

Ninh Bình quyết liệt tháo gỡ “điểm nghẽn” giải phóng mặt bằng, tăng tốc phát triển công nghiệp

15:37 14/05/2026

UBND tỉnh Ninh Bình vừa tổ chức hội nghị đánh giá tình hình triển khai công tác giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng các khu công nghiệp và cụm công nghiệp trên địa bàn. Hội nghị được xem là bước đi quan trọng nhằm nhận diện rõ những khó khăn, vướng mắc còn tồn tại, đồng thời đề ra các giải pháp quyết liệt để khơi thông nguồn lực đất đai, tạo động lực thúc đẩy phát triển công nghiệp trong giai đoạn mới.



Quang cảnh hội nghị

Theo báo cáo cập nhật đến ngày 12/5/2026, hệ thống hạ tầng công nghiệp của tỉnh Ninh Bình đang có bước phát triển đáng ghi nhận. Toàn tỉnh Ninh Bình hiện có 32 khu công nghiệp được thành lập, trong đó 20 khu công nghiệp đã đi vào hoạt động. Đối với 12 khu công nghiệp đang triển khai xây dựng hạ tầng, đã có 3 khu công nghiệp cơ bản hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng gồm Hải Long, Minh Châu và Xuân Kiên.

Bên cạnh đó, 4 khu công nghiệp đạt tỷ lệ giải phóng mặt bằng trên 80% gồm Châu Giang II, Thanh Bình II, Trung Thành và Đồng Văn V. Khu công nghiệp Kim Bảng IV đã giải phóng được hơn 10 ha. Tuy nhiên, vẫn còn 4 khu công nghiệp gồm Đồng Văn VI, Hồng Tiến, Phú Long và Tam Điệp II đang trong giai đoạn đầu triển khai.

Đối với các cụm công nghiệp, Sở Công Thương Ninh Bình đã tích cực đôn đốc các địa phương xây dựng kế hoạch chi tiết để hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng ngay trong năm 2026, tập trung vào các dự án như cụm công nghiệp Gia Lập, cụm công nghiệp Trung Sơn và cụm công nghiệp Đồng Hương.

Mặc dù đạt được nhiều kết quả tích cực, song công tác giải phóng mặt bằng vẫn được xác định là “điểm nghẽn” lớn nhất ảnh hưởng đến tiến độ nhiều dự án trọng điểm.

Tại hội nghị, các đại biểu đã thẳng thắn chỉ rõ nhiều khó khăn phát sinh từ lịch sử quản lý đất đai, cơ chế bồi thường và sự đồng thuận của người dân.

Tại khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III giai đoạn II, diện tích chưa giải phóng mặt bằng chỉ còn hơn 1,6 ha nhưng vẫn chưa thể hoàn thành do vướng mắc liên quan đến mồ mả. Trong khi đó, khu công nghiệp Phúc Sơn đang gặp khó khăn do còn 24 hộ dân thuộc diện tái định cư chưa bàn giao mặt bằng, với diện tích hơn 10.300 m².

Đáng chú ý, tại khu công nghiệp Trung Thành, khoảng 30 ha đất công ích vẫn chưa thể hoàn tất giải phóng mặt bằng do chưa thống nhất được cơ chế bồi thường, hỗ trợ đối với tài sản của người dân xây dựng trên phần đất do UBND xã quản lý.

Riêng khu công nghiệp Hồng Tiến hiện vẫn chưa giải phóng được diện tích nào. Nguyên nhân chủ yếu là do người dân tại xóm Bắc Sơn chưa đồng thuận về diện tích thu hồi liên quan đến các đợt dồn điền đổi thửa trước đây.

Ở cấp độ cụm công nghiệp, cụm công nghiệp Thi Sơn I đang gặp khó khăn trong việc di dời hệ thống đường điện 110kV và 35kV ra khỏi phạm vi dự án. Trong khi đó, cụm công nghiệp Trung Sơn lại phát sinh vướng mắc liên quan đến việc rà soát nguồn gốc đất giao khoán từ Công ty Cổ phần Thực phẩm xuất khẩu Đồng Giao, dẫn đến chênh lệch trong đơn giá bồi thường giữa các loại đất.

Trước thực trạng trên, lãnh đạo tỉnh Ninh Bình đã yêu cầu các sở, ngành và địa phương tập trung thực hiện đồng bộ nhiều giải pháp trọng tâm nhằm tạo chuyển biến rõ nét ngay trong quý II và quý III/2026.

Trong đó, tỉnh Ninh Bình yêu cầu khẩn trương hoàn thiện cơ chế xác định giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất nhằm bảo đảm quyền lợi cho người dân cũng như tạo sự minh bạch trong công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

Cùng với đó, các chủ đầu tư được yêu cầu đổi mới phương thức triển khai giải phóng mặt bằng theo hướng chuyên nghiệp, bảo đảm tiến độ. Các dự án như khu công nghiệp Đồng Văn V, Đồng Văn VI phải hoàn thành việc ký hợp đồng với đơn vị thực hiện giải phóng mặt bằng trước ngày 15/5/2026 để tránh gián đoạn quá trình triển khai.

Đối với các cụm công nghiệp như Gia Lập, chính quyền địa phương phải bám sát lộ trình, hoàn thành phê duyệt phương án bồi thường trong tháng 8/2026 và bàn giao đất cho chủ đầu tư trước ngày 30/9/2026.

Lãnh đạo tỉnh Ninh Bình cũng đặc biệt nhấn mạnh vai trò của công tác dân vận trong giải phóng mặt bằng. Các tổ chức chính trị - xã hội được yêu cầu tăng cường tuyên truyền, vận động người dân đồng thuận với chủ trương phát triển công nghiệp. Đồng thời, các doanh nghiệp, đơn vị liên quan cũng cần phối hợp chặt chẽ với địa phương để tháo gỡ khó khăn trong triển khai dự án.

Đối với những trường hợp cố tình cản trở, không chấp hành sau khi đã thực hiện đầy đủ quy trình theo quy định, các cơ quan chức năng sẽ xây dựng phương án cưỡng chế nhằm bảo đảm tính nghiêm minh của pháp luật.



Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ninh Bình Nguyễn Cao Sơn phát biểu

Phát biểu kết luận hội nghị, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ninh Bình Nguyễn Cao Sơn khẳng định, Ninh Bình sẽ tiếp tục theo dõi sát tiến độ thực hiện theo tuần, theo tháng; kịp thời tháo gỡ từng khó khăn cụ thể phát sinh tại cơ sở.

Theo lãnh đạo tỉnh Ninh Bình, việc tháo gỡ từng mét vuông đất còn vướng mắc, từng tuyến đường điện chậm di dời không chỉ là nhiệm vụ hành chính mà còn thể hiện cam kết mạnh mẽ của tỉnh trong đồng hành cùng doanh nghiệp, cải thiện môi trường đầu tư, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.

Với sự chỉ đạo quyết liệt cùng lộ trình cụ thể, Ninh Bình đang đặt mục tiêu hoàn thiện đồng bộ hạ tầng các khu công nghiệp, cụm công nghiệp trong năm 2026, tạo nền tảng quan trọng để địa phương bứt phá, trở thành điểm sáng về phát triển công nghiệp xanh, hiện đại và bền vững trong thời gian tới.

Hàng Nga