

Ninh Bình: Điều chỉnh quy hoạch Khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III gần 300 ha

14:53 27/10/2026

Ban Quản lý Khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh Ninh Bình vừa phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu Khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III (phía Tây đường cao tốc Cầu Giẽ – Ninh Bình), với diện tích khoảng 299,201 ha. Việc điều chỉnh tập trung vào cơ cấu sử dụng đất, tổ chức không gian và hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đáp ứng yêu cầu phát triển khu công nghiệp trong giai đoạn tới.



Phối cảnh 3D Khu Công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ – Ninh Bình

Theo Quyết định số 356/QĐ-BQL ngày 22/10/2026, khu vực lập quy hoạch thuộc địa bàn các phường Đồng Văn, Duy Hà và Tiên Sơn, có thời hạn quy hoạch đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Nội dung điều chỉnh quy hoạch tập trung rà soát ranh giới, cơ cấu sử dụng đất và tổ chức không gian khu công nghiệp, bảo đảm phù hợp với điều kiện thực tế tại địa phương.

Theo đó, tuyến đường dân sinh của tổ dân phố Đồng Văn, diện tích khoảng 0,05 ha, cùng khu vực sinh sống của 23 hộ dân thuộc tổ dân phố Bạch Xá, diện tích

khoảng 0,62 ha, được đưa ra khỏi ranh giới dự án. Việc điều chỉnh góp phần bảo đảm sự phù hợp giữa quy hoạch khu công nghiệp với hiện trạng dân cư và hệ thống giao thông dân sinh.

Đồ án cũng bổ sung các lô đất thương mại, dịch vụ trên cơ sở điều chỉnh giảm diện tích một số lô đất công nghiệp, nhằm hoàn thiện cơ cấu sử dụng đất và đáp ứng nhu cầu phát triển các hoạt động dịch vụ trong khu công nghiệp.

Đáng chú ý, diện tích đất cây xanh cách ly được điều chỉnh tăng từ 25,78 ha lên 25,98 ha; đất giao thông nội bộ tăng từ 35,87 ha lên 37,92 ha. Những điều chỉnh này góp phần cải thiện không gian cảnh quan, tăng cường khả năng kết nối giao thông và bảo đảm các yêu cầu về môi trường trong quá trình phát triển khu công nghiệp.

Cùng với điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất, quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật được bổ sung nhằm đáp ứng nhu cầu vận hành và phát triển của khu công nghiệp.

Về giao thông, đồ án bổ sung tuyến đường T1 có lộ giới 20,5 m và một cầu vượt qua đường trên tuyến N5, góp phần hoàn thiện mạng lưới giao thông nội khu, tăng khả năng kết nối giữa các khu chức năng.

Đối với hạ tầng môi trường, công suất trạm xử lý nước thải được nâng từ 7.500 m³/ngày đêm lên 10.000 m³/ngày đêm. Việc tăng công suất xử lý nước thải nhằm đáp ứng nhu cầu xử lý nước thải phát sinh, góp phần kiểm soát nguy cơ ô nhiễm môi trường khi hoạt động sản xuất được mở rộng.

Trong lĩnh vực cấp điện, quy hoạch bổ sung một trạm biến áp 110 kV, công suất 2 × 63 MVA. Mạng lưới điện trung thế 22 kV được bố trí kết hợp giữa đi ngầm và đi nổi, bảo đảm phù hợp với điều kiện hạ tầng và yêu cầu cấp điện cho các hoạt động sản xuất, kinh doanh.

Theo quyết định phê duyệt, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Đồng Văn III tỉnh Hà Nam có trách nhiệm phối hợp với các địa phương lập hồ sơ cắm mốc ngoài thực địa theo quy hoạch được duyệt.

Việc điều chỉnh quy hoạch phân khu Khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III là cơ sở để tổ chức quản lý quy hoạch, triển khai đầu tư xây dựng và từng bước hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo phương án được phê duyệt.

Với việc rà soát ranh giới, cơ cấu sử dụng đất và bổ sung các hạng mục hạ tầng thiết yếu, đồ án hướng tới nâng cao tính đồng bộ trong tổ chức không gian khu công nghiệp, đáp ứng yêu cầu kết nối giao thông, cấp điện, xử lý nước thải và

phát triển các dịch vụ hỗ trợ sản xuất.

Nguyễn Kiên