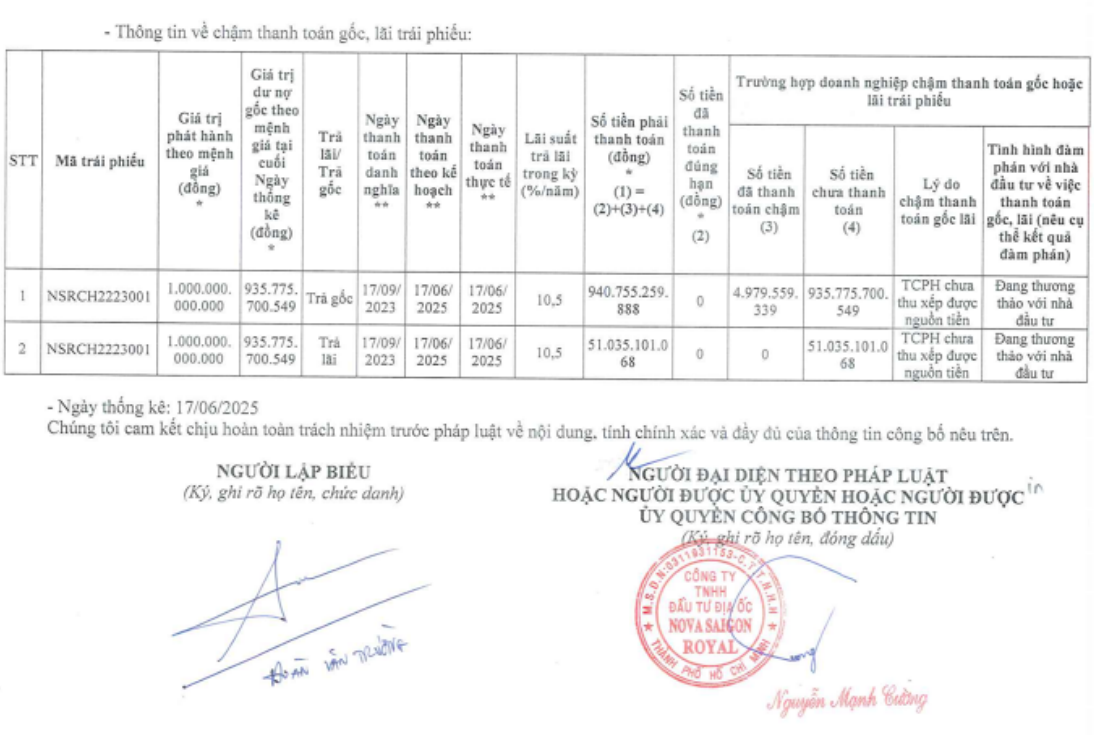
TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Nova Saigon Royal chưa thể tất toán lô trái phiếu NSRCH2223001 trị giá 1.000 tỷ đồng

13:38 19/06/2025

Theo công bố thông tin ngày 17/06 vừa qua, Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Nova Saigon Royal (NSRC) cho biết, chưa thể tất toán lô trái phiếu NSRCH2223001 trị giá 1.000 tỷ đồng phát hành từ năm 2022.



- Thông tin về chậm thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

STT	Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá (đồng) *	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê (đồng) *	Trả lãi/ Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa **	Ngày thanh toán theo kế hoạch **	Ngày thanh toán thực tế **	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm)	Số tiền phải thanh toán (đồng) * (1) = (2)+(3)+(4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (đồng) * (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu			
											Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nêu cụ thể kết quả đàm phán)
1	NSRCH2223001	1.000.000.000.000	935.775.700.549	Trả gốc	17/09/2023	17/06/2025	17/06/2025	10,5	940.755.259.888	0	4.979.559.339	935.775.700.549	TCPH chưa thu xếp được nguồn tiền	Đang thương thảo với nhà đầu tư
2	NSRCH2223001	1.000.000.000.000	935.775.700.549	Trả lãi	17/09/2023	17/06/2025	17/06/2025	10,5	51.035.101.068	0	0	51.035.101.068	TCPH chưa thu xếp được nguồn tiền	Đang thương thảo với nhà đầu tư

- Ngày thống kê: 17/06/2025

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên.

NGƯỜI LẬP BIỂU
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NOVA SAIGON ROYAL

Nguyễn Mạnh Cường

Báo cáo tình hình chậm thanh toán gốc, lãi trái phiếu của Công ty TNHH Đầu Tư Địa Ốc Nova Saigon Royal. (Ảnh: KT)

Cụ thể, trong gần 936 tỷ đồng nợ gốc phải thanh toán vào ngày 17/06, NSRC chỉ thanh toán được gần 5 tỷ đồng. Đồng thời, Công ty này cũng không thể trả hơn 51 tỷ đồng tiền lãi kèm theo. Nguyên nhân được đưa ra là vì NRSC chưa thu xếp được nguồn tiền và vẫn còn đang thương thảo với nhà đầu tư.

Được biết, NSRCH2223001 là lô trái phiếu duy nhất đang lưu hành của NSRC; tài sản bảo đảm là 21.8 triệu cổ phiếu CTCP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

(HOSE: NVL) và cam kết bảo lãnh thanh toán của NVL. Trên thực tế, lô trái phiếu đáo hạn từ tháng 9/2023 nhưng Công ty đã không thể tất toán đúng hạn và kéo dài đến hiện tại.

Đổng thời, Nova Saigon Royal có vốn điều lệ hơn 3,527 tỷ đồng, hiện là công ty con do NVL sở hữu 100%. Nova Saigon Royal sở hữu gián tiếp 99.97% dự án Saigon Royal Residence ở số 34-35 Bến Vân Đồn, quận 4, TPHCM thông qua việc sở hữu 99.97% CTCP Đầu tư và Thương mại Nhà Rồng.

Về kết quả kinh doanh, NSRC ghi nhận lãi sau thuế năm 2024 gần 265 tỷ đồng, giảm hơn 18% so với năm trước đó. Qua đó, tính tới cuối năm, lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Công ty đạt hơn 1,076 tỷ đồng.

Vốn chủ sở hữu gần 4,604 tỷ đồng. Tổng nợ phải trả ở mức 1,411 tỷ đồng. Trong đó dư nợ trái phiếu tính tới cuối kỳ gần 946 tỷ đồng, giảm khoảng 29 tỷ đồng so đầu năm. Còn lại là nợ phải trả khác hơn 465 tỷ đồng. Doanh nghiệp không phát sinh nợ vay ngân hàng.

Thuận Yến *(t/h)*