

## **Ninh Bình: Khởi tố 27 bị can trong đường dây thao túng đấu giá đất**

17:26 14/10/2025

Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Ninh Bình vừa khởi tố 27 bị can về tội “Vi phạm quy định về hoạt động bán đấu giá tài sản”. Vụ án đã làm rõ hành vi của nhóm đối tượng có tiền án, tiền sự, núp bóng doanh nghiệp để can thiệp, thao túng các phiên đấu giá đất, gây thiệt hại cho ngân sách nhà nước hơn 20 tỷ đồng.

Theo kết quả điều tra, nhóm đối tượng này đã lợi dụng danh nghĩa doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực san lấp mặt bằng để can thiệp sâu vào các cuộc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn phường Đông A, Ninh Bình. Khu vực này là làng nghề truyền thống, có nhu cầu lớn về đất xây dựng nhà xưởng, nhà ở, khiến giá đất có lợi nhuận cao.

Các đối tượng đã lôi kéo và tiếp tay với gần 100 người dân địa phương để dàn xếp kết quả đấu giá. Thủ đoạn của chúng là tổ chức nhiều cuộc họp trước phiên đấu giá nhằm thỏa thuận giá và lựa chọn người trúng thầu. Những người còn lại được hứa hẹn bù chênh lệch bằng giá sàn khởi điểm để đảm bảo người do nhóm đối tượng "chọn" chắc chắn trúng đấu giá.

Trung tá Nguyễn Hùng, Phó trưởng Phòng Cảnh sát hình sự Công an tỉnh Ninh Bình, cho biết: “Đây là nhóm đối tượng có tiền án, tiền sự, côn đồ núp bóng doanh nghiệp. Các đối tượng tổ chức, dàn xếp, dìm giá trong các phiên đấu giá đất để trục lợi, gây thất thoát tài sản Nhà nước”.



Cơ quan chức năng tiến hành các thủ tục tố tụng theo quy định của pháp luật đối với đối tượng cầm đầu Trần Ngọc Dân (X)

Sự can thiệp này đã dẫn đến nhiều lô đất, đặc biệt là 9 lô đất vị trí “đắc địa” tại hai thôn Chín Mười và thôn Bườn, trúng đấu giá với mức chênh lệch rất thấp, chỉ từ 20.000 đến 100.000 đồng/m<sup>2</sup> so với giá khởi điểm. Tổng số tiền thiệt hại cho ngân sách nhà nước chỉ riêng tại 9 khu đất bị thao túng đã vượt quá 20 tỷ đồng.

Hiện Cơ quan điều tra đang tiếp tục làm rõ khả năng có sự tiếp tay của một số cá nhân trong cơ quan chức năng, giúp nhóm này tiếp cận danh sách người dân tham gia đấu giá. Đồng thời, công an cũng mở rộng điều tra các vụ đấu giá khác trên địa bàn có dấu hiệu bị can thiệp tương tự. Việc xử lý vụ án này là một động thái kiên quyết nhằm lập lại trật tự, kỷ cương trong hoạt động đấu giá tài sản công và bảo vệ tài sản của Nhà nước.

**Thành Nam** (t/h)