

Novaland chốt quyền nhận gần 168 triệu cổ phiếu thưởng, vốn điều lệ dự kiến vượt 24.000 tỷ đồng

16:17 02/06/2026

Novaland sẽ chốt danh sách cổ đông vào ngày 11/6 tới để thực hiện phát hành gần 168 triệu cổ phiếu thưởng cho cổ đông hiện hữu. Sau đợt phát hành, vốn điều lệ của doanh nghiệp dự kiến tăng lên hơn 24.000 tỷ đồng, mở đầu cho loạt kế hoạch tăng vốn quy mô lớn trong năm 2026.

CTCP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (Novaland, mã chứng khoán NVL) vừa công bố, ngày 11/6/2026 là ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu.

Theo phương án đã được thông qua, Novaland dự kiến phát hành gần 167,6 triệu cổ phiếu thưởng cho cổ đông hiện hữu với tỷ lệ 40:3. Theo đó, cổ đông sở hữu 40 cổ phiếu sẽ được nhận thêm 3 cổ phiếu mới.

Nguồn vốn thực hiện lấy từ thặng dư vốn cổ phần theo báo cáo tài chính riêng năm 2025 đã được kiểm toán.

Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá đạt gần 1.676 tỷ đồng. Sau khi hoàn tất đợt phát hành, vốn điều lệ của Novaland dự kiến tăng từ khoảng 22.345 tỷ đồng lên gần 24.021 tỷ đồng.



Doanh nghiệp cho biết, quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm không được phép chuyển nhượng. Tuy nhiên, số cổ phiếu thưởng được phân phối cho cổ đông sẽ không bị hạn chế chuyển nhượng sau khi phát hành.

Đây là một trong những kế hoạch tăng vốn đã được cổ đông Novaland thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Bên cạnh đợt phát hành cổ phiếu thưởng, doanh nghiệp còn được cổ đông chấp thuận phương án phát hành hơn 111,7 triệu cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP), tương đương 5% lượng cổ phiếu đang lưu hành.

Giá phát hành ESOP tối thiểu là 10.000 đồng/cổ phiếu. Toàn bộ số cổ phiếu này sẽ bị hạn chế chuyển nhượng tối thiểu một năm kể từ ngày phát hành.

Ngoài ra, Novaland cũng được thông qua kế hoạch chào bán riêng lẻ tối đa 800 triệu cổ phiếu và phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi dư nợ gốc trái phiếu. Đây đều là những kế hoạch đã được doanh nghiệp trình cổ đông từ năm trước nhưng chưa thể triển khai trong năm 2025 và tiếp tục được đưa vào lộ trình thực hiện trong năm nay nhằm củng cố nguồn lực tài chính.

Liên quan đến hoạt động huy động vốn, cuối tháng 5 vừa qua Novaland cũng lấy ý kiến trái chủ đối với lô trái phiếu chuyển đổi quốc tế có lãi suất 5,25%/năm, đáo hạn năm 2027.

Theo đề xuất, doanh nghiệp mong muốn điều chỉnh một số điều khoản của trái phiếu cũng như xin miễn trừ đối với các nghĩa vụ thanh toán chưa thực hiện

hoặc có khả năng chưa thực hiện đúng kế hoạch.

Theo lộ trình công bố, Novaland sẽ ưu tiên triển khai đợt phát hành cổ phiếu thưởng trước khi tiếp tục thực hiện các phương án phát hành riêng lẻ, ESOP và những kế hoạch tăng vốn khác.

Trong năm 2026, doanh nghiệp đặt mục tiêu doanh thu thuần đạt 22.715 tỷ đồng, cao gấp hơn 3 lần kết quả thực hiện năm trước. Lợi nhuận sau thuế dự kiến đạt 1.852 tỷ đồng.

Để hiện thực hóa kế hoạch kinh doanh, Novaland cho biết sẽ tiếp tục đẩy mạnh tiến độ hoàn thiện và bàn giao các dự án trọng điểm, đồng thời thúc đẩy công tác cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu cho khách hàng tại nhiều dự án đã hoàn thành.

Phương Thảo