TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Parkview City Huyền Quang: Tiêu chuẩn sống mới và tiện nghi không giới hạn

11:08 26/04/2022

Tìm kiếm chốn an cư lý tưởng và đầy đủ tiện nghi vẫn luôn là bài toán đầy trăn trở đối với hầu hết các gia đình trẻ, ngoài tiêu chí về không gian, nhiều người đã và đang dành sự quan tâm tới chất lượng cũng như chuỗi tiện ích đi kèm. Đáp ứng đầy đủ những tiêu chí đó, chung cư Parkview City Huyền Quang đang là địa chỉ "đỏ" tìm kiếm của các chuyên gia người nước ngoài và các gia đình muốn tìm kiếm căn hộ lý tưởng cho gia đình mình tại TP. Bắc Ninh.

Parview City Huyền Quang – Tổ hợp đa tầng tiện ích theo phong cách hiện đại

Thương hiệu Dabaco không còn xa lạ với người dân trên khắp cả nước nói chung và tại Bắc Ninh nói riêng. Là một trong những đơn vị đóng góp rất nhiều cho sự thay đổi kinh tế, bộ mặt đô thị của tỉnh nhà, tập đoàn Dabaco in dấu trong lòng khách hàng với hàng loạt dự án bất động sản, các trung tâm thương mại, dịch vụ. Là dự án trọng tâm của tập đoàn nên chung cư Dabaco Huyền Quang (tên thương mại Park View City) được tập đoàn Dabaco chú trọng phát triển mô hình bất động sản xanh, gần gũi với thiên nhiên từ thiết kế cho tới quy hoạch, và vị trí.



Góc nhìn Công viên – Hồ điều hòa Văn Miếu.

Tọa lạc ngay giữa trung tâm thành phố Bắc Ninh, chung cư Parkview City nằm trên mặt đường Huyền Quang (phường Võ Cường, TP. Bắc Ninh). Đây là con phố lớn kết nối đường Lê Thái Tổ với Tổ hợp công viên – Hồ điều hòa Văn Miếu, được quy hoạch đồng bộ với hàng loạt các khối nhà cao tầng thương mại, đặc biệt, ngay đối diện Dự án là Quy hoạch công viên rộng 19,6ha, hứa hẹn sẽ mang đến không gian sống thoáng đãng, xanh và trong lành cho cư dân.

Ngoài ra, chung cư Park View City Bắc Ninh có liên kết vùng thuận tiện với nhiều trung tâm dịch vụ có sẵn như: Bệnh viện Đa khoa Bắc Ninh, viện sản Nhi Bắc Ninh, Công viên Nguyễn Văn Cừ; cách trung tâm Ngã 6 Bắc Ninh chỉ 1km; cách dự án Các cơ quan bộ ngành TP. Bắc Ninh 1km; tiếp giáp hàng loạt các dự án chung cư lớn của thành phố: Vinhomes Bắc Ninh, Viglacera Bắc Ninh, Royal Park, Lotus Central, ...

Chung cư Parkview City Huyền Quang được thiết kế bởi đơn vị thiết kế hàng đầu HighEnd Archictecture với phương châm trở thành một tổ hợp đa tầng tiện ích theo phong cách hiện đại, tiện nghi. Tòa chung cư cao 30 tầng với 01 tầng hầm, 04 tầng tiện ích khối đế và 26 tầng căn hộ. Tầng 1 được thiết kế sảnh lớn cao 5m, nhà trẻ rộng 403m2, Trung tâm thương mại và Nhà sinh hoạt cộng đồng. Tầng 2 và tầng 3 là nhà để xe trên cao, tầng 4 là khu vực văn phòng thương mại. Đặc biệt tại tầng 5 của tòa nhà là bể bơi cực rộng 689m2 cùng hệ thống dịch vụ, sân vườn, khu vui chơi trẻ em hứa hẹn sẽ mang đến cho cư dân những giây phút thư giãn, yên bình và thoải mái sau những ngày làm việc căng thẳng.



Vị trí Chung cư Parkview City.

