

Phát Đạt bắt tay Lotte tái khởi động siêu dự án tỷ USD tại Thủ Thiêm

15:53 26/05/2026

Sau nhiều năm “đắp chiếu” vì vướng pháp lý và nghĩa vụ tài chính, siêu dự án Thu Thiem Eco Smart City tại trung tâm Thủ Thiêm đang có tín hiệu mới khi Phát Đạt chính thức ký biên bản ghi nhớ hợp tác với Lotte để cùng triển khai dự án có vốn đầu tư hơn 20.000 tỷ đồng.

Siêu dự án 7,4 ha từng được kỳ vọng thành biểu tượng mới của Thủ Thiêm

CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt và Lotte Properties HCMC Co., Ltd. vừa chính thức ký kết Biên bản ghi nhớ hợp tác (MoU) liên quan đến dự án Thu Thiem Eco Smart City tại Khu đô thị mới Thủ Thiêm, TP HCM.

Dự án tọa lạc tại khu chức năng 2A, nay thuộc phường An Khánh, TP HCM, được đề xuất từ năm 1997 với tổng vốn đầu tư hơn 20.100 tỷ đồng. Đây là khu phức hợp được quy hoạch gồm trung tâm tài chính, thương mại, dịch vụ và khu dân cư đa chức năng quy mô lớn.



(Nguồn: PDR)

Năm 2017, Tập đoàn Lotte chính thức ký hợp đồng thực hiện dự án với UBND TP HCM. Đến tháng 9/2022, doanh nghiệp tổ chức lễ động thổ dự án sau nhiều năm chuẩn bị. Theo quy hoạch, Thu Thiem Eco Smart City có diện tích hơn 7,4 ha với 11 tòa tháp cao tối đa 50 tầng, được định hướng trở thành một trong những biểu tượng mới tại trung tâm khu đô thị Thủ Thiêm.

Tuy nhiên, sau gần 8 năm kể từ thời điểm ký hợp đồng đầu tư và gần 3 năm sau lễ động thổ, dự án quy mô tỷ USD này vẫn chưa thể triển khai thực tế do vướng mắc liên quan đến pháp lý và nghĩa vụ tài chính về đất đai. Phải tới tháng 6 năm ngoái, dự án mới được phê duyệt giá đất với tổng giá trị hơn 16.190 tỷ đồng, mở đường cho quá trình tái khởi động dự án.

Phát Đạt muốn tham gia sâu vào dự án hơn 20.000 tỷ đồng

Thông tin với cổ đông hồi giữa tháng 4, ông Nguyễn Văn Đạt - Chủ tịch HĐQT Phát Đạt cho biết, doanh nghiệp là một trong ba đối tác đang được xem xét tham gia hợp tác cùng Lotte để phát triển dự án Eco Smart City Thủ Thiêm.

Theo lãnh đạo Phát Đạt, doanh nghiệp đã lên kế hoạch xin ý kiến cổ đông bằng văn bản đối với chủ trương đầu tư có giá trị dự kiến vượt 35% tổng tài sản công ty, tương đương khoảng 9.310 tỷ đồng tính đến ngày 31/3/2026. Thời gian lấy ý kiến cổ đông dự kiến diễn ra trong tháng 6 tới.

Dù thông tin công bố chưa nêu cụ thể tỷ lệ góp vốn hay quy mô tham gia của Phát Đạt tại dự án, trước đó phía Lotte từng kiến nghị UBND TP HCM cho phép

nhà đầu tư bên ngoài tham gia tối đa 35% vốn tại Eco Smart City, đồng thời điều chỉnh cơ cấu sở hữu nội bộ của dự án.

Loạt doanh nghiệp địa ốc lớn từng được Lotte “chọn mặt gửi vàng”

Ngoài Phát Đạt, Lotte cũng từng cho biết đang làm việc với một số đối tác tiềm năng khác để cùng triển khai dự án, gồm CTCP Đầu tư Bất động sản Sơn Kim (SonKim Land) và CTCP Tư vấn đầu tư Hướng Việt.

Động thái bắt tay giữa Phát Đạt và Lotte được giới đầu tư đánh giá là tín hiệu đáng chú ý đối với thị trường bất động sản TP HCM, đặc biệt trong bối cảnh nhiều dự án lớn tại Thủ Thiêm đang được tháo gỡ pháp lý và tái khởi động sau thời gian dài đình trệ.

Phương Thảo (t/h)