính sách trên địa bàn.

Nguyễn Kiên