

Novaland thu hẹp khoản lỗ trong quý II/2025, cải thiện mạnh so với cùng kỳ

15:12 29/07/2025

Báo cáo tài chính hợp nhất quý II/2025 của CTCP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (Novaland, mã chứng khoán: NVL) cho thấy nhiều điểm sáng tích cực khi khoản lỗ sau thuế được thu hẹp đáng kể, ghi nhận 190 tỷ đồng, cải thiện mạnh so với mức lỗ 6.726 tỷ đồng cùng kỳ năm 2024.



Doanh thu thuần trong quý đạt 1.936,6 tỷ đồng, tăng 22% so với cùng kỳ. Nhờ giá vốn giảm mạnh 70%, lợi nhuận gộp của Novaland đạt 691 tỷ đồng, trong khi quý II/2024 lỗ gộp tới 2.593 tỷ đồng. Đây là bước tiến đáng kể trong bối cảnh thị trường bất động sản vẫn còn nhiều thách thức.

Trong kỳ, doanh thu tài chính giảm 13% còn 511,8 tỷ đồng, chủ yếu đến từ lãi các hợp đồng hợp tác đầu tư và lãi cho vay. Tuy vậy, chi phí tài chính lại giảm hơn một nửa, còn 1.135,5 tỷ đồng. Chi phí quản lý doanh nghiệp cũng được kiểm soát chặt chẽ, giảm 16,3% xuống 314 tỷ đồng. Kết quả, khoản lỗ sau thuế gần 190 tỷ đồng là tín hiệu tích cực so với con số âm hàng nghìn tỷ đồng cùng kỳ.

Theo văn bản giải trình, Novaland đã bàn giao thực tế 522 sản phẩm trong quý, hoàn thành 34% kế hoạch năm. Bên cạnh đó, tập đoàn cũng cấp gần 1.300 sổ hồng tại các dự án như Sunrise Riverside, The Sun Avenue, Kingston Residence, đạt hơn 18% mục tiêu của năm 2025.

Dù vậy, doanh nghiệp thừa nhận tiến trình hoàn thiện pháp lý các dự án vẫn cần nhiều thời gian, đặc biệt là việc xác định tiền sử dụng đất và chuẩn bị nguồn lực để thực hiện nghĩa vụ tài chính. Một trong những dự án lớn đang gặp vướng mắc là NovaWorld Phan Thiet, do chưa hoàn tất nghĩa vụ tiền sử dụng đất cho hơn 381 ha đất thương mại dịch vụ, điều này đòi hỏi Novaland phải huy động thêm vốn lớn trong thời gian tới.

Lũy kế 6 tháng đầu năm 2025, Novaland ghi nhận tổng doanh thu hợp nhất đạt 3.715 tỷ đồng, tăng 62,5% so với cùng kỳ. Doanh thu thuần từ bán hàng đạt gần 3.423 tỷ đồng, tăng 81%, đến từ hoạt động bàn giao tại nhiều dự án lớn như NovaWorld Phan Thiet, NovaWorld Ho Tram, Aqua City, Sunrise Riverside, Palm City... Doanh thu dịch vụ đạt 291 tỷ đồng. Sau khi trừ thuế và các chi phí khác, Novaland báo lỗ sau thuế 666 tỷ đồng trong nửa đầu năm, nhưng vẫn là cải thiện rõ rệt so với mức lỗ 7.327 tỷ đồng của cùng kỳ năm 2024.

Tính đến cuối tháng 6/2025, tổng tài sản của Novaland đạt 238.619 tỷ đồng, tăng nhẹ 0,5% so với đầu năm. Hàng tồn kho chiếm tỷ trọng lớn nhất với 150.113 tỷ đồng, tăng 2,4%. Trong khi đó, các khoản phải thu ngắn hạn giảm 14,5% xuống còn 46.873 tỷ đồng, trong đó bao gồm khoản phải thu từ khách hàng, trả trước người bán, cho vay ngắn hạn và các khoản phải thu khác.

Tổng nợ phải trả tại cuối quý II là 186.651 tỷ đồng, giảm 2% so với đầu năm. Dư nợ vay tài chính gần như không đổi ở mức 61.831 tỷ đồng, trong đó vay ngắn hạn đạt 32.321 tỷ đồng, giảm 12,6%, còn vay dài hạn tăng 20% lên mức 29.510 tỷ đồng.

Từ lỗ lớn đến hồi phục, Novaland đang từng bước cải thiện hiệu quả tài chính giữa giai đoạn chuyển mình pháp lý và cơ cấu lại dòng tiền.

Phương Thảo (t/h)