

Ninh Bình dành hơn 500 tỷ đồng phát triển quỹ nhà ở cho thuê

19:42 23/10/2026

UBND tỉnh Ninh Bình vừa phê duyệt dự án xây dựng nhà chung cư cho thuê tại đường Trần Đăng Ninh, phường Nam Định, với tổng mức đầu tư hơn 502 tỷ đồng từ ngân sách tỉnh. Dự án nhằm đáp ứng nhu cầu nhà ở của các hộ dân đang sinh sống tại chung cư cũ xuống cấp và các đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở theo quy định.

UBND tỉnh Ninh Bình vừa ban hành Quyết định số 3855/QĐ-UBND phê duyệt dự án đầu tư xây dựng nhà chung cư cho thuê tại đường Trần Đăng Ninh, phường Nam Định. Dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 2 tỉnh Ninh Bình làm chủ đầu tư, dự kiến thực hiện trong giai đoạn 2026 - 2028.

Theo quyết định, dự án được triển khai trên khu đất có diện tích khoảng 10.260 m², tổng mức đầu tư 502,2 tỷ đồng từ nguồn ngân sách tỉnh. Trong đó, chi phí xây dựng hơn 406 tỷ đồng, chi phí thiết bị hơn 25,2 tỷ đồng, chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư gần 15,5 tỷ đồng; phần còn lại dành cho công tác quản lý dự án, tư vấn xây dựng, dự phòng và các chi phí liên quan.



Ninh Bình đầu tư hơn 500 tỷ đồng xây dựng chung cư cho thuê cao 15 tầng. Ảnh minh họa

Để tạo mặt bằng xây dựng, dự án sẽ thực hiện phá dỡ hai tòa chung cư cũ cao 5 tầng và chợ Xanh hiện trạng. Công trình mới có quy mô 15 tầng nổi, một tầng hầm và tum kỹ thuật, chiều cao khoảng 56 m, diện tích xây dựng khoảng 2.057 m².

Ngoài các căn hộ cho thuê, tòa nhà còn bố trí không gian thương mại, dịch vụ, nhà trẻ, khu sinh hoạt cộng đồng, văn phòng cùng các hạng mục kỹ thuật phục vụ nhu cầu sinh hoạt của cư dân.

Hệ thống hạ tầng kỹ thuật được đầu tư đồng bộ, bao gồm sân đường giao thông, cấp điện, cấp thoát nước, phòng cháy, chữa cháy, thông tin liên lạc, cây xanh và cảnh quan. Dự án cũng bố trí công trình để xe máy điện cao 2 tầng, với tổng diện tích sàn khoảng 322 m².

Việc đầu tư xây dựng chung cư cho thuê nhằm từng bước đáp ứng nhu cầu nhà ở của các hộ dân đang sinh sống tại những khu chung cư cũ xuống cấp, đồng thời bổ sung quỹ nhà phục vụ các đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở theo quy định. Đây cũng là một trong những giải pháp khai thác hiệu quả quỹ đất công, chỉnh trang đô thị và phát triển hệ thống hạ tầng xã hội trên địa bàn.

Về tiến độ, UBND tỉnh Ninh Bình yêu cầu chủ đầu tư khẩn trương hoàn thiện các thủ tục cần thiết, bảo đảm khởi công dự án trong quý IV/2026.

Trong quá trình triển khai, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 2 tỉnh Ninh Bình có trách nhiệm kiểm soát chặt chẽ chi phí, bảo đảm chất lượng, an toàn công trình, sử dụng hiệu quả nguồn vốn ngân sách, không để xảy ra thất thoát, lãng phí hoặc phát sinh nợ đọng xây dựng cơ bản.

UBND phường Nam Định được giao tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Sở Xây dựng có trách nhiệm bàn giao đầy đủ hồ sơ, tài liệu liên quan cho chủ đầu tư để tiếp tục triển khai dự án, bảo đảm tiến độ và sớm đưa công trình vào khai thác, sử dụng.

Thiên Trường