

Novaland dự kiến nâng vốn điều lệ lên hơn 24.000 tỷ đồng

17:03 25/05/2026

Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc Nova (Novaland, mã chứng khoán NVL) vừa thông qua nghị quyết HĐQT về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu nhằm tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu trong năm 2026.



Ảnh minh họa.

Hiện Novaland có tổng cộng hơn 2,234 tỷ cổ phiếu đang lưu hành, với mệnh giá 10.000 đồng/cổ phiếu, tương ứng vốn điều lệ theo mệnh giá đạt gần 22.345 tỷ đồng.

Theo kế hoạch, doanh nghiệp sẽ phát hành tối đa hơn 167,5 triệu cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu để tăng vốn cổ phần. Tổng giá trị phát hành tính theo mệnh giá dự kiến hơn 1.675 tỷ đồng, với tỷ lệ phát hành 7,5%.

Tỷ lệ thực hiện quyền là 40:3, tức cổ đông sở hữu 40 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách sẽ được nhận thêm 3 cổ phiếu mới.

Thời gian dự kiến phát hành trong quý II/2026, thời gian triển khai cụ thể do HĐQT quyết định sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo về việc nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty.

Về phương án làm tròn, Novaland cho biết, số lượng cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Nguồn vốn phát hành từ nguồn thặng dư vốn cổ phần trên báo cáo tài chính riêng năm 2025 đã kiểm toán. Quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm không được chuyển nhượng.

Nếu đợt phát hành thành công, vốn điều lệ của Novaland sẽ tăng từ gần 22.345 tỷ đồng lên gần 24.021 tỷ đồng.

Cùng ngày 21/5, HĐQT Novaland thông qua việc này 4/6/2026 chốt danh sách cổ đông để thực hiện lấy ý kiến bằng văn bản nhằm thông qua điều chỉnh, bổ sung một số phương án phát hành cổ phiếu trong năm 2026. Thời gian thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản từ 12/6 đến 22/6.

Về tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính hợp nhất quý I/2026 Novaland ghi nhận doanh thu thuần gần 3.587 tỷ đồng, tăng 102% so với cùng kỳ năm ngoái. Lợi nhuận sau thuế công ty ghi nhận đạt 860 tỷ đồng, cải thiện mạnh mẽ so với khoản lỗ hơn 476 tỷ đồng của cùng kỳ năm ngoái.

Năm 2026, Novaland đặt mục tiêu doanh thu thuần kỷ lục 22.715 tỷ đồng, gấp 3,2 lần năm 2025; lợi nhuận sau thuế ở mức 1.852 tỷ đồng. Như vậy, kết thúc ba tháng đầu năm, công ty đã thực hiện 16% và 46% so với kế hoạch kinh doanh năm đề ra.

Trên thị trường chứng khoán, đóng cửa phiên giao dịch ngày 25/5, cổ phiếu NVL tăng 1,31%, đạt thị giá 15.500 đồng/cổ phiếu.

Hà Trần (t/h)