

Ninh Bình: Đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác cơ sở nhà, đất dôi dư

09:04 04/06/2026

UBND tỉnh Ninh Bình vừa ban hành văn bản số 3650/UBND-VP5 yêu cầu các sở, ban, ngành, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND các xã, phường đẩy nhanh tiến độ xây dựng, tổ chức thực hiện phương án khai thác, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư thuộc phạm vi quản lý.



ĐẨY NHANH XỬ LÝ, KHAI THÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT DÔI DƯ



1 MỤC TIÊU



- Hoàn thành sắp xếp, xử lý, khai thác cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh trong Quý II/2026.

2 NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM

1 Rà soát hồ sơ pháp lý



Hoàn thiện hồ sơ đất đai, đăng ký quyền sở hữu, hạch toán tài sản và cập nhật quy hoạch sau chuyển đổi công năng.

2 UBND xã, phường



Bổ sung chức năng quản lý, khai thác nhà, đất cho đơn vị sự nghiệp; rà soát lại phương án xử lý đối với cơ sở đã được giao quản lý.

3 Lập hồ sơ xử lý



Khẩn trương lập hồ sơ giao, điều chuyển, chuyển đổi công năng; rà soát cơ sở nhà, đất do Trung ương chuyển giao về địa phương.

4 Đơn đốc thực hiện



Sở Tài chính và Tổ công tác liên ngành theo dõi, hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn và tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

3 MỐC THỜI GIAN



03/6/2026:

Hoàn thành rà soát, điều chỉnh phương án xử lý các cơ sở đã giao cho xã, phường quản lý.



10/6/2026:

Hoàn thành bổ sung chức năng quản lý, khai thác và lập hồ sơ trình xử lý đối với các cơ sở nhà, đất liên quan.



Quý II/2026:

Hoàn thành xử lý, khai thác, sử dụng cơ sở nhà, đất dôi dư theo quy định.



Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai; kịp thời phản ánh khó khăn, vướng mắc về Sở Tài chính để được hướng dẫn.

Việc triển khai được thực hiện theo Công điện số 39/CP-TTg ngày 14/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về đẩy nhanh tiến độ khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp; đồng thời căn cứ chỉ đạo của Tỉnh ủy, Đảng ủy UBND tỉnh và báo cáo của Sở Tài chính về tiến độ sắp xếp, xử lý, khai thác cơ sở nhà, đất trên địa bàn tỉnh.

UBND tỉnh yêu cầu thủ trưởng các sở, ban, ngành, đơn vị và Chủ tịch UBND các xã, phường tiếp tục thực hiện nghiêm chỉ đạo của UBND tỉnh về khẩn trương xây dựng, tổ chức phương án khai thác, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư. Các đơn vị phải rà soát, hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đất đai, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản gắn liền với đất; điều chỉnh giá trị quyền sử dụng đất, hạch toán tăng, giảm tài sản, tính hao mòn tài sản cố định và cập nhật quy hoạch phù hợp

sau khi chuyển đổi công năng cơ sở nhà, đất.

Đối với UBND các xã, phường, UBND tỉnh Ninh Bình yêu cầu khẩn trương bổ sung chức năng, nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà, đất cho đơn vị sự nghiệp thuộc địa phương quản lý, hoàn thành trước ngày 10/6/2026. Các cơ sở nhà, đất dôi dư đã được UBND tỉnh giao về địa phương quản lý, xử lý, khai thác phải được rà soát lại phương án xử lý; trường hợp cần điều chỉnh hoặc chuyển giao về Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý, xử lý thì gửi văn bản về Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định, hoàn thành trong ngày 03/6/2026.

Đối với các cơ sở nhà, đất xử lý theo hình thức giao, điều chuyển, chuyển đổi công năng để làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp hoặc sử dụng vào mục đích công cộng, các địa phương, đơn vị phải khẩn trương lập hồ sơ theo quy định, trình Chủ tịch UBND tỉnh qua Sở Tài chính, hoàn thành trước ngày 10/6/2026.

UBND tỉnh Ninh Bình cũng yêu cầu các cơ sở nhà, đất dôi dư từ Trung ương chuyển giao về địa phương và đã được tỉnh giao các sở, ban, ngành tiếp nhận, quản lý, xử lý, khai thác phải được rà soát, lập hồ sơ, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định quản lý, sử dụng trước ngày 10/6/2026.

Việc xử lý, khai thác, sử dụng cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp bộ máy phải hoàn thành trong Quý II/2026. Tùy từng hình thức xử lý, việc hoàn thành được xác định khi có biên bản bàn giao, tiếp nhận đưa vào sử dụng; quyết định giao đất, cho thuê đất; hoàn thành việc phá dỡ, hủy bỏ; hoặc ký hợp đồng cho thuê, bàn giao cho đơn vị được bố trí sử dụng tạm thời theo quy định.

UBND tỉnh giao Sở Tài chính và Tổ công tác liên ngành tiếp tục đôn đốc các cơ quan, đơn vị, địa phương hoàn thành các nhiệm vụ theo đúng mốc thời gian đã được giao; đồng thời tổng hợp, theo dõi, nắm bắt tình hình triển khai để kịp thời hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc.

UBND tỉnh Ninh Bình yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện. Trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc, các đơn vị kịp thời phản ánh về Sở Tài chính để được hướng dẫn; nội dung vượt thẩm quyền sẽ được Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

Linh Trần