Ngoài ra, dự án được lựa chọn xây dựng theo kiến trúc hình chữ L, 100% căn hộ tại dự án được tiếp xúc trực tiếp với gió tươi và ánh sáng tự nhiên bên ngoài; 30% căn hộ view hồ và 65% căn hộ view hồ và công viên. Riêng tại từng căn hộ, thiết kế thông minh với sự bố trí căn, tầng và vị trí các phòng chức năng được “đo ni đóng giày” một cách tỉ mỉ, kĩ lưỡng, mỗi căn nhà tại Parkview City vừa thông minh, tiện dụng, vừa tận dụng giao hòa với thiên nhiên, tốt cho sức khỏe.

Tại nội khu dự án, các phân khu được quy hoạch bài bản, sắp xếp hợp lý. Các tiện ích hiện đại được đan cài một cách khéo léo bên các tiện ích thiên nhiên như đường dạo bộ, công viên cây xanh, tiểu cảnh,... Để mỗi khi bước chân vào Parkview City, cư dân sẽ được trở về với ngôi nhà với đầy đủ tiện ích sinh hoạt, vui chơi, giải trí và được bao bao bọc trong bầu không khí xanh mát của thiên nhiên.



Tổng thể chung cư Parkview City Huyền Quang.

Bên cạnh đó, dự án cũng được thiết kế với 7 thang máy tốc độ cao, sử dụng riêng biệt với khối văn phòng, đảm bảo giao thông nội bộ trong tòa nhà, cư dân sẽ không phải chờ đợi lâu, kể cả trong giờ cao điểm.



VIEW NHÌN TỔNG THỂ

Phối cảnh căn hộ 1PN+ của Dự án.

Giá trị an cư và tiềm năng cho thuê

Theo khảo sát tại thị trường Bắc Ninh, nhu cầu thuê căn hộ chung cư loại vừa và nhỏ đang ngày một tăng cao, đặc biệt là nhóm khách hàng gia đình trẻ và các chuyên gia người nước ngoài. Giá thuê một căn chung cư 01 phòng ngủ khu vực trung tâm thành phố đang dao động từ 9-11 triệu/căn hộ/tháng, căn hộ 02 phòng ngủ từ 14 – 16 triệu/căn/tháng. Tỷ suất thu nhập từ việc cho thuê căn hộ so với vốn đầu tư khoảng 9 -12%/năm. Mức lợi nhuận này đang được đánh giá là cao hơn khá nhiều so với thị trường cho thuê tại Thủ đô Hà Nội (5-6%). Chính vì vậy, việc sở hữu căn hộ Parkview City Huyền quang đang mang lại cho khách hàng cả hai lựa chọn vẹn toàn: Tiêu chuẩn sống an cư hoàn hảo và cho thuê dễ dàng, lợi nhuận cao.



Tiến độ Dự án Parkview City Huyền Quang (04/2022).

Sau hơn 1 năm khởi công, chung cư Parkview City Huyền quang đã chính thức cất nóc vào tháng 11/2021 và đang trong quá trình hoàn thiện, dự kiến sẽ bàn giao cho cư dân vào Quý III năm nay. Hiện tại, quỹ căn chỉ còn khoảng gần 100 căn hộ trên bảng hàng, trong đó, quỹ căn cho người ngước ngoài khoảng 51 căn. Dự án đang được phân phối bởi đơn vị tư vấn chuyên nghiệp Cen Bắc Ninh, khách hàng đến thăm quan Dự án có thể được trực tiếp lên thăm quan căn hộ mẫu và được sự hướng dẫn nhiệt tình từ đội ngũ chuyên viên tư vấn chuyên nghiệp của Cen Bắc Ninh.

Trong bối cảnh lạm phát tăng cao, các kênh đầu tư kinh doanh dịch vụ vẫn đang chưa thực sự trở lại quỹ đạo và còn bấp bênh do dịch Covid – 19. Việc tìm kiếm kênh đầu tư bền vững cũng như tìm kiếm chốn an cư lý tưởng đang đòi hỏi sự cân nhắc kỹ lưỡng của khách hàng. Đáp ứng hầu hết những tiêu chí đó, chung cư Parkview City Huyền Quang đã và đang là sự lựa chọn đúng đắn cho những khách hàng thông thái muốn tìm kiếm kênh đầu tư bền vững và chốn an cư lý tưởng cho gia đình mình.

Hải Minh