

Phát Đạt tăng vốn cho dự án quy mô 73.000 m²

15:47 21/01/2026

Động thái tăng vốn góp gấp gần 12 lần của Phát Đạt tại Serenity diễn ra ngay sau khi dự án Serenity Phước Hải được phê duyệt quy hoạch 1/500.

Mới đây, CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (HoSE: PDR) đã thông qua chủ trương góp thêm 982,3 tỷ đồng vào CTCP Đầu tư Serenity. Sau khi hoàn tất thủ tục tăng vốn, Phát Đạt sẽ sở hữu tổng giá trị vốn góp 1.072,9 tỷ đồng, tương đương 99,34% vốn điều lệ tại Công ty Serenity.

Công ty Serenity thành lập năm 2020, được biết đến là chủ đầu tư dự án Serenity Phước Hải, tọa lạc tại mặt đường Võ Thị Sáu, xã Đất Đỏ, TP. HCM.



Phối cảnh dự án

Trong kế hoạch kinh doanh giai đoạn 2026-2030, Phát Đạt xác định Serenity Phước Hải là một trong sáu dự án trọng điểm được đẩy mạnh triển khai, đóng vai trò quan trọng trong chiến lược tái cơ cấu danh mục đầu tư theo hướng chọn lọc và bền vững hơn. Trước đó, vào cuối năm 2025, dự án này đã chính thức được phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.

Theo quy hoạch đã được phê duyệt, Serenity Phước Hải có tổng diện tích hơn 73.000m², được tổ chức không gian thành hai phân khu chính gồm khu phía núi và khu phía biển, cùng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, giao thông và không gian công cộng đồng bộ. Mật độ xây dựng toàn khu được khống chế ở mức tối đa 25%.

Việc phê duyệt quy hoạch 1/500 cho Serenity Phước Hải diễn ra trong bối cảnh Phước Hải được xác định là một trong những khu vực có tiềm năng phát triển du lịch – dịch vụ quan trọng của vùng ven biển phía Đông Nam. Tuy nhiên, khác với giai đoạn phát triển trước đây thiên về mở rộng nhanh nguồn cung lưu trú, định hướng hiện nay của địa phương đặt trọng tâm vào chất lượng tăng trưởng, hiệu quả khai thác và sự gắn kết với cộng đồng dân cư bản địa. Xét trên các chỉ tiêu quy hoạch và công năng sử dụng đất, Serenity Phước Hải cho thấy sự tương thích khá rõ với định hướng này.

Dự án được kỳ vọng sẽ góp phần nâng cao năng lực phục vụ du lịch của khu vực, không chỉ thông qua việc bổ sung nguồn cung lưu trú chất lượng cao, mà còn bằng việc tạo thêm không gian thương mại, dịch vụ và sinh hoạt cộng đồng.

Theo các tính toán trong hồ sơ quy hoạch, khi đi vào vận hành, dự án có thể tạo việc làm cho khoảng 1.500 lao động địa phương, đồng thời đóng góp đáng kể vào nguồn thu ngân sách thông qua các hoạt động dịch vụ – du lịch. Đặc biệt, dự án được thiết kế theo hướng kéo dài chuỗi giá trị du lịch, từ lưu trú, ẩm thực đến trải nghiệm văn hóa, thay vì chỉ tập trung vào khai thác ngắn hạn.

Minh Thành