

Novaland tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2026: Kiện toàn bộ máy quản trị, nỗ lực phục hồi - Phát triển bền vững

14:53 24/04/2026

Ngày 23/4/2026, tại NovaWorld Phan Thiet, Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2026 của Tập đoàn Novaland (HoSE: NVL) đã thông qua nhiều nội dung quan trọng về kiện toàn nhân sự HĐQT, các phương án huy động vốn, tái cấu trúc tài chính, kế hoạch kinh doanh 2026 và chiến lược phát triển trong giai đoạn mới.

Năm 2026, Novaland xác định ba ưu tiên chiến lược: hoàn tất tái cấu trúc tài chính và quản trị, tạo nền tảng vận hành ổn định và bền vững; đẩy nhanh tiến độ pháp lý và thi công các dự án; nâng chuẩn quản trị theo hướng tinh gọn - kỷ luật - hiệu quả, đẩy mạnh ứng dụng công nghệ và tích hợp ESG vào phát triển dự án để thu hút nguồn vốn xanh.

Kế hoạch kinh doanh sát thực tiễn, kiên định mục tiêu phục hồi

Năm 2026, thị trường bất động sản Việt Nam bước vào chu kỳ mới, dự kiến có tính phân hóa và chọn lọc hơn, ưu tiên các dự án có tính khả thi cao và đáp ứng nhu cầu ở thực. Song song đó, toàn ngành cũng đối mặt với không ít áp lực từ căng thẳng địa chính trị, mặt bằng lãi suất tăng cao, chi phí xây dựng tăng do biến động nguyên vật liệu, tổn động trong pháp lý dự án...

Trước những cơ hội và thách thức chung của thị trường, thấu hiểu nội tại doanh nghiệp, Novaland đặt kế hoạch doanh thu thuần 2026 đạt 22.715 tỷ đồng, tăng 3,26 lần so với kết quả thực hiện năm 2025; mục tiêu 2026 có lãi với kế hoạch lợi nhuận sau thuế đạt 1.852 tỷ đồng. Novaland không chia cổ tức năm 2025, lợi nhuận sau thuế chưa phân phối sẽ dùng để tập trung vào các kế hoạch phục hồi hoạt động kinh doanh.



Ông Bùi Thành Nhơn – Nhà sáng lập, Chủ tịch HĐQT Novaland phát biểu khai mạc Đại hội

Phát biểu khai mạc tại Đại hội, ông Bùi Thành Nhơn – Nhà sáng lập, Chủ tịch HĐQT Novaland nhấn mạnh: *“Việc thực hiện các cam kết với khách hàng và cổ đông không chỉ là nghĩa vụ pháp lý mà còn là uy tín và danh dự của doanh nghiệp. Chúng tôi hiểu rằng niềm tin của thị trường không thể chỉ được xây dựng bằng lời nói, mà phải được khôi phục bằng những hành động cụ thể và kết quả thực tế. HĐQT kiên quyết thực hiện dứt điểm các tồn đọng để đạt được các mục tiêu trong năm 2026”*. Ông Nhơn cho biết, trong thời gian tới, Novaland sẽ tập trung hoàn thiện và nỗ lực thực hiện các cam kết tại những dự án trọng điểm như Aqua City, NovaWorld Phan Thiet, NovaWorld Ho Tram, các dự án tại trung tâm TP.HCM như The Grand Manhattan, Victoria Village, The Park Avenue.

Một số mục tiêu cụ thể trong năm 2026 gồm: bàn giao hơn 2.600 sản phẩm, hơn 4.300 sổ hồng được cấp cho các dự án ở trung tâm TP.HCM, tiếp tục triển khai bán mới với sản lượng sẵn sàng bán là hơn 2.100 sản phẩm. Ngoài ra, lũy kế đến năm 2030, tiềm năng dòng thu tại các dự án đang triển khai dự kiến đạt hơn 470 nghìn tỷ đồng. Hiện Novaland còn hơn 2.400ha quỹ đất mới chưa triển khai, tập trung ở các khu vực nhiều tiềm năng về kinh tế - du lịch. Novaland sẽ khai thác quỹ đất có chọn lọc, tập trung vào các dự án tạo dòng tiền thực và giá trị bền vững.



Toàn cảnh Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 của Tập đoàn Novaland

Tăng cường huy động vốn, tiếp tục các phương án tái cấu trúc tài chính

Đại hội đã thông qua các phương án huy động vốn. Trong đó, phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ chưa triển khai trong năm 2025 được điều chỉnh thành phát hành tối đa 800 triệu cổ phiếu, giá phát hành không thấp hơn 75% bình quân giá đóng cửa 30 phiên giao dịch trước ngày HĐQT phê duyệt phương án phát hành. Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) năm 2026 dự kiến có quy mô hơn 111,7 triệu cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 5% với giá tối thiểu 10.000 đồng/cổ phiếu.

Về tái cấu trúc tài chính, Novaland tiếp tục theo đuổi phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi dư nợ gốc trái phiếu trên cơ sở đẩy mạnh thương thảo với người sở hữu trái phiếu. Công ty cũng đang tích cực tìm kiếm nhà đầu tư phù hợp để tiếp tục thực hiện các khoản vay có quyền chuyển đổi thành cổ phần. Với gói trái phiếu quốc tế trị giá hơn 300 triệu USD (lãi suất 5,25%/năm), Đại hội cũng đã thông qua việc gia hạn thanh toán lãi, ngày đáo hạn mới được gia hạn sang ngày 16/07/2028.

Đồng thời, Đại hội đã thông qua kế hoạch phát hành tối đa gần 167,6 triệu cổ phiếu thưởng với tỷ lệ 40:3, tức cổ đông sở hữu 40 cổ phiếu sẽ nhận thêm 3 cổ phiếu mới.

