

Ninh Bình phê duyệt dự án hơn 55 tỷ đồng xây dựng hạ tầng tái định cư

15:46 02/07/2026

UBND tỉnh Ninh Bình vừa ban hành Quyết định phê duyệt Dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư phía Bắc Quốc lộ 21B và khu dân cư phía Nam hồ Mùa Thu, phường Trung Sơn. Đây là dự án có ý nghĩa quan trọng nhằm tạo quỹ đất tái định cư, bảo đảm ổn định đời sống cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi Dự án xây dựng tuyến đường kết nối liên vùng giữa Nam đồng bằng sông Hồng với vùng núi Tây Bắc và vùng duyên hải Bắc Trung Bộ (giai đoạn I).

TÓM TẮT DỰ ÁN HẠ TẦNG KHU DÂN CƯ TRUNG SƠN (NINH BÌNH)

TỔNG MỨC ĐẦU TƯ



55,1 TỶ ĐỒNG

XÂY DỰNG:
26,6 TỶ

GPMB:
18,5 TỶ

QUY MÔ



~4,36 HA

Gồm khu Bắc QL 21B
& Nam hồ Mùa Thu

HẠNG MỤC CHÍNH



07 TUYẾN ĐƯỜNG

TỔNG CHIỀU DÀI: **~1,23 KM**



**TRẠM XỬ LÝ
NƯỚC THẢI**

CÔNG SUẤT: **35M³/NGÀY ĐÊM**

Theo quyết định, dự án được triển khai trên địa bàn phường Trung Sơn với chủ đầu tư là UBND phường Trung Sơn. Dự án thuộc nhóm C, công trình hạ tầng kỹ thuật cấp III, được đầu tư xây dựng đồng bộ trên diện tích khoảng 4,36 ha, gồm hai khu dân cư phía Bắc Quốc lộ 21B và phía Nam hồ Mùa Thu.

Mục tiêu của dự án là xây dựng hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh để phục vụ công tác tái định cư cho các hộ dân thuộc diện giải phóng mặt bằng thực hiện dự án giao thông trọng điểm của tỉnh, góp phần bảo đảm quyền lợi của người dân, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng và tạo điều kiện thuận lợi cho việc triển khai các dự án phát triển hạ tầng.

Theo thiết kế, dự án sẽ xây dựng 7 tuyến đường giao thông với tổng chiều dài khoảng 1,23 km, kết nối đồng bộ với hệ thống giao thông hiện có. Cùng với đó là đầu tư hoàn thiện hệ thống thoát nước mưa, cấp nước sinh hoạt, thu gom và xử lý nước thải, cấp điện, chiếu sáng công cộng, cây xanh và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác theo quy hoạch được phê duyệt, đáp ứng các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật hiện hành.

Tổng mức đầu tư của dự án hơn 55,15 tỷ đồng từ nguồn ngân sách tỉnh Ninh Bình. Trong đó, kinh phí giải phóng mặt bằng chiếm hơn 18,5 tỷ đồng, chi phí xây dựng hơn 26,6 tỷ đồng; phần còn lại được bố trí cho thiết bị, tư vấn, quản lý dự án, chi phí khác và dự phòng. Dự án dự kiến được triển khai trong giai đoạn 2026-2027.

Để bảo đảm chất lượng và hiệu quả đầu tư, UBND tỉnh Ninh Bình yêu cầu chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ theo đúng nội dung được phê duyệt; thực hiện đầy đủ các kiến nghị của cơ quan chuyên môn; tổ chức triển khai các bước tiếp theo theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng. Trong quá trình thực hiện, cần tính toán tối ưu phương án thiết kế, lựa chọn vật liệu phù hợp, cân đối khối lượng đào, đắp, kiểm soát chặt chẽ chi phí, bảo đảm an toàn, chất lượng công trình, không để vượt tổng mức đầu tư và đáp ứng tiến độ chung của dự án giao thông liên vùng.

UBND tỉnh Ninh Bình cũng giao UBND phường Trung Sơn tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của pháp luật, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người dân trong vùng dự án.

Việc đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng 2 khu tái định cư không chỉ đáp ứng yêu cầu cấp thiết về bố trí chỗ ở cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án giao thông trọng điểm mà còn góp phần hoàn thiện hạ tầng đô thị, nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân, tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và tăng cường kết nối hạ tầng trên địa bàn tỉnh Ninh Bình trong giai đoạn tới.

