

Ninh Bình phê duyệt điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030

07:26 31/03/2026

UBND tỉnh Ninh Bình vừa ban hành Quyết định phê duyệt điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030, nhằm đáp ứng nhu cầu về nhà ở của người dân, thúc đẩy phát triển đô thị đồng bộ và bảo đảm an sinh xã hội trên địa bàn.



Ảnh minh họa

Theo chương trình điều chỉnh, mục tiêu tổng quát là phát triển nhà ở phù hợp với nhu cầu thực tế, bảo đảm chất lượng, giá cả hợp lý cho các nhóm đối tượng, đặc biệt là người thu nhập trung bình, thu nhập thấp và các đối tượng chính sách. Đồng thời, phát triển thị trường bất động sản nhà ở theo hướng bền vững, minh bạch, gắn với quy hoạch và hạn chế tình trạng đầu cơ, lãng phí tài nguyên đất.

Trong giai đoạn 2026-2030, tỉnh Ninh Bình tập trung cải tạo, xây dựng lại các khu chung cư cũ, trong đó có dự án chung cư 5 tầng đường Trần Đăng Ninh và bố trí nhà ở cho các hộ dân tại hai khu chung cư cũ trên đường Hoàng Văn Thụ.

Việc phát triển nhà ở sẽ được triển khai theo dự án, bảo đảm đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và phù hợp với định hướng phát triển đô thị của từng khu vực.

Theo kế hoạch, đến năm 2030, toàn tỉnh Ninh Bình phấn đấu nâng diện tích nhà ở bình quân đạt 40m² sàn/người; trong đó khu vực đô thị đạt khoảng 42m² sàn/người và khu vực nông thôn đạt 37m² sàn/người. Tỉnh Ninh Bình cũng đặt mục tiêu tăng tỷ lệ nhà ở kiên cố và bán kiên cố đạt 100%, từng bước xóa bỏ nhà ở thiếu kiên cố và nhà ở đơn sơ.

Về phát triển các loại hình nhà ở, tỉnh Ninh Bình dự kiến hoàn thành khoảng 54,12 triệu m² sàn nhà ở thương mại. Đối với nhà ở xã hội, mục tiêu đáp ứng nhu cầu khoảng 98.304 căn cho các đối tượng được hưởng chính sách, trong đó phấn đấu hoàn thành tối thiểu hơn 71.500 căn. Ngoài ra, chương trình cũng chú trọng phát triển nhà lưu trú công nhân, nhà ở cho lực lượng vũ trang và nhà ở công vụ theo nhu cầu thực tế.

Song song với đó, tỉnh Ninh Bình khuyến khích người dân tự xây dựng, cải tạo nhà ở kiên cố, dự kiến trong giai đoạn 2021-2030 diện tích sàn nhà ở do hộ gia đình, cá nhân xây dựng tăng thêm khoảng 35 triệu m².

Để thực hiện chương trình, tổng nhu cầu nguồn vốn phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030 ước khoảng 800.000 tỷ đồng, trong đó phần lớn huy động từ nguồn vốn ngoài ngân sách để đầu tư các dự án nhà ở và phát triển đô thị.

Tỉnh Ninh Bình cũng đề ra nhiều giải pháp quan trọng như: hoàn thiện cơ chế chính sách thu hút đầu tư, xác định quỹ đất phát triển nhà ở, đẩy nhanh công tác quy hoạch, cải cách thủ tục hành chính, công khai thông tin thị trường bất động sản và tăng cường giám sát quá trình triển khai các dự án.

Việc điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030 được kỳ vọng sẽ tạo nền tảng quan trọng để Ninh Bình phát triển đô thị bền vững, nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân và hướng tới mục tiêu xây dựng tỉnh trở thành thành phố trực thuộc Trung ương trong những năm tới.

Hàng Nga