

Phát Đạt dự kiến phát hành 200 tỷ đồng trái phiếu dùng tài trợ vốn Dự án Nhơn Hội - Bình Định

19:02 19/03/2019

Công ty CP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (mã chứng khoán: PDR) vừa thông qua phương án phát hành 2.000 trái phiếu không chuyển đổi, có tài sản chắc chắn và không kèm chứng quyền.

Công ty CP Phát triển Bất động sản Phát Đạt công bố phát hành 200 tỷ đồng trái phiếu không chuyển đổi, có tài sản bảo đảm và không kèm chứng quyền. Mệnh giá 100 triệu đồng/trái phiếu. Lãi suất trái phiếu 14,45%/năm và đáo hạn trong một năm. Số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu dùng để tài trợ vốn cho Dự án Nhơn Hội - Bình Định, dự kiến giải ngân vào quý 1 và quý 2/2019.



Ảnh minh họa

Vào ngày cuối cùng của tháng thứ 6 kể từ ngày phát hành, Phát Đạt phải mua lại 50% tổng lượng trái phiếu đã phát hành với giá mua lại bằng mệnh giá trái phiếu. 50% số lượng trái phiếu còn lại sẽ đáo hạn vào ngày đáo hạn. Thời hạn phát hành cũng như phương án thực hiện chưa được Phát Đạt công bố.

Sắp tới đây, Phát Đạt cũng dự kiến trình cổ đông phát hành riêng lẻ 20 triệu cổ phiếu với giá không thấp hơn 25.000 đồng/cp. Việc này nhằm mục đích huy động 500 tỷ đồng đầu tư cho các dự án đất nền, căn hộ và căn hộ dịch vụ.

Công ty cũng dự kiến phát hành gần 2,7 triệu cổ phiếu ESOP với giá 15.000 đồng/cp, tương đương tổng giá trị hơn 26,6 tỷ đồng.

Năm 2019, Phát Đạt đặt mục tiêu doanh thu 9.000 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế đạt 800 tỷ đồng. Trong khi kế hoạch doanh thu gấp 4 lần thì lợi nhuận tăng 24% so với thực hiện năm trước.

Hàng Vương