Các kế hoạch trên được dự kiến thực hiện trong năm 2026. Theo lộ trình, Công ty ưu tiên triển khai phát hành cổ phiếu thưởng trước, sau đó đến phát hành riêng lẻ, ESOP và các phương án khác. Các giải pháp này sẽ giúp đảm bảo nguồn lực tài chính cho hoạt động của Tập đoàn, bổ sung nguồn vốn đầy nhanh phát triển các dự án, đồng thời theo hướng tối ưu lợi ích cho cổ đông.

Chuyển giao thế hệ lãnh đạo, nâng chuẩn quản trị - điều hành

Đại hội đã thông qua cơ cấu HĐQT Novaland gồm 5 thành viên, trong đó có 01 thành viên độc lập HĐQT. Với cơ cấu này, Đại hội đã tín nhiệm bầu bổ sung 02 Thành viên HĐQT và 01 Thành viên Độc lập HĐQT để thay thế 03 vị trí sẽ hết nhiệm kỳ hoạt động trong năm 2026 theo quy định pháp luật.



Ông Bùi Thành Nhơn – Nhà sáng lập, Chủ tịch HĐQT Novaland tặng hoa chúc mừng ông Bùi Cao Nhật Quân và ông Phạm Tiến Vân – 2 tân Thành viên HĐQT, cùng ông Hoàng Đức Hùng – tân Thành viên độc lập HĐQT vừa được Đại hội tín nhiệm và bầu cử

HĐQT Novaland cho biết đã thảo luận kỹ lưỡng và xây dựng kế hoạch bài bản cho quá trình chuyển giao thế hệ lãnh đạo, với lộ trình cụ thể nhằm đảm bảo sự ổn định và phát triển bền vững của Tập đoàn. Novaland cần sự kết hợp giữa kinh nghiệm của những người đi trước và sức trẻ, tư duy đổi mới của thế hệ kế cận - những người trẻ có năng lực, đam mê và bản lĩnh. Thế hệ lãnh đạo mới sẽ trực tiếp điều hành và dẫn dắt Novaland trong giai đoạn phát triển tiếp theo: Bền vững nhưng nhanh và mạnh mẽ.

Đại diện các tân Thành viên HĐQT Novaland phát biểu tại Đại hội, ông Bùi Cao Nhật Quân cho biết: “HĐQT nhiệm kỳ mới ý thức rõ trọng trách trên vai và khẳng định Novaland đang triển khai một cuộc cải cách mạnh mẽ, thực chất và quyết liệt nhất từ trước đến nay, với ưu tiên cao nhất là hoàn tất các cam kết đối với khách hàng và nhà đầu tư. Đặc biệt, Novaland cam kết chủ động thay đổi để cùng hòa nhịp phát triển của Đất nước, không chỉ kiến tạo những đô thị và điểm đến hiện đại mà còn góp phần thúc đẩy kinh tế địa phương, thực hiện trách nhiệm đóng góp vào một Việt Nam phát triển”.



Ông Bùi Cao Nhật Quân, đại diện các tân Thành viên HĐQT Novaland phát biểu tại Đại hội

Cùng ngày, HĐQT Novaland đã tiến hành họp và nhất trí thông qua việc bầu ông Bùi Cao Nhật Quân – Thành viên HĐQT giữ chức Chủ tịch HĐQT Novaland nhiệm kỳ 2026 – 2031. Việc ông Bùi Cao Nhật Quân giữ vai trò cao nhất tại Novaland không chỉ là sự tiếp nối thế hệ, mà còn phản ánh bước chuyển trong tư duy quản trị của Novaland, từ mô hình dẫn dắt bởi nhà sáng lập sang cấu trúc quản trị hiện đại, linh hoạt hơn, để thích ứng trong bối cảnh mới, song song đó vẫn giữ được hệ giá trị cốt lõi đã làm nên thương hiệu Tập đoàn.



Ông Bùi Cao Nhật Quân – Tân Chủ tịch HĐQT Tập đoàn Novaland

Đáng chú ý, tại phiên họp này, HĐQT cũng đã thống nhất chủ trương thành lập Ủy ban Chiến lược - ESG theo định hướng tăng cường giám sát chiến lược - ESG đã được ĐHĐCĐ thường niên 2026 phê duyệt và bổ nhiệm ông Bùi Thành Nhơn làm Chủ tịch. Ủy ban có trách nhiệm tham mưu định hướng chiến lược phát triển trung và dài hạn của Công ty, đồng thời bảo đảm các mục tiêu phát triển bền vững và tiêu chuẩn ESG được triển khai xuyên suốt, hiệu quả trong toàn Tập đoàn.

Việc thành lập Ủy ban Chiến lược - ESG cho thấy Chủ tịch HĐQT Nova Holding, Nhà sáng lập Bùi Thành Nhơn sẽ tiếp tục định hướng, giám sát và truyền lửa để Novaland vững vàng bước vào chương phát triển mới.

Song hành với sự thay đổi bộ máy lãnh đạo thượng tầng, Tập đoàn xác định nhân sự là nền tảng cốt lõi cho chu kỳ phát triển mới. Theo đó, Novaland tập trung xây dựng đội ngũ nhân sự vững mạnh, nâng cấp hệ thống quản trị - vận hành theo hướng chuyển đổi số và AI.

Novaland đã đi qua giai đoạn khó khăn nhất, dù phía trước vẫn còn nhiều thách thức, Novaland đang từng bước chuyển mình từ giai đoạn phục hồi sang chu kỳ phát triển bền vững, nỗ lực đảm bảo quyền lợi cổ đông, khách hàng, đối tác, nhà đầu tư.

Hồ Đông