

Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán lập quy hoạch phân khu Khu đô thị sân bay Cà Mau

10:56 15/12/2022

UBND tỉnh Cà Mau đã có quyết định về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán lập quy hoạch phân khu Khu đô thị sân bay Cà Mau, tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch).



Dự kiến quy hoạch gồm 05 khu chức năng. (Ảnh: internet)

Theo đó, mục tiêu quy hoạch nhằm cụ thể hóa quy hoạch chung thành phố Cà Mau đến năm 2035. Quy hoạch trung tâm phát triển kinh tế khu vực cửa ngõ phía Đông nhằm thu hút vốn đầu tư từ các nhà đầu tư góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội của địa phương. Định hướng không gian kiến trúc cảnh quan và hệ thống hạ tầng kỹ thuật đảm bảo hài hòa và kết nối với khu vực; phù hợp với định hướng phát triển của khu vực. Là cơ sở cho việc lập quy hoạch chi tiết, lập dự án đầu tư xây dựng các công trình và là cơ sở pháp lý để quản lý xây dựng theo quy hoạch.

Đồng thời, quy hoạch phân khu Khu đô thị sân bay Cà Mau có vị trí tại phường 6, phường Tân Thành và xã Tân Thành, thành phố Cà Mau. Phía Đông giáp: Cách đường Vành đai số 3 một khoảng 50m tính từ chỉ giới đường đỏ về phía Đông; phía Tây giáp: Ranh giới các đồ án quy hoạch gồm: Quy hoạch Khu dân cư phường Tân Thành, quy hoạch phân khu Khu dân cư tuyến đường Lý Thường Kiệt, quy hoạch chi tiết sân bay Cà Mau; phía Nam giáp: Đường Lý Thường Kiệt; phía Bắc giáp: Đồ án quy hoạch phân khu Khu dân cư tuyến Quản lộ Phụng Hiệp. Diện tích quy hoạch khoảng 580 ha (diện tích được xác định chính xác trong giai đoạn tổ chức khảo sát lập đồ án và định vị đường Vành đai số 3).

Ngoài ra, tính chất khu quy hoạch là khu đô thị kết hợp du lịch cộng đồng gắn với sản xuất nông nghiệp, khu thể dục thể thao hiện đại và dịch vụ hậu cần logistic phát triển theo hướng văn minh, hiện đại với hệ thống hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật được đầu tư đồng bộ. Dự báo quy mô dân số khu quy hoạch khoảng 54.300 - 70.400 người.

Thuận Yến - Thùy Linh (t/h)