

Ocean City - Đại đô thị biển phồn vinh trên tâm mạch di sản Thăng Long - Phố Hiến

12:38 20/11/2025

Nằm giữa hai miền di sản rực rỡ nhất trên dải sông Hồng - Thăng Long nghìn năm văn hiến và Phố Hiến vang danh một thời, Ocean City như một biểu tượng của tương lai phồn thịnh. Đại đô thị biển 1.200 ha mở ra chuẩn sống mới cho cư dân tinh hoa: giàu có về vật chất, thịnh đạt về tinh thần, rực rỡ về danh tiếng, khẳng định vị thế “tọa độ sáng giá bậc nhất hành tinh để sống, lập nghiệp và nghỉ dưỡng”.

Tâm mạch vàng giữa hai miền di sản

Từ bao đời, sông Hồng không chỉ mang phù sa bồi đắp đất đai mà còn tạo nên đôi bờ di sản rực rỡ bậc nhất của dân tộc.

Phía thượng lưu là Thăng Long - kinh đô ngàn năm, trung tâm văn hóa và trí tuệ Việt Nam. Xuôi dòng không xa là Phố Hiến - thương cảng sầm uất bậc nhất châu Á thế kỷ XVII, ghi dấu thời kỳ hưng thịnh với câu ca “thứ nhất Kinh Kỳ, thứ nhì Phố Hiến”.

Tầm quan trọng của việc phát triển đô thị Thủ đô dựa trên huyết mạch ấy được các chuyên gia nhận định là tất yếu. Theo chuyên gia kinh tế TS. Vũ Đình Ánh, “*phát triển 2 bờ sông Hồng là tầm nhìn tuyệt vời cho phát triển Hà Nội. Nếu ta có tầm nhìn đó và thực thi được, Hà Nội sẽ khác hẳn và đất nước cũng khác hẳn*”.

Trong khi đó, GS. Đặng Hùng Võ, nguyên Thứ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, nhấn mạnh vai trò của trung tâm mới phía Đông trong tương lai Hà Nội. “*Đó là địa thế theo phong thủy là bền vững chắc chắn nhất*”, ông nói.



Tại Ocean City, tinh hoa Thăng Long và khí chất Phố Hiến được tiếp nối trong hình hài một đại đô thị biển toàn cầu

Với địa thế cao ráo, vững bền và nằm trên trục phát triển tự nhiên của Thủ đô mở rộng, phía Đông không còn là “vùng tiềm năng”, mà là trung tâm chiến lược của Hà Nội tương lai.

Trên dòng chảy nối liền hai miền di sản, Ocean City sở hữu vị trí chiến lược tại cửa ngõ phía Đông Thủ đô, chỉ cách trung tâm Hà Nội hơn 10 phút di chuyển và kết nối nhanh tới hệ thống cảng biển cửa ngõ miền Bắc. Không chỉ thuận lợi về địa lý, vùng đất này còn được xem là nơi long mạch quy tụ, vượng khí sinh tài, mang lại phúc lộc và thành công cho những ai chọn an cư, lập nghiệp.

Niềm kiêu hãnh sống giữa “đại dương phồn vinh”

Ocean City được kiến tạo như một “đại dương phồn vinh” giữa lòng miền Bắc, nơi chuẩn sống hiện đại - văn minh - giàu trải nghiệm được hòa quyện trong không gian “biển trong phố” độc nhất. Không phải ngẫu nhiên nơi đây được ví như “phố cổ tương lai” của thế kỷ 22. Mỗi tuyến phố, mỗi quảng trường, mỗi mặt nước đều mang tinh thần của một đô thị trung tâm phồn vinh.

“Thiên đường biển” Crystal Lagoons cùng VinWonders Wave Park và VinWonders Water Park tạo nên nhịp sống nghỉ dưỡng giữa đô thị; Vincom Mega Mall, K-Town, The Venice hay Little Hong Kong mở ra trải nghiệm văn hóa - giải trí quốc tế ngay bên thềm nhà. Quảng trường Kinh đô Ánh sáng và Trung tâm Hội nghị - Nhà hát 4.100 chỗ làm nên một Ocean City rực rỡ với chuỗi sự kiện

diễn ra quanh năm.



Hệ sinh thái tiện ích, dịch vụ đồ sộ của Ocean City đảm bảo chất sống tiện nghi, đẳng cấp cho cư dân (link)

Là “thủ phủ tri thức ven đại dương”, Ocean City quy tụ hệ thống giáo dục chuẩn quốc tế như VinUni, Vinschool, Brighton College, Dewey và không gian làm việc xanh TechnoPark.

Bệnh viện Vinmec Medical Resort đem lại trải nghiệm chăm sóc sức khỏe hạng sang, trong khi hơn 100 sân thể thao và các câu lạc bộ cộng đồng nuôi dưỡng lối sống khỏe - vui - kết nối cho cư dân.

Ocean City còn thừa hưởng một “vành đai tiện ích - dịch vụ” tầm khu vực đang hình thành mạnh mẽ quanh vùng cửa ngõ phía Đông, bao gồm: sân vận động PVF 60.000 chỗ ngồi - lớn nhất Việt Nam, Đại học Bách Khoa Hà Nội cơ sở 2, sân golf Trump International Hưng Yên, tổ hợp khu công nghiệp - logistics hiện đại, cùng khu đô thị thể thao Olympic Hà Nội (dự kiến khởi công ngày 19/12 tới) sẽ được kết nối trực tiếp với Ocean City bằng cầu Ngọc Hồi và cầu Mỹ Sở trong tương lai gần. Sự cộng hưởng giữa đại đô thị biển và những “điểm hút phồn vinh” này đưa Ocean City trở thành trái tim của trung tâm thịnh vượng mới của miền Bắc.



Tại Ocean City, cư dân được tận hưởng sự giàu có không chỉ ở vật chất mà còn ở tinh thần với chuỗi lễ hội, sự kiện sôi động quanh năm

Đến nay, hơn 90.000 cư dân đã lựa chọn Ocean City như một “niềm kiêu hãnh sống”, minh chứng cho sức hút của một siêu đô thị biển mà mỗi khoảnh khắc hiện tại đều mang theo giá trị vĩnh cửu cho mai sau. Khi loạt hạ tầng trọng điểm phía Đông hoàn thiện, Ocean City không chỉ là một nơi đáng sống bậc nhất, mà sẽ trở thành biểu tượng di sản của kỷ nguyên mới. Tại đây, những con sóng hôm nay sẽ kết tinh thành đỉnh cao phồn vinh cho thế hệ mai sau.

PV