

## Phát Đạt (PDR) dự kiến chuyển nhượng toàn bộ công ty con trị giá hơn 1.400 tỷ đồng

13:02 04/11/2025

Sau khi hoàn tất giao dịch chuyển nhượng cổ phần, Cao ốc Thiên Long sẽ không còn là công ty con của Phát Đạt.

Ngày 31/10/2025, HĐQT CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (mã: PDR) đã thông qua chủ trương cho phép công ty con là CTCP Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao ốc Bình Dương mua thêm gần 19 triệu cổ phiếu phát hành mới của một công ty con khác là CTCP Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao ốc Thiên Long.

Đồng thời, PDR chấp thuận để Cao ốc Bình Dương chuyển nhượng toàn bộ phần vốn sở hữu tại Cao ốc Thiên Long cho nhà đầu tư trong hoặc ngoài nước, bao gồm số cổ phần đang nắm giữ và phần dự kiến mua thêm, với tổng cộng gần 141 triệu cổ phiếu, tương đương khoảng 1.408,39 tỷ đồng theo mệnh giá. Sau khi hoàn tất giao dịch, Cao ốc Thiên Long sẽ không còn là công ty con của Phát Đạt.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS  
PHÁT ĐẠT  
PHAT DAT REAL ESTATE  
DEVELOPMENT CORPORATION

Số/No.: 28/2025/HĐQT-QĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Independence - Freedom - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 10 năm 2025  
Ho Chi Minh City, October 31<sup>st</sup>, 2025

### QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Vv: Thông qua chủ trương cho Công ty CP Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao Ốc Bình Dương mua thêm cổ phần và chuyển nhượng toàn bộ cổ phần tại Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao Ốc Thiên Long  
Re.: Approving Binh Duong Building Real Estate Investment and Development JSC to acquire new shares and transfer all of its shareholding in Thien Long Building Real Estate Investment and Development JSC

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
THE BOARD OF DIRECTORS  
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT  
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION



## Nghị quyết của CTCP Phát Đạt về việc chuyển nhượng Công ty Cao ốc Thiên Long

Cả hai doanh nghiệp này đều là công ty con của PDR với tỷ lệ sở hữu trên 99%. Trong đó, Cao ốc Bình Dương là công ty con trực tiếp, còn Cao ốc Thiên Long là công ty con gián tiếp.

Theo thông tin công bố, Cao ốc Bình Dương được thành lập tháng 10/2018, trụ sở tại phường Bình Dương, TP. HCM, vốn điều lệ hiện đạt 2.620 tỷ đồng. Chủ tịch HĐQT kiêm đại diện pháp luật là bà Trần Thị Hương.

Trong khi đó, Cao ốc Thiên Long thành lập tháng 12/2021, trụ sở tại khu phố Hòa Lân 1, phường Thuận Giao, TP. HCM, vốn điều lệ 1.220 tỷ đồng. Tổng Giám đốc kiêm đại diện pháp luật là ông Nguyễn Ngọc Huy.

Cao ốc Thiên Long là chủ đầu tư dự án Khu nhà ở phức hợp cao tầng Thuận An 1 (Thuận An - Bình Dương cũ). Dự án có diện tích khoảng 1,8ha, cao 39 tầng và 3-4 tầng hầm với số lượng gần 2.700 căn hộ, shophouse.

Về kết quả kinh doanh, quý III/2025, Phát Đạt ghi nhận doanh thu thuần 506 tỷ đồng, gấp gần 195 lần cùng kỳ, chủ yếu từ chuyển nhượng sản phẩm tại dự án Quy Nhơn Iconic (Bắc Hà Thanh, Quy Nhơn) và dự án Kỳ Đồng (TP. HCM). Lợi nhuận sau thuế đạt 85,8 tỷ đồng, tăng 68%.

Lũy kế 9 tháng đầu năm, doanh thu thuần đạt 964,4 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 201,3 tỷ đồng, tăng lần lượt hơn 450% và 31% so với cùng kỳ 2024, hoàn thành gần 28% kế hoạch lợi nhuận năm.

Đáng chú ý, dòng tiền thuần từ hoạt động kinh doanh và tài chính quý III đạt dương 90,8 tỷ đồng, cho thấy hiệu quả của chiến lược ưu tiên dự án có khả năng tạo dòng tiền nhanh.

Tại thời điểm cuối quý III/2025, Phát Đạt có gần 14.977 tỷ đồng hàng tồn kho, chủ yếu là giá trị quỹ đất và chi phí xây dựng dở dang. Trong đó, dự án The EverRich 2 (TP. HCM) chiếm khoảng 3.600 tỷ đồng; Thuận An 1 và 2 hơn 3.193 tỷ đồng; khu du lịch Bến Thành - Long Hải gần 2.000 tỷ đồng; dự án Phước Hải 1.523 tỷ đồng; và dự án Bắc Hà Thanh (Gia Lai) hơn 1.439 tỷ đồng.

Doanh nghiệp cũng đang triển khai các dự án The EverRich 3, Trần Phú - Đà Nẵng, khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, khu dân cư Hàm Ninh (An Giang) và khu du lịch sinh thái Đoàn Anh Dưỡng tại Phú Quốc.

Đáng chú ý, PDR đã hoàn tất chuyển nhượng hai dự án Kỳ Đồng (TP. HCM) và số 1 Ngô Mây (Gia Lai), đóng góp đáng kể vào tăng trưởng doanh thu và lợi nhuận trong kỳ.

**Minh Thành(t/h)**