TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Ninh Bình: Yêu cầu khởi công dự án nhà chung cư cho thuê trong quý IV/2026

18:17 30/10/2026

Chủ tịch UBND tỉnh Ninh Bình yêu cầu các đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thiện thủ tục đầu tư, đẩy nhanh công tác bồi thường, hỗ trợ, di dời và giải phóng mặt bằng, bảo đảm khởi công dự án nhà chung cư cho thuê tại phường Nam Định trong quý IV/2026.

Đẩy nhanh thủ tục đầu tư, xác định rõ trách nhiệm

Ngày 30/10/2026, UBND tỉnh Ninh Bình ban hành Công văn số 7743/UBND-VP4 về việc đẩy nhanh tiến độ các thủ tục, công việc để khởi công dự án đầu tư xây dựng nhà chung cư cho thuê tại đường Trần Đăng Ninh, phường Nam Định.

Trước đó, ngày 22/10/2026, Chủ tịch UBND tỉnh đã phê duyệt dự án tại Quyết định số 3855/QĐ-UBND. Theo công văn, dự án có ý nghĩa quan trọng trong việc chỉnh trang đô thị, bảo đảm an sinh xã hội, giải quyết nhu cầu nhà ở cho các hộ dân đang sinh sống tại các khu chung cư cũ xuống cấp và các đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở theo quy định.

Để bảo đảm tiến độ triển khai, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các đơn vị liên quan tập trung thực hiện nhiệm vụ theo chức năng, trách nhiệm được giao, bảo đảm các điều kiện khởi công dự án trong quý IV/2026.

Khu chung cư cũ trên đường Trần Đăng Ninh, phường Nam Định, nơi dự kiến triển khai dự án nhà chung cư cho thuê. Ảnh minh họa: Báo Tin tức

Đối với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 2 tỉnh Ninh Bình, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu tập trung, khẩn trương triển khai các công việc thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư; đẩy nhanh tiến độ lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán, hoàn thành các thủ tục, điều kiện cần thiết để khởi công dự án theo kế hoạch.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 2 phải xây dựng biểu tiến độ chi tiết đến thời điểm khởi công, trong đó xác định rõ từng nội dung công việc, đơn vị thực hiện và thời hạn hoàn thành. Biểu tiến độ phải được báo cáo UBND tỉnh, đồng thời gửi Sở Xây dựng và UBND phường Nam Định chậm nhất ngày 3/11/2026.

Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 2 chịu trách nhiệm toàn diện trước Chủ tịch UBND tỉnh về chất lượng và tiến độ triển khai, thực hiện dự án.

Người đứng đầu đơn vị có trách nhiệm chủ động bố trí, phân công đội ngũ cán bộ có năng lực chuyên môn, kinh nghiệm, tinh thần trách nhiệm, đạo đức công vụ và phẩm chất tốt trực tiếp tham gia dự án. Đồng thời, thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, đánh giá tiến độ thực tế so với biểu tiến độ đã đề ra; kịp thời điều chỉnh, bổ sung nhân lực, phương án và giải pháp tổ chức thực hiện đối với những nội dung có nguy cơ chậm tiến độ.

Công văn nêu rõ yêu cầu không để phát sinh tình trạng chậm trễ, đùn đẩy trách nhiệm hoặc chờ đợi làm ảnh hưởng đến tiến độ chung của dự án.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 2 cũng phải chủ động phối hợp chặt chẽ, thường xuyên với Sở Xây dựng và UBND phường Nam Định trong công tác bồi thường, hỗ trợ, di dời và giải phóng mặt bằng; kịp thời cung cấp hồ sơ, tài liệu, thông tin cần thiết phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, đồng thời phối hợp xử lý những khó khăn, vướng mắc phát sinh nếu có.

Tập trung giải phóng mặt bằng, bảo đảm điều kiện khởi công

Đối với UBND phường Nam Định, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu khẩn trương tập trung thực hiện các thủ tục, công việc liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, di dời và giải phóng mặt bằng, bảo đảm tiến độ bàn giao mặt bằng phục vụ khởi công và triển khai dự án trong quý IV/2026.

UBND phường Nam Định có trách nhiệm chủ động phối hợp với Sở Xây dựng và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 2 trong quá trình thực hiện. Những khó khăn, vướng mắc phát sinh thuộc thẩm quyền phải được kịp thời giải quyết; trường hợp vượt thẩm quyền, UBND phường báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định.

Khu tập thể 5 tầng (hay còn gọi toà nhà chợ 5 tầng, phường Trần Đăng Ninh, TP Nam Định cũ) được xây dựng từ năm 1978, nay đã xuống cấp

Đối với Sở Xây dựng, UBND tỉnh yêu cầu thực hiện đầy đủ trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà ở cấp tỉnh trong công tác di dời, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng phục vụ dự án. Sở có trách nhiệm hướng dẫn, phối hợp, đôn đốc UBND phường Nam Định và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 2 triển khai thực hiện theo quy định.

Bên cạnh đó, Sở Xây dựng phải chủ động rà soát, hướng dẫn, tham mưu thực hiện các thủ tục thuộc lĩnh vực quản lý nhà ở, bảo đảm đồng bộ với tiến độ dự án; theo dõi, đôn đốc công tác di dời, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng. Đối với những khó khăn, vướng mắc phát sinh vượt thẩm quyền, Sở kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, xử lý, bảo đảm các điều kiện về mặt bằng phục vụ khởi công dự án trong quý IV/2026.

Để theo dõi tiến độ thực hiện, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 2 có trách nhiệm báo cáo UBND tỉnh vào 9 giờ sáng thứ Ba hằng tuần về tình hình, kết quả triển khai dự án.

Nội dung báo cáo phải nêu cụ thể các công việc đã hoàn thành trong tuần, nhiệm vụ đang thực hiện, kết quả so với tiến độ đề ra, nhiệm vụ trọng tâm trong tuần tiếp theo và những khó khăn, vướng mắc, nội dung có nguy cơ chậm tiến độ, kèm theo đề xuất, kiến nghị xử lý nếu có.

Với yêu cầu khởi công trong quý IV/2026, Chủ tịch UBND tỉnh đề nghị các đơn vị được giao nhiệm vụ tập trung triển khai công việc theo đúng trách nhiệm, chủ động phối hợp trong quá trình thực hiện, kịp thời xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh, bảo đảm tiến độ dự án theo yêu cầu.

Thiên Trường