

Novaland và loạt công ty thành viên bị phạt vì vi phạm công bố thông tin trái phiếu

08:59 27/11/2025

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) vừa ban hành quyết định xử phạt Tập đoàn Novaland và hai doanh nghiệp thành viên sau khi phát hiện nhiều vi phạm liên quan đến nghĩa vụ công bố thông tin về trái phiếu doanh nghiệp.

Novaland bị phạt hơn 92 triệu đồng vì chậm và thiếu công bố thông tin

Theo Thanh tra UBCKNN, Công ty cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va (Novaland) đã không công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc và lãi trái phiếu mã NVJCH2025001 tại thời điểm đáo hạn. Doanh nghiệp cũng chậm công bố các tài liệu quan trọng như Báo cáo tài chính năm 2024, báo cáo sử dụng vốn từ phát hành trái phiếu bán niên 2024 và tình hình thanh toán gốc – lãi trái phiếu NVJCH2023003.

Với các vi phạm này, Novaland bị xử phạt 92,5 triệu đồng.



Lucky House: Công bố thông tin sai lệch về dòng tiền trái phiếu

Nghiêm trọng hơn, Công ty cổ phần Dịch vụ Đầu tư Lucky House – công ty con sở hữu 100% bởi Novaland bị phạt 175 triệu đồng vì công bố thông tin không

chính xác.

Theo kết luận, báo cáo tình hình sử dụng vốn từ phát hành trái phiếu riêng lẻ đến ngày 31/12/2022 và 30/6/2023 của Lucky House ghi nhận doanh nghiệp còn 200 tỷ đồng và đã dùng khoản này mua lại hai lô trái phiếu trước hạn. Tuy nhiên, kiểm tra sao kê ngân hàng cho thấy, Công ty chỉ gửi khoản tiền này vào Ngân hàng MB từ tháng 11/2020 và đến ngày 11/5/2021 mới rút ra để thanh toán mua lại trái phiếu.

Điều này cho thấy thông tin trong báo cáo đã không phản ánh đúng thực tế dòng tiền.

No Va Thảo Điền tiếp tục bị phạt vì “quên” công bố hàng loạt thông tin

Một công ty khác thuộc hệ sinh thái Novaland – Công ty TNHH No Va Thảo Điền cũng bị xử phạt 92,5 triệu đồng do không thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin bất thường liên quan đến nhiều lô trái phiếu trong giai đoạn 2023–2024.

Trước đó, Thanh tra Chính phủ đã công bố kết luận về hàng loạt sai phạm tại Novaland và các đơn vị liên quan trong hoạt động phát hành trái phiếu. Hai vụ việc có dấu hiệu vi phạm đã được chuyển sang Bộ Công an để xem xét xử lý theo quy định.

Không chỉ Novaland, nhiều chủ đầu tư khác cũng bị UBCKNN xử phạt vì lỗi tương tự. Công ty TNHH Kinh doanh BĐS Dream City Villas và Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Đô thị Minh Tân đều bị phạt 92,5 triệu đồng do không công bố thông tin theo quy định pháp luật đối với các lô trái phiếu doanh nghiệp.

Phương Thảo (t/h)