TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Ninh Bình tăng cường phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê

14:36 14/06/2026

Trước yêu cầu bảo đảm an sinh xã hội, thu hút nguồn nhân lực chất lượng cao và đáp ứng tốc độ phát triển công nghiệp, đô thị trên địa bàn, Ban Thường vụ Tỉnh ủy Ninh Bình vừa ban hành Công văn về việc tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê trên địa bàn tỉnh.



Ninh Bình tăng cường phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê (Ảnh minh họa)

Chuyển mạnh tư duy phát triển nhà ở

Theo Ban Thường vụ Tỉnh ủy Ninh Bình, việc phát triển nhà ở cho thuê cần được xác định là nhiệm vụ chính trị quan trọng, góp phần bảo đảm an sinh xã hội, nâng cao chất lượng đời sống nhân dân, phát triển thị trường lao động và đáp ứng nhu cầu thực tiễn tại các khu công nghiệp, khu kinh tế, trung tâm đô thị, y tế, giáo dục và các vùng động lực phát triển của tỉnh.

Trên cơ sở các kết luận, chỉ đạo về phát triển nhà ở xã hội và nhà ở cho thuê, Ban Thường vụ Tỉnh ủy Ninh Bình yêu cầu các cấp ủy, tổ chức đảng, cơ quan, đơn vị trong toàn tỉnh tập trung triển khai đồng bộ các nhiệm vụ, giải pháp nhằm thúc đẩy lĩnh vực này phát triển hiệu quả.

Một trong những nội dung trọng tâm được nhấn mạnh là chuyển mạnh tư duy phát triển nhà ở từ mô hình chủ yếu đáp ứng nhu cầu sở hữu sang phát triển cân bằng giữa nhà ở để bán và nhà ở cho thuê. Mục tiêu hướng tới là bảo đảm mọi người dân đều có cơ hội tiếp cận chỗ ở phù hợp với điều kiện kinh tế, khả năng chi trả và nhu cầu thực tế.

Ban Thường vụ Tỉnh ủy Ninh Bình giao Đảng ủy UBND tỉnh Ninh Bình lãnh đạo, chỉ đạo UBND tỉnh Ninh Bình cùng các sở, ngành, địa phương khẩn trương rà soát, cập nhật các quy hoạch liên quan, đồng thời cụ thể hóa nội dung phát triển nhà ở cho thuê trong quá trình triển khai Quy hoạch tỉnh Ninh Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Theo đó, tỉnh Ninh Bình sẽ xác định rõ vị trí, quy mô các khu vực phát triển nhà ở cho thuê gắn với các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu kinh tế; các trung tâm đô thị, dịch vụ; khu vực tập trung trường đại học, cơ sở giáo dục nghề nghiệp; khu vực Bệnh viện Bạch Mai cơ sở 2, Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức cơ sở 2 cùng các cơ sở y tế lớn và những vùng động lực phát triển của tỉnh.

Việc bố trí quỹ đất sẽ được ưu tiên tại các khu vực có điều kiện thuận lợi về giao thông, hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, bảo đảm đồng bộ với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và chương trình phát triển nhà ở của tỉnh.



Ảnh minh họa

Đánh giá nhu cầu thực tế, xây dựng kế hoạch đến năm 2030

Cùng với công tác quy hoạch, tỉnh Ninh Bình sẽ tổ chức rà soát, đánh giá toàn diện nhu cầu nhà ở cho thuê đối với từng nhóm đối tượng cụ thể như công nhân, người lao động, cán bộ, công chức, viên chức, lực lượng vũ trang, chuyên gia, bác sĩ, nhân viên y tế, sinh viên, người thu nhập thấp và các đối tượng khác có nhu cầu về chỗ ở.

Trên cơ sở kết quả khảo sát, Ninh Bình sẽ xây dựng Kế hoạch phát triển nhà ở cho thuê đến năm 2030 với các mục tiêu, chỉ tiêu, danh mục dự án, nguồn lực và lộ trình triển khai cụ thể, phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Một nhiệm vụ quan trọng khác được đặt ra là rà soát toàn bộ quỹ đất công, nhà ở thuộc tài sản công, nhà ở xã hội do Nhà nước đầu tư, ký túc xá sinh viên, nhà lưu trú công nhân và các công trình hiện có để đánh giá khả năng cải tạo, chuyển đổi, khai thác phục vụ mục tiêu phát triển nhà ở cho thuê.

Tỉnh Ninh Bình cũng sẽ nghiên cứu hình thành quỹ nhà ở cho thuê thuộc sở hữu Nhà nước phù hợp với điều kiện thực tiễn, bảo đảm việc quản lý, vận hành và khai thác hiệu quả, công khai, minh bạch theo đúng quy định của pháp luật.

Để đẩy nhanh tiến độ phát triển nhà ở cho thuê, Ban Thường vụ Tỉnh ủy Ninh Bình yêu cầu các cơ quan chức năng tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc,

chuẩn bị đầy đủ các điều kiện cần thiết để triển khai các dự án theo lộ trình của Chính phủ.

Trong đó, ưu tiên các dự án có nhu cầu thực tế cao, khả thi, gắn với các khu vực phát triển công nghiệp, đô thị, giáo dục, y tế và dịch vụ. Đồng thời, khuyến khích doanh nghiệp, hợp tác xã và các nhà đầu tư tham gia phát triển nhà ở cho thuê; đa dạng hóa nguồn vốn đầu tư, huy động hiệu quả nguồn lực xã hội, nguồn lực đất đai, tài sản công và các nguồn vốn hợp pháp khác.

Cùng với đó, tỉnh sẽ chủ động nghiên cứu, đề xuất các cơ chế, chính sách về đất đai, đầu tư, tín dụng, tài chính, thuế, quản lý vận hành và khai thác nhà ở cho thuê; kịp thời kiến nghị cấp có thẩm quyền tháo gỡ các khó khăn phát sinh trong quá trình triển khai.

Ban Thường vụ Tỉnh ủy Ninh Bình yêu cầu tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, đôn đốc việc thực hiện; phát huy vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu các cơ quan, đơn vị trong tổ chức thực hiện các nhiệm vụ được giao.

Ban Chỉ đạo về phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ về nhà ở cho các đối tượng trên địa bàn tỉnh được giao tăng cường chỉ đạo, điều phối, kiểm tra, giám sát tiến độ thực hiện các nhiệm vụ và dự án; chủ động tháo gỡ khó khăn hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

Bên cạnh đó, Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Ninh Bình và các tổ chức chính trị - xã hội sẽ đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân thực hiện tốt các chủ trương, chính sách về phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê; đồng thời phát huy vai trò giám sát, phản biện xã hội đối với việc xây dựng và thực thi các cơ chế, chính sách liên quan.

Nguyễn Kiên