

Ninh Bình quyết liệt thúc đẩy tiến độ các dự án nhà ở xã hội, phấn đấu hoàn thành trong năm 2025

10:25 06/10/2025

Trước yêu cầu hoàn thành chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội (NƠXH) trong năm 2025, Ninh Bình đang tập trung cao độ mọi nguồn lực, tăng cường phối hợp giữa các sở, ngành và doanh nghiệp nhằm tháo gỡ khó khăn, đẩy nhanh tiến độ các dự án trọng điểm.



Dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình

Bộ Xây dựng kiểm tra, đôn đốc tiến độ thực hiện các dự án

Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Văn Sinh vừa dẫn đầu đoàn công tác làm việc tại Ninh Bình, kiểm tra thực địa và chỉ đạo tháo gỡ khó khăn trong quá trình triển khai các dự án NƠXH trên địa bàn. Chuyển công tác diễn ra trong bối cảnh tỉnh Ninh Bình đang chạy nước rút để hoàn thành chỉ tiêu phát triển 4.461 căn NƠXH trong năm 2025 – một nhiệm vụ được Chính phủ và Bộ Xây dựng giao trong khuôn khổ Đề án phát triển ít nhất 1 triệu căn nhà ở xã hội giai đoạn

2021-2030.

Trong chương trình làm việc, đoàn đã khảo sát dự án NOXH tại ô đất CT01, CT02 dành cho cán bộ, bác sĩ Bệnh viện Bạch Mai cơ sở Ninh Bình, phường Liêm Tuyền. Dự án có tổng mức đầu tư hơn 284 tỷ đồng, triển khai giai đoạn 2025-2027, hiện đang thi công phần móng với tiến độ đáp ứng yêu cầu.

Tiếp đó, đoàn công tác kiểm tra khu NOXH Hoa Lư – một trong những dự án lớn nhất tỉnh Ninh Bình, có quy mô hơn 5 ha, gồm 6 khối chung cư cao 15 tầng với 1.250 căn hộ, tổng vốn đầu tư trên 1.976 tỷ đồng. Dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, hiện đang trong giai đoạn san nền và khoan cọc nhồi thí nghiệm, dự kiến sẽ khởi công phần thân trong quý I/2026.

Báo cáo với đoàn công tác, ông Nguyễn Văn Lượng, Giám đốc Sở Xây dựng Ninh Bình cho biết, thời gian qua, tỉnh đã chỉ đạo quyết liệt, tập trung tháo gỡ các khó khăn về thủ tục, giải phóng mặt bằng, hạ tầng kỹ thuật, tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp đầu tư dự án NOXH.

Theo ông Trần Anh Dũng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ninh Bình, tính đến hết tháng 9/2025, địa phương đã hoàn thành 2.036 căn nhà, đạt gần 46% chỉ tiêu kế hoạch. Tỉnh Ninh Bình đang nỗ lực để trong ba tháng cuối năm 2025, sẽ hoàn thiện thêm 2.425 căn còn lại, qua đó cơ bản hoàn thành mục tiêu được giao trong năm nay.

“Chúng tôi coi phát triển nhà ở xã hội không chỉ là nhiệm vụ kinh tế mà còn là nhiệm vụ chính trị quan trọng, nhằm bảo đảm an sinh cho người thu nhập thấp, công nhân và cán bộ, viên chức sau sáp nhập đơn vị hành chính”, ông Trần Anh Dũng nhấn mạnh.



Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Văn Sinh (bìa trái) cùng oàn công tác kiểm tra tình hình xây dựng các dự án NXH trên địa bàn tỉnh Ninh Bình

Nhiều dự án trọng điểm tạo động lực mới cho thị trường

Bên cạnh hai dự án kể trên, Ninh Bình đang triển khai đồng bộ nhiều dự án NOXH quy mô lớn, phục vụ đa dạng đối tượng: cán bộ, công chức, lực lượng vũ trang, sinh viên và công nhân các khu công nghiệp.

