

PDR rút hơn 640 tỷ thành lập 2 công ty bất động sản

10:50 09/12/2025

Trong thời gian ngắn, Phát Đạt (PDR) liên tiếp triển khai nhiều thương vụ nhằm tái cơ cấu hoạt động, hướng tới giai đoạn phát triển tiếp theo.

CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (HoSE: PDR) vừa thông qua chủ trương hợp tác với các đối tác để thành lập 2 công ty liên kết hoạt động trong lĩnh vực bất động sản.

Cụ thể, doanh nghiệp dự kiến thành lập CTCP Khu đô thị mới Đồng Nai Riverside với vốn điều lệ hơn 845 tỷ đồng, trong đó Phát Đạt góp 35% vốn, tương đương khoảng 295,7 tỷ đồng. Công ty liên kết thứ hai là CTCP Phát triển Đô thị Tam Hiệp, có vốn điều lệ gần 990 tỷ đồng; Phát Đạt cũng góp 35% vốn, với giá trị hơn 346 tỷ đồng.



Phát Đạt đang đẩy mạnh chiến lược tái cấu trúc

Ở chiều ngược lại, Phát Đạt quyết định chuyển nhượng 0,01% vốn điều lệ tại Công ty Thuận An 1 cho cá nhân khác. Sau giao dịch, Thuận An 1 không còn là công ty liên kết của Phát Đạt. Đồng thời, doanh nghiệp đang triển khai kế hoạch chuyển nhượng 99% cổ phần tại CTCP Đầu tư Bắc Cường với mức giá không thấp hơn 1.100 tỷ đồng.

Những động thái trên nằm trong chiến lược tái cấu trúc danh mục dự án nhằm tối ưu hóa hiệu quả đầu tư và dòng tiền. Nguồn thu từ hoạt động thoái vốn được kỳ vọng sẽ giúp Phát Đạt cải thiện thanh khoản, củng cố nền tảng tài chính và tạo dư địa cho việc tái đầu tư vào các dự án chiến lược.

Song song đó, với việc sở hữu quỹ đất vàng hơn 500ha tại TP. HCM mở rộng sau sáp nhập, PDR tiếp tục tìm kiếm các cơ hội phát triển trong bối cảnh thị trường bất động sản đang dần phục hồi.

Chia sẻ trước đó, Phát Đạt cho biết, với 6 dự án chủ lực, doanh nghiệp đặt mục tiêu thu về từ 8.000 - 10.000 tỷ đồng dòng tiền thông qua hoạt động bán hàng và hợp tác đầu tư trong năm nay và năm sau. Nguồn lực này được đánh giá đủ để công ty tất toán các khoản vay lớn, qua đó xây dựng nền tảng tài chính vững chắc cho chu kỳ tăng trưởng tiếp theo.

Về trung và dài hạn, ông lớn bất động sản đặt mục tiêu đạt doanh thu 40.000 tỷ đồng và lợi nhuận kỳ vọng vượt 8.000 tỷ đồng trong vòng 5 năm tới.

Minh Minh