

C.T Land đang "nợ" bao nhiêu?

12:36 10/11/2020

Đại dịch Covid-19 ảnh hưởng lớn đến các doanh nghiệp, trong đó, nhiều tập đoàn bất động sản lớn có dư nợ vài chục ngàn tỉ đến hàng trăm ngàn tỉ đồng... Vậy, thông tin C.T Land này đang nợ "khủng" thực hư thế nào?

Theo tìm hiểu, Công ty Cổ phần Bất động sản C.T (C.T Land) là doanh nghiệp tách ra từ Tập đoàn C.T Group, có nhiều kinh nghiệm hoạt động trong lĩnh vực bất động sản với đa dạng loại hình như: Bất động sản nhà ở; Bất động sản nghỉ dưỡng; Bất động sản văn phòng; Bất động sản hậu cần... với đầy đủ các phân khúc từ cao cấp, trung cấp đến giá rẻ.

C.T Land là doanh nghiệp có thế mạnh phát triển chuyên nghiệp, nổi bật tại TP. HCM và nhận được nhiều giải thưởng quốc tế.

Theo tra cứu từ Trung tâm Thông tin Tín dụng (CIC) của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, C.T Land hoàn toàn không có dư nợ trong 5 năm gần đây C.T Land cũng được đánh giá thuộc nhóm 1 trong 5 năm liền.

Người tra cứu: Nguyễn Văn Luận **Điện thoại:**
Mã số phiếu: 3123123131
Thời gian yêu cầu: 07:46 - 14/04/2020 **Thời gian gửi báo cáo:** 07:46 - 14/04/2020

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ KHÁCH HÀNG

Tên khách hàng:	Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn C.T
Mã CIC:	7900109475
Địa chỉ:	60A Trường Sơn, Q Tân Bình, Tp HCM
Mã số thuế/Mã số doanh nghiệp:	0308469355
Số ĐKKD/Giấy phép đầu tư:	0308469355
Tổng giám đốc(Giám đốc):	

II. THÔNG TIN PHẢN HỒI

Kho dữ liệu CIC không có thông tin về dư nợ tín dụng và dư nợ thẻ của khách hàng này trong 05 năm gần nhất.

Theo

Trung tâm thông tin Tín dụng (CIC), C.T Land không ghi nhận khoản nợ nào trong 5 năm gần nhất

Trong định giá của Colliers International (Công ty định giá Anh quốc), 11 dự án của C.T Land có giá trị tài sản đạt hơn 1,078 tỉ đô la Mỹ tương ứng với 25.000 tỉ đồng.

Theo đại diện C.T Land, doanh thu các khoản từ đây đến cuối năm 2021 của công ty sẽ bao gồm: Các khoản phải thu là 11.000 tỉ đồng bao gồm các sản phẩm đã bán ra chưa thu tiền là 4.000 tỷ đồng, các sản phẩm đang bán ra 7.000 tỷ đồng. Bên cạnh đó, công ty cũng dự kiến mở bán các dự án mới trong năm 2021 khoảng 12.000 tỷ đồng. Kế hoạch kinh doanh này được các tổ chức quốc tế uy tín kiểm tra và xác nhận.

Trong 2019 -2020 , C.T Land tập trung hoàn thiện pháp lý các dự án, thi công hạ tầng. Hiện nay, tình hình kinh doanh thể hiện số liệu chính thức với các cơ quan quản lý nhà nước đang là có lãi và đang đóng thuế thu nhập đầy đủ, giống như Tập đoàn mẹ C.T Group hiện đang kinh doanh hiệu quả.

Ngoài ra, C.T Land đang sở hữu những quỹ đất rộng lớn tại các khu vực chiến lược của TP. HCM và các tỉnh lân cận, một số khu đô thị mới ở các vùng tiếp

giáp TP. HCM.

Với sự nghiên cứu sâu rộng trong quy hoạch tổng thể từng vùng kinh tế, C.T Land có khả năng dự báo chính xác xu hướng phát triển toàn diện của khu vực, từ đó tạo ra các giá trị gia tăng cho toàn bộ đô thị.

Trong kinh doanh, giai đoạn nào có chiến lược ra sao, điều đó phụ thuộc vào từng công ty, không thể dùng những suy diễn tầm thường để áp đặt. Chiến lược phát triển bền vững của C.T Land là câu trả lời chính xác cho những tin đồn thất thiệt.

H.M