

PCT tỉnh Thanh Hóa Mai Xuân Liêm cho ý kiến về quy hoạch TT hành chính TP Sầm Sơn và DA KĐT mới Nam sông Mã

18:10 03/12/2019

Sáng nay 3/12/2019, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa Mai Xuân Liêm đã chủ trì hội nghị nghe phương án quy hoạch Trung tâm hành chính thành phố (TP) Sầm Sơn, phương án kiến trúc dự án trụ sở của Thành ủy, HĐND, UBND và khối đoàn thể, đơn vị sự nghiệp TP Sầm Sơn; quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án khu đô thị mới dọc Đại lộ Nam sông Mã tại phường Đông Hải, TP Thanh Hóa. Dự hội nghị có đại diện lãnh đạo một số sở, ngành liên quan, TP Thanh Hóa và TP Sầm Sơn.

Phương án quy hoạch Trung tâm hành chính TP Sầm Sơn có quy mô diện tích khoảng 26,56ha, gồm các công trình chính như: Thành ủy, HĐND, UBND TP gắn với quảng trường; các cơ quan nội chính; các cơ quan quản lý ngành dọc... và các khu phụ trợ như khuôn viên cây xanh, trung tâm thương mại và khu dân cư, tái định cư.



Ông

Mai Xuân Liêm, Tỉnh ủy viên, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phát biểu tại hội nghị

Theo phương án kiến trúc dự án trụ sở của Thành ủy, HĐND, UBND và khối đoàn thể, đơn vị sự nghiệp TP Sầm Sơn, đơn vị tư vấn đã thiết kế 2 phương án.

Phương án 1, diện tích xây dựng 5.936m², diện tích sàn 13.670 m², 9 tầng và 1 hầm, mật độ xây dựng 27%, hệ số sử dụng đất 0.6 lần. Phương án 2, diện tích xây dựng 3.612m², diện tích sàn 8.812 m², 6 tầng, mật độ xây dựng 16%, hệ số sử dụng đất 0.4 lần.

Về quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án khu đô thị mới dọc Đại lộ Nam sông Mã tại phường Đông Hải, TP Thanh Hóa, trên cơ sở quy hoạch đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt, nhà đầu tư đã thuê đơn vị tư vấn thiết kế theo phong cách hiện đại, với mục tiêu xây dựng thành một khu đô thị mới văn minh, hiện đại, sinh thái, gắn kết hài hòa với không gian truyền thống, tạo lập môi trường sống đáp ứng các yêu cầu vật chất, tinh thần của nhân dân, bảo đảm tính bền vững... Theo thiết kế, khu đô thị gồm các hạng mục: Đất giao thông và quảng trường; đất công cộng; đất cây xanh - mặt nước; đất ở; bãi đỗ xe và hạ tầng kỹ thuật.

Sau khi ý kiến của đại diện các sở, ngành, phát biểu kết luận về các nội dung trên, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa Mai Xuân Liêm đánh giá cao ý tưởng thiết kế của chủ đầu tư và đơn vị tư vấn. Đồng thời đề nghị, chủ đầu tư và đơn vị tư vấn thiết kế tiếp thu các ý kiến của đại biểu, tiếp tục hoàn thiện các quy hoạch, thiết kế để báo cáo Thường trực Tỉnh ủy xem xét, quyết định. Trong đó,

đối với phương án quy hoạch Trung tâm hành chính TP Sầm Sơn, phương án kiến trúc dự án trụ sở của Thành ủy, HĐND, UBND và khối đoàn thể, đơn vị sự nghiệp TP Sầm Sơn, thống nhất với phương án 1.

Tuy nhiên, đơn vị tư vấn thiết kế nghiên cứu nâng mật độ xây dựng; bố trí phù hợp khu vực bãi đỗ xe phục vụ nhu cầu đến làm việc của người dân và cán bộ, công chức, viên chức các cơ quan của TP; mặt trước tòa nhà phải hài hòa, hợp lý, phù hợp với trung tâm hành chính của TP; mặt cắt các tuyến đường xung quanh phải phù hợp với khu trung tâm; cần khái toán tổng mức đầu tư...

Đối với quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án khu đô thị mới dọc Đại lộ Nam sông Mã tại phường Đông Hải, TP Thanh Hóa, chủ đầu tư phải khẩn trương hoàn tất thủ tục xin đề nghị gia hạn việc quy hoạch, trong đó phải làm rõ nguyên nhân tại sao phải gia hạn; nghiên cứu kết nối các tuyến đường giao thông của khu đô thị với các khu đô thị khác trong khu vực; phải có phương án xử lý môi trường nước trong khu đô thị, bảo đảm cảnh quan môi trường sống tốt nhất cho người dân và việc thoát nước của thành phố.

Đông Hòa