Tiêu biểu là dự án khu NOXH và nhà ở công nhân tại phường Lê Hồ, do Liên danh Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến và Công ty Cổ phần Hồng Hạc Đại Lải làm chủ đầu tư. Dự án có quy mô 12,03 ha, tổng vốn đầu tư khoảng 1.000 tỷ đồng, bao gồm hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ với 587 căn nhà liền kề thấp tầng (cao 3 tầng) và một khối chung cư cao 15 tầng với 504 căn hộ.

Khởi công từ 17/5/2025, dự án đã triển khai đúng tiến độ, dự kiến trong năm nay sẽ hoàn thành 300 căn thấp tầng cùng hệ thống hạ tầng kỹ thuật chính. Quý III/2026, toàn bộ phần thấp tầng sẽ hoàn thiện; khối chung cư cao tầng dự kiến khởi công quý II/2026 và hoàn thành vào quý II/2028, sớm hơn kế hoạch ban đầu gần 3 năm.

Theo chủ đầu tư, quá trình triển khai vẫn gặp một số khó khăn về kết nối hạ tầng kỹ thuật, nhất là hệ thống cấp điện, cấp nước theo quy hoạch chưa được đầu tư đồng bộ đến ranh giới dự án. Ngoài ra, các quy định pháp lý về ưu đãi, hỗ trợ đầu nối hạ tầng cho dự án NOXH còn thiếu cụ thể, ảnh hưởng đến tiến độ

triển khai.

Sau khi kiểm tra hiện trường, Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh đánh giá cao nỗ lực của tỉnh Ninh Bình trong việc chủ động quy hoạch, bố trí quỹ đất, thu hút nhà đầu tư và duy trì tiến độ thi công các dự án NOXH.



Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Văn Sinh phát biểu

Thứ trưởng nhấn mạnh, để hoàn thành chỉ tiêu năm 2025, Ninh Bình cần tiếp tục chỉ đạo quyết liệt, tăng cường phối hợp giữa các sở, ngành, địa phương và chủ đầu tư, bảo đảm các dự án bám sát kế hoạch, không để xảy ra chậm tiến độ.

“Cố gắng hoàn thiện phần thô trong thời gian sớm nhất, đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện. Việc này cần được giám sát thường xuyên; đề nghị UBND tỉnh Ninh Bình chỉ đạo các đơn vị liên quan khẩn trương thi công để sớm đưa công trình vào sử dụng”, Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh nhấn mạnh.

Bên cạnh đó, Bộ Xây dựng sẽ phối hợp với Bộ Tài chính nghiên cứu, trình Chính phủ ban hành các chính sách ưu đãi cụ thể về tín dụng, thuế và đầu tư hạ tầng kỹ thuật – xã hội cho các dự án NOXH, nhất là tại các địa phương đang đẩy mạnh đô thị hóa như Ninh Bình.

Trong giai đoạn tới, Ninh Bình tiếp tục ưu tiên phát triển nhà ở xã hội tại các khu vực có tốc độ đô thị hóa cao, gần khu công nghiệp, trường học, bệnh viện;

đồng thời khuyến khích mô hình NOXH kết hợp tiện ích công cộng, dịch vụ thương mại, nhằm tạo môi trường sống đồng bộ, văn minh, hiện đại cho người dân.

Cùng với đó, tỉnh sẽ rà soát, bổ sung quy hoạch quỹ đất, hoàn thiện cơ chế thu hút đầu tư, tháo gỡ khó khăn về thủ tục hành chính, giải ngân vốn đầu tư công kịp thời, góp phần thúc đẩy tiến độ các dự án và lan tỏa chính sách an sinh nhà ở tới mọi đối tượng thụ hưởng.

Với sự chỉ đạo sát sao của Bộ Xây dựng, quyết tâm của chính quyền tỉnh cùng sự đồng hành của doanh nghiệp, Ninh Bình đang tiến những bước vững chắc trên hành trình hoàn thành mục tiêu phát triển NOXH năm 2025, góp phần quan trọng vào mục tiêu chung 1 triệu căn nhà ở xã hội của cả nước.

Thành Nam