

Novaland dự kiến thoái sạch vốn tại Công ty BĐS Tân Kim Yến

11:37 29/12/2025

Novaland quyết định chuyển nhượng toàn bộ phần tại Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Tân Kim Yến. Động thái diễn ra sau khi Novaland đã giảm mạnh vốn góp tại doanh nghiệp này vào năm 2024.

HĐQT CTCP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (Novaland - HoSE: NVL) vừa thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp 204,8 tỷ đồng thuộc sở hữu của NVL tại Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Tân Kim Yến. Sau khi hoàn tất việc chuyển nhượng, Novaland sẽ không còn sở hữu phần vốn góp tại Tân Kim Yến.

HĐQT thống nhất trao quyền cho người đại diện theo pháp luật của công ty hoặc Tổng Giám đốc hoặc người được ủy quyền quyết định thời điểm chuyển nhượng, lựa chọn đối tác nhận chuyển nhượng, quyết định giá chuyển nhượng; ký kết các thỏa thuận, hợp đồng, văn bản liên quan theo đúng quy định hiện hành; đồng thời thực hiện các thủ tục cần thiết để hoàn tất nội dung nêu tại nghị quyết.



Ảnh minh họa

Trước đó, ngày 31/12/2024, Novaland đã giảm vốn góp tại Tân Kim Yến từ 2.204,6 tỷ đồng xuống còn 204,8 tỷ đồng như hiện tại, tức giảm gần 2.000 tỷ đồng. Sau giao dịch, tỷ lệ sở hữu của Novaland tại doanh nghiệp này vẫn giữ nguyên ở mức 99,993%.

Tân Kim Yến được thành lập năm 2019, trụ sở tại TP.HCM. Doanh nghiệp do ông Trần Tuấn Vinh làm người đại diện theo pháp luật trong giai đoạn đầu hoạt động. Theo hồ sơ, vốn điều lệ ban đầu của doanh nghiệp là 20 tỷ đồng, với hai cổ đông sáng lập gồm ông Trần Tuấn Vinh (nắm 99,99%) và bà Lê Nguyễn Diễm My (nắm 0,01%). Năm 2020, Novaland đã chi khoảng 2.000 tỷ đồng để mua lại cổ phần, nâng tỷ lệ sở hữu lên 99,99% vốn điều lệ; phần vốn còn lại thuộc về bà Huỳnh Phương Thảo.

Theo cập nhật đăng ký kinh doanh đến ngày 27/11/2025, Tân Kim Yến có vốn điều lệ hơn 204,8 tỷ đồng. Trong đó, Novaland góp 204,8 tỷ đồng (chiếm 99,993%), còn cá nhân ông Nguyễn Ngọc Tuấn - Chủ tịch HĐQT kiêm Người đại diện pháp luật góp 14 triệu đồng (chiếm 0,007%).

Sau thông tin thoái vốn, cổ phiếu NVL bất ngờ tăng mạnh 4% trong phiên sáng 29/12, lên 13.750 đồng/cp, vốn hóa tương ứng hơn 27.000 tỷ đồng. Tính từ đầu năm 2025, cổ phiếu NVL đã tăng hơn 33%.

Minh Minh